

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie nidzickim na terenie gminy Kozłowo w obrębie Dziurdziewo.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, pochodząca z byłego PPGR w Gołębiewie, położona na terenie gminy **Kozłowo (III okręg podatkowy)**, powiat nidzicki, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Dziurdziewo nr 150** o powierzchni **7,9250 ha**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **7,9250 ha**, w tym:

- grunty orne – **6,3471 ha**, w tym: RIVa – 1,9593 ha, RIVb – 3,8595 ha, RV – 0,5283 ha
 - grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych – **1,5779 ha**, w tym: Lzr- RIVb – 0,1995 ha, Lzr- PsV – 1,3784 ha
- w tym: **6,3471 ha użytków rolnych**.

Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów rolnych, przy drodze gminnej, ok. 300 m od miejscowości Dybówko i 1500 m od miejscowości Marchewka. Wzdłuż nieruchomości (środkiem) przebiega dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 KV wraz z posadowionym w części północnej działki słupem.

Na działce występuje ściernisko po łubinie i pszenżycie.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nidzicy Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta **Nr OL1N/00016776/7**.

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Kozłowie przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kozłowie Nr XI/60/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r. oznaczona jest symbolem 34R – tereny rolnicze, w niewielkiej części 36ZL - lasy, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Kozłowie Nr LIX/437/2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień.

Zgodnie z informacją udzieloną przez **Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.), takimi jak: park narodowy, rezerwat

przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Zgodnie z informacją udzieloną przez **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie**, na terenie przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Równocześnie W-M WKZ przypomina, że w przypadku przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Warszawie** na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące ani stojące jak również nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 25,01 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27 tel. 89-52-48-953 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

30 marca 2023 roku w miejscowości Dziurdziewo, w Urzędzie Gminy w Kozłowie, w W-MIR w Olsztynie, w W-MIR – Biuro w Szczytnie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6, w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Działdowie oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Kozłowie
2. Sołtys wsi Dziurdziewo
3. W-MIR Biuro w Szczytnie
4. KOWR O/T Olsztyn
5. KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Działdowie
6. W-MIR Olsztyn

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk