

WYKAZ WZ/042/247/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092 ze zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem” – uwaga! Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwany dalej KOWR) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży,
położonej na terenie gminy Kęty, powiat oświęcimski, woj. małopolskie**

**Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości
według danych z ewidencji gruntów.**

Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona na terenie województwa małopolskiego, w powiecie oświęcimskim, gm. Kęty, obręb 0003 Kęty, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1675/64** o powierzchni **0,0330 ha**, objęta księgą wieczystą KW KR2E/00002120/2, w tym:

- grunty orne

- 0,0330 ha (w tym: R-IVa – 0,0330 ha).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32 600 zł

(słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset złotych).

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży oraz należny podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gminy Kęty działka nr 1675/64 położna jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty uchwalonym uchwałą Nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 lutego 2020 r., poz. 1475) ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XLIV/442/2022 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 14 lipca 2022 r., poz. 4975) i zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem 47.MU i w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 1.MW.

UWAGA! Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 29 ust. 1h ustawy – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

KOWR informuje, że nie przewiduje rozłożenia ceny sprzedaży na raty i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

KOWR sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, tj. zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrzysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Składający oświadczenia jest zobowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy, KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 28, tel. 22 531 19 48 - od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Kęty,
2. Biura Powiatowego Małopolskiej Izby Rolniczej w Wadowicach,
3. Siedzibie spółki Ośrodek Hodowli Zarodowej w Osieku Sp. z o.o.;
4. Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Plac Bankowy 2, piętro 3C oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR www.kowr.gov.pl.

w dniach od 06.04.2023 r. do 21.04.2023 r.

ZSI.WA.SGZ.4240.4447.1.4447.2023.KJ

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 06.04.2023 r. do 21.04.2023 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 06.04.2023 r. do 21.04.2023 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 06.04.2023 r. do 21.04.2023 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 06.04.2023 r. do 21.04.2023 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 06.04.2023 r. do 21.04.2023 r.