



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 03-04-2023 r. do 18-04-2023 r.

WRO.WKUZ.RA.4243.128.2023.IP.6

Nr rej. 4223/**91**/2023

Rakowice Wielkie, dnia 23-03-2023 r.

Wykaz numer WRO-D-0139-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana położona w:

obręb PROBOSZCZÓW, gmina PIELGRZYMKA, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działki nr: 92/2, 92/3, 94/2, AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,47 ha** (użytki rolne 0,45 ha), z czego:

- Trwałe użytki zielone **0,23 ha** w klasie: PsII - 0,23 ha;
- Pozostałe grunty **0,24 ha** w klasie: S-PsII - 0,22 ha; Dr - 0,02 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00040282/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Proboszczów, gmina Pielgrzymka – Uchwała nr XXV/124/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 24-11-2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 1 poz. 24), działka nr **92/2, obręb Proboszczów**, oznaczona jest symbolami:

- **51U – tereny usług;**
- **50KS – parkingi, place manewrowe, garaże;**
- **KDW – tereny dróg wewnętrznych.**

Dodatkowe informacje:

- strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych;
- linie zabudowy nieprzekraczalne;

Działka nr **92/3, obręb Proboszczów**, oznaczona jest symbolem **KDW – tereny dróg wewnętrznych.**

Dodatkowe informacje:

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych;
- strefa „OW” obserwacji archeologicznej;

Działka nr **94/2, obręb Proboszczów, oznaczona jest symbolami:**

- **53RM – tereny zabudowy zagrodowej;**
- **3KD(L-1/2) – tereny dróg publicznych lokalnych.**

Dodatkowe informacje:

- strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych;
- linie zabudowy nieprzekraczalne;

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka – Uchwała nr XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26-08-2021 r., działka nr **92/2, obręb Proboszczów, oznaczona jest symbolem U-UP – tereny o wiodącej funkcji usługowej: publicznej.**

Dodatkowe informacje:

- obszary zurbanizowane: strefa osadnicza;
- strefa ochrony konserwatorskiej: obserwacji archeologicznej;
- strefa ochrony konserwatorskiej: ochrony konserwatorskiej.

Działka nr **92/3, obręb Proboszczów, oznaczona jest symbolem U-UC – tereny o wiodącej funkcji usługowej: komercyjnych.**

Dodatkowe informacje:

- obszary zurbanizowane: strefa osadnicza;
- strefa ochrony konserwatorskiej: obserwacji archeologicznej;
- strefa ochrony konserwatorskiej: ochrony konserwatorskiej;
- sieć wodociągowa.

Działka nr **94/2, obręb Proboszczów, oznaczona jest symbolem M-RM1 – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej: rolniczej – istniejące.**

Dodatkowe informacje:

- obszary zurbanizowane: strefa osadnicza;
- strefa ochrony konserwatorskiej: obserwacji archeologicznej;
- strefa ochrony konserwatorskiej: ochrony konserwatorskiej;
- sieć wodociągowa.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, działki nr **92/2, 92/3, 94/2, obręb Proboszczów**, położone są na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Proboszczów, który ujęty został w gminnej ewidencji zabytków gminy Pielgrzymka. Na działkach nie ma zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków. W/w działki nie są objęte wpisem do rejestru zabytków.

Użytkowanie w/w działek winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

Działki nr 94/2, 92/2, obręb Proboszczów, nieużytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami. Działka nr 94/2, obręb Proboszczów, od strony istniejącej zabudowy siedliskowej – wykoszona dla celów estetycznych. Działki częściowo zadrzewione i zakrzewione odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych i iglastych oraz kilkoma starymi zdziczałymi drzewami owocowymi – dot. dz. nr 92/2, obręb Proboszczów. Bez zgody KOWR zabrania się wycinki drzewostanu. Przy wschodniej granicy działki pozostawione resztki zniszczonego ogrodzenia ze sztachet drewnianych – bez wartości użytkowej. Działka nr 92/3 stanowi wydzieloną drogę gruntową, częściowo utwardzoną szutrem, prowadzącą do szosy asfaltowej, stanowiącą jedyny możliwy dojazd do dz. nr 92/2, obręb Proboszczów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,91 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **03-04-2023** roku do **18-04-2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Pielgrzymce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłane do sołectwa wsi Proboszczów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515.

Sporządziła: Iga Paszczyk