

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Łankiejskiej, położonej na terenie gminy Korsze w II okręgu podatkowym, powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Wandajny** jako działka nr **5/10** o powierzchni **32,9165 ha**, w tym 31,3195 ha użytków rolnych, w tym: **grunty orne – 31,3189 ha** (RIIIb – 29,1618 ha, RIVa – 1,9534 ha, RIVb – 0,2037 ha), **grunty rolne zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3968 ha, grunty pod rowami – 0,0006 ha, nieużytki – 1,2002 ha.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt rozłogu i parceli nieregularny. Teren lekko skonfigurowany. Grunty porośnięte chwastami. Grunty sklasyfikowane jako nieużytki stanowią teren podmokły, częściowo porośnięty drzewami i krzewami. Na północnym skraju działki została wyjeżdżona droga. Przez nieruchomość przechodzi sieć energetyczna z lokalizacją słupów, oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej sieć telekomunikacyjna.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie Księga Wieczysta nr OL1K/00031331/4.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Korsza nieruchomość położona jest na terenach dla których brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w nieobowiązującym mpzp nieruchomość przeznaczona była na cele rolne.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Korsze zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. – działka 5/10 położona jest w strefie funkcjonalnej B – kręgosłup usługowy gminy - perspektywicznie zakłada obszar dalszego rozwoju terenów zabudowanych, stanowiący rezerwę dla budowy większych osiedli usługowo-mieszkaniowych, dopuszczających lokalizację pojedynczych średnich i dużych zakładów usługowych i przemysłowych, dopuszczających lokalizację pojedynczych średnich i dużych zakładów usługowych i przemysłowych.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie nieruchomości nie jest położona na terenach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Olsztynie na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Olsztynie poinformował, że na nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody płynące, natomiast zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych – rów melioracyjny oznaczony jako „K-C”, zbieracze i sączki drenarskie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość

219,06 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Korszach tel. 89 754-26-20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 02.03 2023 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Miejskim w Korszach, w miejscowości obrębu Wandajny, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Korszach, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Korszach
2. Sołtys wsi obrębu Wandajny
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
4. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach
5. KOWR OT Olsztyn - SZ w Korszach
6. KOWR OT Olsztyn, Głowackiego 6

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierzczuk