**GOR.ZG.WKUZ.SL.4240.427.2022.BM.35**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych

w dniach od **31.03.2023** **r.** do **02.05.2023 r.**

**INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) **podaje do publicznej wiadomości** **wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Nowa Sól.

**NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Nowa Sól**, obręb **Buczków** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **90** o powierzchni ogólnej **0,3100 ha.**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość zlokalizowana w północno wschodniej części wsi Buczków. Działka położona jest około 280 m od centrum wsi. Kształt działki jest regularny zbliżony do kwadratu. Dojazd do działki przebiega z drogi asfaltowej relacji Buczków – Lubięcin dz. nr 125/1 poprzez drogę gruntową dz. nr 132. Położona jest na terenie pastwisk w sąsiedztwie łąk i lasów. Działka graniczy z rowem melioracyjnym przebiegającym od strony wschodniej. Teren działki nachylony jest w kierunku ww. rowu. Teren ogrodzony jest słupkami drewnianymi i siatką leśną na pastwisku wypasane są konie.

Działka nr 90 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól.   
Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała   
nr XXII/119/2012 z dnia 30 maja 2012 działka nr 90 położona w obrębie Buczków sanowi strefę upraw rolnych,   
a nadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu Rynny Obrzycko Obrzańskiej.

Ponadto, Wójt gminy Nowa Sól informuje co następuje:

- obecnie nie zostało wszczęte postepowanie w celu wprowadzenia zmian w studium, uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

- rada gminy Nowa Sól podjęła uchwałę nr XXVII/204/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól;

- obecnie nie przewiduje się zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości;

- rada gminy na dzień dzisiejszy nie przystąpił do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest działka o numerze 90 położona w obrębie 0001 Buczków, gm. Nowa Sól,

- na działce o numerze 90 położnej w obrębie 0001 Buczków, gm. Nowa Sól na dzień dzisiejszy brak jest możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

- obecnie nie toczy się postępowanie majce na celu poszerzenie dróg sąsiednich z działką nr ewid. 90 położona   
w obrębie 0001 Buczków;

- w stosunku do przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o ustaleniu warunków zabudowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00061767/4.

Dział III i IV wymienionej Księgi Wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

**Działka obciążona jest umową dzierżawy nr 54482 zawartą od dnia 06.04.2016 do dnia 09.10.2029 r.**

**W skład nieruchomości wchodzą:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,3100 ha**,

w tym: **- pastwiska trwałe:** 0,3100 ha, (w tym kl: PsV - 0,2900 ha; PsVI - 0,0200 ha)

**UWAGA!**Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie   
do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone   
we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić   
na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 11 400,00 zł**

/słownie złotych: jedenaście tysięcy czterysta 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze

2. SZ KOWR w Sławie

3. Urzędu Gminy Nowa Sól

4. Lubuskiej Izby Rolniczej

5. na stronie www.kowr.gov.pl

.

Sporządził: Bartosz Malart, dnia 27.02.2023 r.