

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Zajączki II (0007)**, gminie **Krzepice**, powiat **kłobucki**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV	ŁVI	PsIV	PsV	N
1	Zajączki II	11	1774	0,1420	1/1	0,0000	0,0380	0,0000	0,0740	0,0300
2	Zajączki II	11	1793/2	0,0716	1/1	0,0370	0,0000	0,0346	0,0000	0,0000
3	Zajączki II	11	1794/2	0,0716	1/1	0,0370	0,0000	0,0346	0,0000	0,0000
	Razem			0,2852		0,0740	0,0380	0,0692	0,0740	0,0300

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste nr **CZ2C/00043561/2, CZ2C/00039070/2**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2852 ha, w tym:

- grunty orne: 0,0740 ha
- łąki trwałe: 0,0380 ha
- pastwiska trwałe: 0,1432 ha
- nieużytki: 0,0300 ha

inne ważne informacje o nieruchomości – brak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice działka nr 1774 w pasie o szerokości ok. 2,80 m, od linii rozgraniczającej z działką nr 1447- stanowiącej drogę, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3-KDD2, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych-dojazdowe. W pasie kolejnych ok. 52 m przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3-RM16, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej. W kolejnej części o pow. ok. 148m² działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3-ZL4, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: lasy. W kolejnej części o pow. ok. 648m² nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 3-R5, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze. Kolejna część o pow. ok. 171 m² położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3-ZL4, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: lasy. W pozostałej części nieruchomości położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3-R6, dla którego ustalono przeznaczenie: tereny rolnicze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice działka nr 1793/2 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3-R5, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice działka nr 1794/2 w pasie o szerokości ok. 137 m od linii rozgraniczającej z działką nr 1815 przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3-R5, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze. W pozostałej części działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3-ZL3, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: lasy.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 50 300,00 zł (w tym VAT)
(słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy trzysta)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 27.03.2023 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 06.04.2023 r. do 21.04.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Miasta i Gminy Krzepice,
2. Sołectwo Zajączki II,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,

oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.