



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.656.2022/2023.EK.18

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach od **17.04.2023 r.** do **05.05.2023 r.**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

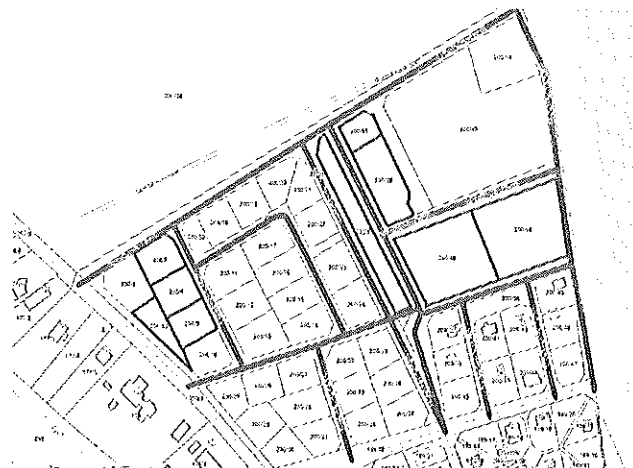
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 27 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092 j.t.) podaje do publicznej wiadomości, że:

### ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości nierolnych, niezabudowanych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie **gminy Kolsko**, powiat nowosolski, województwo lubuskie, pochodzących ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Swarzynicach.

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, określone w wykazie nr GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.656.2022.EK.8 opublikowanym 29.12.2022 r. w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławie, Urzędu Gminy w Kolsku, Lubuskiej Izby Rolniczej, na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).



źródło: <https://polska.e-mapa.net>

| LP. | GMINA<br>KOLSKO<br>OBRĘB | NR<br>EWIDENCYJNY<br>DZIAŁKI          | NR KSIĘGI<br>WIECZYSTEJ | POWIERZCHNIA<br>I RODZAJ<br>UŻYTKÓW<br>ROLNYCH W HA | POWIERZCHNIA<br>OGÓŁEM W HA | CENA W<br>ZŁOTYCH | WADYUM<br>W<br>ZŁOTYCH | POSTĄPIENIE<br>W ZŁOTYCH |
|-----|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|
| 1.  | Uście                    | 200/7<br>+ udział 1/5<br>w dz. 200/53 | ZG1N/00060030/2         | Bp - 0,0737                                         | 0,0737                      | 68.500,00         | 13.700,00              | 700,00                   |
| 2.  | Uście                    | 200/8<br>+ udział 1/5<br>w dz. 200/53 | ZG1N/00060030/2         | Bp - 0,0720                                         | 0,0791                      | 66.200,00         | 13.240,00              | 700,00                   |

|    |       |                                       |                 |                            |        |            |           |          |
|----|-------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------|--------|------------|-----------|----------|
| 3. | Uście | 200/9<br>+ udział 1/5<br>w dz. 200/53 | ZG1N/00060030/2 | Bp - 0,0720                | 0,0720 | 66.200,00  | 13.240,00 | 700,00   |
| 4. | Uście | 200/48<br>200/60                      | ZG1N/00060029/2 | Bz - 0,2874<br>RVI- 0,3030 | 0,5904 | 218.970,00 | 43.800,00 | 2.190,00 |
| 5. | Uście | 200/50<br>200/61<br>200/51            | ZG1N/00060029/2 | Bp- 0,1905<br>Bz- 0,1624   | 0,3529 | 250.740,00 | 50.150,00 | 2.510,00 |

Do cen doliczone zostały koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) ceny zawiera podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

**1. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat nowosolski, gmina Kolsko, obręb **Uście**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **200/7 o pow. 0,0737 oraz udział 1/5 w działce 200/53 o powierzchni 0,0567 ha.**

Działka oznaczona nr 200/7 oraz działka nr 200/53 położone są w kompleksie działek budowlanych usytuowanych na Osiedlu Piaskowym w miejscowości Uście. Jest to teren usytuowany pomiędzy ulicą z kostki brukowej Orchową od strony zachodniej, a lasem od strony wschodniej. Od strony północnej znajdują się tereny niezabudowane, natomiast od strony południowej druga część Osiedla Piaskowego, w części zabudowanego budynkami letniskowymi i dalej Osiedle Słoneczne w całości zabudowane zabudową letniskową. W odległości ok. 0,7 km na południe znajduje się Jezioro Rudno.

Działka oznaczona nr 200/7 usytuowana jest w części północno-zachodniej osiedla, blisko ulicy Orchowej. W sąsiedztwie znajdują się działki budowlane oznaczone nr 200/6 i nr 200/8 oraz drogi dojazdowe wyznaczone geodezyjnie dz. 200/54 i 200/55.

Dla działki nr 200/7 Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą: Kw. ZG1N/00060030/2. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Dla działki nr 200/53 Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą: Kw. ZG1N/00073001/4. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/154/2001 Rady Gminy w Kolsku z dnia 24 października 2001 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 113 poz. 806 z dnia 14 listopada 2001 r., działka numer 200/7 przeznaczona jest pod tereny zabudowy letniskowej natomiast działka numer 200/53 przeznaczona jest pod teren parkingów. Wskazana wyżej uchwała zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Rada Gminy Kolsko w dniu 28.01.2019 r. podjęła uchwałę nr V.34.2019 o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolsko. Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia działek.

Nieruchomość objęta jest obszarem chronionego krajobrazu zgodnie z uchwałą nr XXIII/296/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016 r. w sprawie wyznaczonego obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Artykuł 24 ustęp 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody określa odstępstwa od ww. zakazów.

**2. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat nowosolski, gmina Kolsko, obręb **Uście**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **200/8 o pow. 0,0720 ha oraz udział 1/5 w działce 200/53 o powierzchni 0,0567 ha.**

Działka oznaczona nr 200/8 oraz działka nr 200/53 położone są w kompleksie działek budowlanych usytuowanych na Osiedlu Piaskowym w miejscowości Uście. Jest to teren usytuowany pomiędzy ulicą z kostki brukowej Orchową od strony zachodniej, a lasem od strony wschodniej. Od strony północnej znajdują się tereny niezabudowane, natomiast od strony południowej druga część Osiedla Piaskowego, w części zabudowanego budynkami letniskowymi i dalej Osiedle Słoneczne w całości zabudowane zabudową letniskową. W odległości ok. 0,7 km na południe znajduje się Jezioro Rudno.

Działka oznaczona nr 200/8 usytuowana jest w części północno-zachodniej osiedla, blisko ulicy Orchowej. W sąsiedztwie znajdują się działki budowlane oznaczone nr 200/7 i nr 200/9 i działka przeznaczona na parking nr 200/53. Od strony północnej przebiega droga dojazdowa wyznaczona geodezyjnie dz. 200/55.

Dla działki 200/8 Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą: Kw. ZG1N/00060030/2. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Dla działki nr 200/53 Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą: Kw. ZG1N/00073001/4. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/154/2001 Rady Gminy w Kolsku z dnia 24 października 2001 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 113 poz. 806 z dnia 14 listopada 2001 r., działka numer 200/8 przeznaczona jest pod tereny zabudowy letniskowej natomiast działka numer 200/53 przeznaczona jest pod teren parkingów. Wskazana wyżej uchwała zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Rada Gminy Kolsko w dniu 28.01.2019 r. podjęła uchwałę nr V.34.2019 o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolsko. Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia działek.

Nieruchomość objęta jest obszarem chronionego krajobrazu zgodnie z uchwałą nr XXIII/296/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016 r. w sprawie wyznaczonego obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Artykuł 24 ustęp 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody określa odstępstwa od ww. zakazów.

**3. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat nowosolski, gmina Kolsko, obręb **Uście**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **200/9 o pow. 0,0720 ha oraz udział 1/5 w działce 200/53 o powierzchni 0,0567 ha.**

Działka oznaczona nr 200/9 oraz działka nr 200/53 położone są w kompleksie działek budowlanych usytuowanych na Osiedlu Piaskowym w miejscowości Uście. Jest to teren usytuowany pomiędzy ulicą z kostki brukowej Orchową od strony zachodniej, a lasem od strony wschodniej. Od strony północnej znajdują się tereny niezabudowane, natomiast od strony południowej druga część Osiedla Piaskowego, w części zabudowanego budynkami letniskowymi i dalej Osiedle Słoneczne w całości zabudowane zabudową letniskową. W odległości ok. 0,7 km na południe znajduje się Jezioro Rudno.

Działka oznaczona nr 200/9 usytuowana jest w części północno-zachodniej osiedla, blisko ulicy Orchowej. W sąsiedztwie znajdują się działki budowlane oznaczone nr 200/8 i nr 200/10 i działka przeznaczona na parking nr 200/53. Od strony północnej przebiega droga dojazdowa wyznaczona geodezyjnie dz. 200/55.

Dla działki nr 200/9 Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą: Kw. ZG1N/00060030/2. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Dla działki nr 200/53 Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą: Kw. ZG1N/00073001/4. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/154/2001 Rady Gminy w Kolsku z dnia 24 października 2001 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 113 poz. 806 z dnia 14 listopada 2001 r., działka numer 200/9 przeznaczona jest pod tereny zabudowy letniskowej natomiast działka numer 200/53 przeznaczona jest pod teren parkingów. Wskazana wyżej uchwała zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Rada Gminy Kolsko w dniu 28.01.2019 r. podjęła uchwałę nr V.34.2019 o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolsko. Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia działek.

Nieruchomość objęta jest obszarem chronionego krajobrazu zgodnie z uchwałą nr XXIII/296/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016 r. w sprawie wyznaczonego obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Artykuł 24 ustęp 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody określa odstępstwa od ww. zakazów.

**4. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat nowosolski, gmina Kolsko, obręb **Uście**, stanowiąca działki ewidencyjne nr: **200/48, 200/60 o łącznej powierzchni 0,5904 ha.**

Działki oznaczone nr 200/48, 200/60 położone są w kompleksie działek budowlanych usytuowanych na Osiedlu Piaskowym w miejscowości Uście. Jest to teren usytuowany pomiędzy ulicą z kostki brukowej Orchową od strony zachodniej a lasem od strony wschodniej. Od strony północnej znajdują się tereny niezabudowane, natomiast od strony południowej druga część Osiedla Piaskowego, w części zabudowanego budynkami letniskowymi i dalej Osiedle Słoneczne w całości zabudowane zabudową letniskową. W odległości ok. 0,7 km na południe znajduje się Jezioro Rudno.

Działki oznaczone numerami 200/48 i 200/60 usytuowane są obok siebie, w części wschodniej Osiedla Piaskowego. W sąsiedztwie od strony wschodniej znajduje się las na działce nr 483; od strony północnej działka nr 200/50 przeznaczona na cele usługowe oraz działka nr 200/49; od strony zachodniej działka nr 200/51 przeznaczona na parking oraz działki budowlane i letniskowe; od strony południowej znajdują się działki z zabudowaniami letniskowymi Osiedla Piaskowego. Dojazd do nieruchomości stanowi działka nr 200/57 – droga obecnie wyznaczona tylko geodezyjnie. Działka nr 200/60 w całości porośnięta jest drzewami iglastymi w wieku od 30 do 50 lat.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą: Kw. ZG1N/00060029/2. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/154/2001 Rady Gminy w Kolsku z dnia 24 października 2001 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 113 poz. 806 z dnia 14 listopada 2001 r., działka numer 200/48 przeznaczona jest pod teren rekreacyjno-sportowy, natomiast działka numer 200/60 stanowi teren lasów (teren istniejących drzewostanów leśnych przewidzianych do zachowania). Wskazana wyżej uchwała zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Rada Gminy Kolsko podjęła uchwałę nr V.34.2019 o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia działek.

Nieruchomość objęta jest obszarem chronionego krajobrazu zgodnie z uchwałą nr XXIII/296/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016 r. w sprawie wyznaczonego obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Artykuł 24 ustęp 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody określa odstępstwa od ww. zakazów.

**5. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat nowosolski, gmina Kolsko, obręb **Uście**, stanowiąca działki ewidencyjne nr: **200/50, 200/51, 200/61 o łącznej powierzchni 0,3529 ha.**

Działki oznaczone nr 200/50, 200/51, 200/61 położone są w kompleksie działek budowlanych usytuowanych na Osiedlu Piaskowym w miejscowości Uście. Jest to teren usytuowany pomiędzy ulicą z kostki brukowej Orchową od strony zachodniej a lasem od strony wschodniej. Od strony północnej znajdują się tereny niezabudowane,

natomiast od strony południowej druga część Osiedla Piaskowego, w części zabudowanego budynkami letniskowymi i dalej Osiedle Słoneczne w całości zabudowane zabudową letniskową. W odległości ok. 0,7 km na południe znajduje się Jezioro Rudno.

Działka oznaczona nr 200/50 i działka nr 200/61 usytuowane są obok siebie, natomiast działka numer 200/51 oddzielona jest od nich drogą dojazdową obecnie wyznaczoną jedynie geodezyjnie. W sąsiedztwie znajdują się działki budowlane przeznaczone na cele letniskowe i mieszkalno-usługowe oraz działki przeznaczone na cele rekreacyjno-sportowe i leśne. Przez działkę numer 200/51 przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz zlokalizowane są słupy, na jednym ze słupów znajduje się rozdzielnia. Dodatkowo przez działkę przebiegają podziemne sieci nn. W związku z przebiegiem sieci energetycznej Nabywca będzie zobowiązany do udostępnienia gruntu właścicielowi sieci w celu przeglądów, konserwacji, napraw, remontów lub modernizacji zgodnie z przebiegiem sieci.

Krajowy Ośrodek zawarł umowę nr 59/2022/AH ze Spółką ENEA Operator o udostępnienie nieruchomości Zasobu WRSP dla inwestycji budowy odcinka sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV o długości 5 mb i ustanowienia służebności przesyłu dla posadowionych urządzeń.

Krajowy Ośrodek zawarł umowę nr 64/2022/AH ze Spółką ENEA Operator o udostępnienie nieruchomości Zasobu WRSP dla inwestycji budowy odcinka sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV o długości 5 mb w celu zasilania domku letniskowego na działce nr 200/13 obręb Uście, gmina Kolsko i ustanowienia służebności przesyłu dla posadowionych urządzeń.

Nabywca nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki Krajowego Ośrodka wynikające z ww. umów.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą: Kw. ZG1N/00060029/2. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/154/2001 Rady Gminy w Kolsku z dnia 24 października 2001 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 113 poz. 806 z dnia 14 listopada 2001 r., działka numer 200/50 przeznaczona jest pod teren usług obejmujących handel, gastronomię i kulturę oraz hotelarstwo, działka numer 200/51 przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej, stanowiący korytarz infrastruktury technicznej związany z istniejącą linią napowietrzną elektroenergetyczną 15 kV oraz istniejącymi elektroenergetycznymi liniami kablowymi 0,4 kV, w części pod wydzielone ciągi piesze urządzone w zieleni oraz w części pod lokalizację stacji transformatorowych, natomiast działka numer 200/61 przeznaczona jest pod teren parkingów. Wskazana wyżej uchwała zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Rada Gminy Kolsko podjęła uchwałę nr V.34.2019 o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia działki.

Nieruchomość objęta jest obszarem chronionego krajobrazu zgodnie z uchwałą nr XXIII/296/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016 r. w sprawie wyznaczonego obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego polowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Artykuł 24 ustęp 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) określa odstępstwa od ww. zakazów.

Do dnia poprzedzającego przetargi można zapoznać się z postanowieniami umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargowym - wyłącznie drogą elektroniczną (e-mail) po uprzednim zgłoszeniu takiej woli pocztą elektroniczną na adres: edyta.karpinska@kowr.gov.pl, lub telefonicznie pod nr 68 506 52 52.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Nowosolskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

**Przetargi odbędą się w dniu 05.05.2023 r. o godzinie 12:00**  
**wg kolejności podanej w ogłoszeniu co 15 min.**  
**w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze,**  
**ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra**

**W przypadku zagrożenia epidemicznego, wystąpienia stanu epidemii lub wystąpienia innych zagrożeń, które skutkują ograniczeniami, m.in. ograniczenie zgromadzeń publicznych – organizator przetargu zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem darmowej aplikacji Zoom.**

Udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest równoznaczny z wyrażeniem przez uczestnika przetargu zgody na rozpowszechnianie wizerunku przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: **<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>**

W przypadku podjęcia przez organizatora przetargu decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - informacja o tym fakcie zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana pocztą elektroniczną do uczestników przetargu, którzy złożyli wymagane dokumenty (wymienione w dalszej części ogłoszenia) i wpłacili wadium.

**W przypadku przeprowadzania przetargów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:**

- 1) **3 dni przed przetargiem** przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnikom za pośrednictwem poczty elektronicznej **zostanie udostępnione hasło i link** - uprawniające do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (adres poczty elektronicznej udostępniany jest przez uczestników w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II ust. 6). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację, a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one przekazane.
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.
- 3) Zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wszystkim uczestnikom przetargu przekazuje Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
- 4) W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.
- 5) Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji przewodniczący komisji przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II ust. 6) nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.
- 6) Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.
- 7) Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - przewodniczący komisji przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterki technicznej. W przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie przewodniczący komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - przewodniczący komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu zostanie przesłana uczestnikom przetargu z wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności zostanie powtórzona identyfikacja uczestników przetargu.

- 8) W przypadku utrwalenia przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej przez uczestnika przetargu lub osoby trzecie mu towarzyszące i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

## **II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:**

**Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach zobowiązane są do przedłożenia najpóźniej do dnia 27.04.2023 r. do godz. 15.00.** (pocztą tradycyjną, kurierem, do skrzynki oddawczej umieszczonej przed siedzibą OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub w sekretariacie), w zamkniętej kopercie z napisem „Dokumenty na przetarg na sprzedaż działki nr: 200/7 lub 200/8 lub 200/9 lub 200/48, 200/60 lub 200/50, 200/61, 200/51, obręb Uście, gm. Kolsko, zaplanowany na dzień 05.05.2023 r.” następujących dokumentów:

1. Oświadczenia – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
2. Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej - oświadczenia, że osoby będące współnikami bądź członkami organów tego podmiotu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, a jeśli władały to, że na wezwanie Krajowego Ośrodka opuściły te nieruchomości,
3. Osoby prawne krajowe i zagraniczne - oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem:
  - umowy spółki wraz ze wszystkimi zmianami,
  - aktualnego odpisu z krajowego rejestru sądowego,
  - aktualnej listy współników,  
(termin ważności tych dokumentów upływa po trzech miesiącach od daty ich wydania).
  - uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
4. Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - właściwych dla danej jednostki dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.
5. Pełnomocnictwa, w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika lub jednego z małżonków, gdy w małżeństwie obowiązuje wspólność ustawowa (wymagane jest wówczas pełnomocnictwo udzielone przez małżonka nieuczestniczącego w przetargu).
6. Kwestionariusza z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów, w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
7. Oświadczenia oferenta, o sposobie postępowania w przypadku przerwania komunikacji elektronicznej w trakcie trwania przetargu – stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku niedostarczenia przez osobę/podmiot zamierzającą(-y) wziąć udział w przetargu, w wyżej wskazanym terminie (w tym danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu), lub dostarczenia dokumentów niekompletnych bądź nieczytelnych, organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu wymaganych dokumentów do OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość (gdy działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość) z wyjątkiem przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 j.t.) do wykonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

**Zgodnie z art. 29 pkt. 3bc cytowanej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium**, w określonej wyżej wysokości, przelewem bankowym na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Zielonej Górze nr **09 1130 1222 0030 2043 0820 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu **28.04.2023 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

**Dowód wpłaty wadium** należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu z wyjątkiem przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097) o ile spełnią wymienione w niniejszym ogłoszeniu warunki i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **28.04.2023 r.** dostarczą do siedziby OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia wydane przez właściwego miejscowo wojewodę, potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (względnie o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097).

Krajowy Ośrodek nie będzie mógł zrealizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała jako formę rekompensaty świadczenie pieniężne.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg**, zgodnie z treścią § 9 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasoby Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) **zalicza się na poczet ceny nabycia**. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, zgodnie z § 9 ust. 3 w/w rozporządzenia wadium zwraca się na wskazany rachunek bankowy niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu.

**Zgodnie z § 9 ust. 5 wymienionego wyżej rozporządzenia osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.**

#### **Wadium nie podlega zwrotowi:**

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

### III. TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Gorzowie Wielkopolskim albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta;

### IV. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

#### **Organizator przetargu przewiduje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty.**

W uzasadnionych względami społeczno-gospodarczymi przypadkach ceny sprzedaży nieruchomości, na wniosek nabywcy, mogą zostać rozłożone na raty. Wysokość pierwszej wpłaty, wnoszonej przed zawarciem umowy, nie może być niższa od **50%** ceny sprzedaży, a **maksymalny okres spłaty nie może przekroczyć 5 lat**. Niespłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty. Warunki rozłożenia ceny sprzedaży na raty oraz wysokość oprocentowania ustalone zostaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności opublikowanego w Dz. U. z 23 lutego 2012 r. pod pozycją 208. Kandydat na nabywcę, ubiegający się o rozłożenie należności na raty zobowiązany będzie do przedstawienia wiarygodnych zabezpieczeń należności rozłożonej na raty, których katalog określony został w art. 31 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy a także § 3 wymienionego wyżej rozporządzenia MRiRW. Proponowane przez nabywcę zabezpieczenia podlegać będą ocenie pod kątem ich wiarygodności.

**Decyzję o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty podejmuje organizator przetargu na podstawie pisemnego umotywowanego wniosku osoby, która wygra przetarg, złożonego w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia skutecznego przetargu.**

**Nie uzgodnienie formy zabezpieczenia w terminie 3 miesięcy od dnia skutecznego przetargu lub przedłożenie w tym terminie zabezpieczenia nieakceptowanego przez KOWR oznaczać będzie zawarcie umowy bez rozłożenia ceny sprzedaży na raty.**

### V. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- 2) Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu;
- 3) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Wyklucza się płatność jakimikolwiek wierzytelnościami;
- 4) Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną ustalone z kandydatem na nabywcę nieruchomości po przeprowadzeniu skutecznego przetargu. Uczestnik przetargu, który go wygrał o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie traktowane będzie jak uchylenie się od zawarcia umowy i zgodnie z cytowanym wyżej art. 29 ust. 3g pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi;
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający;

## VI. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Ogłędzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra, tel. 68 506 52 52.
- 2) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, telefonicznie pod numerem telefonu: 68 506 52 52 lub drogą elektroniczną pisząc na adres: edyta.karpinska@kowr.gov.pl.

## VII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 poz. 2329 j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.  
Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 poz. 2329 j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

- 9) Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.
- 10) W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie i rozpowszechnianie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 17.04.2023 r. do 05.05.2023 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławie
3. Urzędu Gminy w Kolsku
4. Sołectwa w Uściu
5. Lubuskiej Izby Rolniczej
6. na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 03.04.2023 r.

Starczy Specjalista  
Wydział Rozwoju i Usług Rolnego  
i Gospodarki Ziemniakiem  
Filia w Zielonej Górze  
Edyta Karpińska

ZASTĘPCA DYREKTORA

*[Podpis]*

Kierownik  
Wydział Rozwoju i Usług Rolnego  
i Gospodarki Ziemniakiem  
Filia w Zielonej Górze  
*[Podpis]*  
Edyta Karpińska

