



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu
WRO.WKUR.4243.402.2022.KF.4

termin publikacji od 20.03.2023r. do 04.04.2023r

Wrocław dnia 13.03.2023r.

Wykaz numer WRO-D- 0122-2023-KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna niezabudowana położona w obrębie: **Strzeszów, gmina Wisznia Mała**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. 442/1 AM-1**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2696 ha** (użytki rolne 0,2696 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,2626 ha** w klasie: RIIIa-0,2626 ha,
- Pastwiska trwałe o pow. 0,0070 ha w klasie: PsIII – 0,0070 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze KW WR1W/00017431/2 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała zatwierdzonego uchwałą nr V/XXXV/194/09 z dnia 29 grudnia 2009 roku ujednoliconego uchwałą nr VIII/XXV/273/20 z dnia 3 listopada 2020 roku działka nr 442/1 oznaczona jest symbolem **M** – teren mieszkaniowy.

Stan nieruchomości: Nieruchomość o nieregularnym kształcie, nieużytkowana rolniczo. Na nieruchomości znajdują się drzewa owocowe i rośliny ozdobne. **Działka częściowo ogrodzona. Ogrodzenie nie stanowi własności KOWR. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do demontażu ogrodzenia.** Przez działkę przebiega sieć wodociągowa w125 PEHD o długości 22,9 m.

Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Uwaga: W dniu 06.04.2018 r. Zawarta została umowa między KOWR a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej. Przyszły dzierżawca ustanowi na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz właściciela urządzeń infrastruktury polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właścicielowi urządzeń i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiązuje się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **20.03.2023 roku do 04.04.2023 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Wisznia Mała, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, sołectwie wsi Strzeszów**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Kamila Feder tel. 780 027 236, kamila.feder@kowr.gov.pl

54-616 Wrocław ul. Kunickiego 2, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl