



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu

WRO.WKUR.WR.4243.59.2023.MS1.12

Wrocław, 06.03.2023 r.

termin publikacji od 13.03.2023 r. do 28.03.2023 r.

Wykaz numer WRO-D-0114-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku poz. 2727), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w:

obrębie **Ramułtowice**, gmina **Kostomłoty**, powiat **średzki**, woj. **dolnośląskie** dz. **21**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,08 ha** (użytki rolne 4,08 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **2,50 ha**, w klasach: RIVa – 2,38 ha; RV – 0,12 ha;
- Trwałe użytki zielone o pow. **1,58 ha**, w klasach: PsIV – 1,40 ha; PsVI – 0,18 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **3,7370**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,00 dt pszenicy.

Dla działki nr 21 prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00020946/6, przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

UWAGA! Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu!

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działka **nr 21** objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułtowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.11.2017 r. poz. 4753. W obowiązującym mpzp działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

- **B-4R** – tereny rolnicze;

Działka znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej.

Gmina nie podjęła i nie planuje podjęcia uchwał dotyczących zmiany studium lub mpzp, wyznaczających obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji. Na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym mpzp nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

II. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w:

obrębnie **Ramułtowice**, gmina **Kostomłoty**, powiat **średzki**, woj. **dolnośląskie** dz. **244**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,89 ha** (użytki rolne 6,89 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **6,89 ha**, w klasach: RIIIa – 0,97 ha; RIVa – 3,17 ha; RIVb – 2,14 ha; RV – 0,61 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **7,0130**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 41,00 dt pszenicy.

Dla działki nr 244 prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00020946/6, przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

UWAGA! Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu!

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działka **nr 244** objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębnie Budziszów, Ramułtowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.11.2017 r. poz. 4753. W obowiązującym mpzp działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami:

- **B-4R** – tereny rolnicze.

Działka znajduje się w granicach stref: „OW” ochrony konserwatorskiej.

Gmina nie podjęła i nie planuje podjęcia uchwał dotyczących zmiany studium lub mpzp, wyznaczających obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji. Na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym mpzp nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

III. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w:

obrębnie **Ramułtowice**, gmina **Kostomłoty**, powiat **średzki**, woj. **dolnośląskie** dz. **245, 198, 20/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,16 ha** (użytki rolne 2,16 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **2,09 ha**, w klasach: RIVa – 0,80 ha; RIVb – 1,29 ha;
- Trwałe użytki zielone o pow. **0,07 ha**, w klasach: PsIII – 0,07 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **1,9995**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt pszenicy.

Dla działek nr 245, 198, 20/2 prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00020946/6, przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

UWAGA! Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu!

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działki **nr 245, 198, 20/2** objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębnie Budziszów, Ramułtowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.11.2017 r. poz. 4753. W obowiązującym mpzp działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami:

- **dz. 245 – B-4R** – tereny rolnicze;
- **dz. 198 – B-4R** – tereny rolnicze; **B-7ZL** – lasy;
- **dz. 20/2 – B-4R** – tereny rolnicze.

Działki znajdują się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej.

Gmina nie podjęła i nie planuje podjęcia uchwał dotyczących zmiany studium lub mpzp, wyznaczających obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji. Na przedmiotowym obszarze nie

przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym mpzp nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

IV. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w:

obrębnie **Ramułtowie**, gmina **Kostomłoty**, powiat **Średzki**, woj. **dolnośląskie** dz. **233/5**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,8415 ha** (użytki rolne 9,8415 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **9,4859 ha**, w klasach: RIVa – 4,1160 ha; RIVb – 5,3699 ha;
- Pozostałe gruntu o pow. **0,3556 ha**, w klasach: W-RIVa – 0,0565 ha; W-RIVb – 0,1791 ha; Lzr-RIVa – 0,12 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **8,8235**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 51,00 dt pszenicy.

Dla działki nr 233/5 prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00020946/6, przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

UWAGA! Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu!

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działka **nr 233/5** objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębnie Budziszów, Ramułtowie, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.11.2017 r. poz. 4753. W obowiązującym mpzp działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami:

- **B-1R** – tereny rolnicze; **B-2ZL** – lasy.

Działka znajduje się w granicach strefy „OW” oraz „K” ochrony konserwatorskiej.

Gmina nie podjęła i nie planuje podjęcia uchwał dotyczących zmiany studium lub mpzp, wyznaczających obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji. Na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym mpzp nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13.03.2023** roku do **28.03.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Kostomłoty, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, Sołectwie wsi Ramułtowie**, a także na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919.

Sporządziła: Marta Staniecka, tel.: 797 604 694, e-mail: marta.staniecka@kowr.gov.pl