



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu

WRO.WKUR.WR.4243.95.2023.MS1.2

Wrocław, 24.03.2023 r.

termin publikacji od 03.04.2023 r. do 18.04.2023 r.

Wykaz numer WRO-D-0142-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku poz. 2727), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolną, niezabudowaną położoną w:

obrębie **Ramułtowice**, gmina **Kostomłoty**, powiat **średzki**, woj. **dolnośląskie** dz. **238/23**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,9977 ha** (użytki rolne 2,9422 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **1,0544 ha**, w klasach: RIIIA – 0,4606 ha; RIIIB – 0,2728; ha; RIVa – 0,3210 ha;
- Trwałe użytki zielone o pow. **1,8423 ha**, całość w klasie PsIII;
- Pozostałe grunty o pow. **0,1010 ha**, w klasach: dr – 0,0555 ha; W-PsIII – 0,0455 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **3,7842**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,00 dt pszenicy.

Dla działki nr 238/23 prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00017283/6, przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działka **nr 238/23** objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułtowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.11.2017 r. poz. 4753. W obowiązującym mpzp działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **B-5R: tereny rolnicze** oraz **B-3WS: tereny wód powierzchniowych śródlądowych**. Działka znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Gmina nie podjęła i nie planuje podjęcia uchwał dotyczących zmiany studium lub mpzp, wyznaczających obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji. Na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana rolniczo, zachwaszczona. We wschodniej części na powierzchni ok. 3600 m² złożone na hałdach: kamienie, piasek, humus, liście, trociny, obornik, który przyszył Dzierżawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt usunąć. Nieruchomość na odcinku ok. 300 m

wzdłuż północnej oraz części wschodniej granicy ogrodzona. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą utwardzoną, która wyznacza jej południową granicę. W bliskiej odległości od północnej granicy przepływa rów zasilający stawy w parku przypałacowym.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **03.04.2023** roku do **18.04.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Kostomłoty, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, Sołectwie wsi Ramułowice**, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919.

Sporządziła: Marta Staniecka, tel.: 797 604 694, e-mail: marta.staniecka@kowr.gov.pl