



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4240.80.2023.SK.33

nr rej. 4223/ 183 /2023

termin publikacji od 18.04.2023 r. do 10.05.2023 r.

Rakowice Wielkie, dnia 06.04.2023 r.

Ogłoszenie ZSI.WRO.WKUR.4240.7681.1.7681.2023.SK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, ogłasza:

PRZETARGI USTNE – NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w terminie od 13.02.2023 roku do 28.02.2023 roku w siedzibie **Urzędu Miasta Lubawka, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Szczepanów** a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Przedmiotem sprzedaży są:

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w:

obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 4/6.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1901 ha** (użytki rolne – 0,1901 ha) z czego:

- Grunty orne **0,1901 ha** w klasie RIVb– 0,1901 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,1141 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w niewielkiej odległości od linii brzegowej jeziora Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą gruntową aktualnie nieużytkowaną, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działka nr 4/6 nie jest użytkowana, porośnięta starą trawą i licznymi samosiewami krzewów i drzew w zróżnicowanym wieku i gatunkach. Drzewa nie posiadają wartości drewna użytkowego z uwagi, iż nie mają znaczących sortymentów użytkowych oraz z uwagi, iż dla terenów przeznaczonych pod tereny rekreacji stanowią atrybut atrakcyjności.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 **ML, MNL – budownictwo rekreacyjne (bez mieszkaniowego) budownictwo lotniskowe (bez mieszkaniowego)** i N-6 **RZ, RP, US – łąki, usługi sportu.**

Zgodnie z w/w planem nieruchomość znajduje się w projektowanym obszarze chronionym tj. w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) – ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i stałego monitorowania wód podziemnych.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

Zgodnie z informacją, uzyskaną z Urzędu Miasta w Lubawce, Rada Miejska w Lubawce podjęła Uchwałę nr XII/212/16 z dnia 29.12.2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałę nr V/153/16 z dnia 28.04.2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 61.300,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 700,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 6.200,00 zł

2. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w:

obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 4/5.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1882 ha** (użytki rolne – 0,1987 ha) z czego:

- Grunty orne **0,1524 ha** w klasie RIVb– 0,1524 ha;
- Łąki trwałe **0,0358 ha** w klasie ŁIV – 0,0358 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,1111 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w niewielkiej odległości od linii brzegowej jeziora Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą gruntową aktualnie nieużytkowaną, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działka nr 4/5 nie jest użytkowana, porośnięta starą trawą i licznymi samosiewami krzewów i drzew w zróżnicowanym wieku i gatunkach. Drzewa nie posiadają wartości drewna użytkowego z uwagi, iż nie mają znaczących sortymentów użytkowych oraz z uwagi, iż dla terenów przeznaczonych pod tereny rekreacji stanowią atrybut atrakcyjności.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 **ML, MNL – budownictwo rekreacyjne (bez mieszkaniowego) budownictwo letniskowe (bez mieszkaniowego)** i N-6 **RZ, RP, US – łąki, usługi sportu.**

Zgodnie z w/w planem nieruchomość znajduje się w projektowanym obszarze chronionym tj. w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) – ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i stałego monitorowania wód podziemnych.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

Zgodnie z informacją, uzyskaną z Urzędu Miasta w Lubawce, Rada Miejska w Lubawce podjęła Uchwałę nr XII/212/16 z dnia 29.12.2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałę nr V/153/16 z dnia 28.04.2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 60.700,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 700,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 6.100,00 zł

3. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w:

obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 4/4.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1965 ha** (użytki rolne – 0,1965 ha) z czego:

- Grunty orne **0,1572 ha** w klasie RIVb– 0,1572 ha;
- Łąki trwałe **0,0393 ha** w klasie ŁIV – 0,0393 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,1159 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w niewielkiej odległości od linii brzegowej jeziora Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą gruntową aktualnie nieużytkowaną, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działka nr 4/4 nie jest użytkowana, porośnięta starą trawą i licznymi samosiewami krzewów i drzew w zróżnicowanym wieku i gatunkach. Drzewa nie posiadają wartości drewna użytkowego z uwagi, iż nie mają znaczących sortymentów użytkowych oraz z uwagi, iż dla terenów przeznaczonych pod tereny rekreacji stanowią atrybut atrakcyjności.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 **ML, MNL – budownictwo rekreacyjne (bez mieszkaniowego) budownictwo letniskowe (bez mieszkaniowego)** i N-6 **RZ, RP, US – łąki, usługi sportu.**

Zgodnie z w/w planem nieruchomość znajduje się w projektowanym obszarze chronionym tj. w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) – ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i stałego monitorowania wód podziemnych.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

Zgodnie z informacją, uzyskaną z Urzędu Miasta w Lubawce, Rada Miejska w Lubawce podjęła Uchwałę nr XII/212/16 z dnia 29.12.2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałę nr V/153/16 z dnia 28.04.2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 63.300,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 700,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 6.400,00 zł

4. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w: obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działki nr: 3/9 i 4/3.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1765 ha** (użytki rolne – 0,1765 ha) z czego:

- Grunty orne **0,1080 ha** w klasie RIVb– 0,1080 ha;
- łąki trwałe **0,0685 ha** w klasie ŁIV – 0,0685 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,1025 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w niewielkiej odległości od linii brzegowej jeziora Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą gruntową aktualnie nieużytkowaną, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działki 3/8 i 4/3 nie są użytkowane, porośnięte starą trawą i licznymi samosiewami krzewów i drzew w zróżnicowanym wieku i gatunkach. Drzewa nie posiadają wartości drewna użytkowego z uwagi, iż nie mają znaczących sortymentów użytkowych oraz z uwagi, iż dla terenów przeznaczonych pod tereny rekreacji stanowią atrybut atrakcyjności.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 **ML, MNL – budownictwo rekreacyjne (bez mieszkaniowego) budownictwo letniskowe (bez mieszkaniowego)** i N-6 **RZ, RP, US – łąki, usługi sportu.**

Zgodnie z w/w planem nieruchomość znajduje się w projektowanym obszarze chronionym tj. w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) – ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i stałego monitorowania wód podziemnych.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

Zgodnie z informacją, uzyskaną z Urzędu Miasta w Lubawce, Rada Miejska w Lubawce podjęła Uchwałę nr XII/212/16 z dnia 29.12.2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałę nr V/153/16 z dnia 28.04.2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 57.000,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 600,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 5.700,00 zł

5. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w:

obręb Szczepanów, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie, działka nr 3/8.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1571 ha** (użytki rolne – 0,1571 ha) z czego:

- łąki trwałe **0,1571 ha** w klasie **ŁIV – 0,1571 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0864 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00021985/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na północnym zboczu Szczepanowskiego Grzbietu (niewielkiego pasma górskiego) w niewielkiej odległości od linii brzegowej jeziora Bukówka. Nieruchomość graniczy z dojazdową drogą gruntową aktualnie nieużytkowaną, dojazd do nieruchomości jest utrudniony z uwagi na występujące zakrzaczenia i nierówności. Działka nr 3,8 nie jest użytkowana, porośnięta starą trawą i licznymi samosiewami krzewów i drzew w zróżnicowanym wieku i gatunkach. Drzewa nie posiadają wartości drewna użytkowego z uwagi, iż nie mają znaczących sortymentów użytkowych oraz z uwagi, iż dla terenów przeznaczonych pod tereny rekreacji stanowią atrybut atrakcyjności.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. w/w nieruchomość znajduje się w jednostce N-Szczepanów na terenie N-5 **ML, MNL – budownictwo rekreacyjne (bez mieszkaniowego) budownictwo letniskowe (bez mieszkaniowego)** i N-6 **RZ, RP, US – łąki, usługi sportu.**

Zgodnie z w/w planem nieruchomość znajduje się w projektowanym obszarze chronionym tj. w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) – ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i stałego monitorowania wód podziemnych.

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

Zgodnie z informacją, uzyskaną z Urzędu Miasta w Lubawce, Rada Miejska w Lubawce podjęła Uchwałę nr XII/212/16 z dnia 29.12.2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałę nr V/153/16 z dnia 28.04.2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 50.800,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 600,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 5.100,00 zł

Przetargi odbędą się w dniu 10.05.2023 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, pok. Nr 25, o godz. 12⁰⁰

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 18.04.2023 r. do 09.05.2023 r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową KOWR w Rakowicach Wielkich, tel. 71 35 63 919.

Na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

W odniesieniu do podmiotów spełniających kryteria cudzoziemca (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 roku - jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 - dalej UoNNpC) - obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. Cudzoziemiec zamierzający nabyć nieruchomość może ubiegać się - na zasadach określonych w UoNNpC - o przyrzeczenie wydania zezwolenia, tzw. „promesy”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania. W okresie ważności promesy nie można odmówić wydania zezwolenia, chyba że uległ zmianie stan faktyczny istotny dla rozstrzygnięcia sprawy.

Cudzoziemcem w rozumieniu w/w ustawy jest:

- 1) osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
- 2) osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
- 3) nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w pkt 1 lub 2, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
- 4) osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w pkt 1, 2 i 3.

W przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów art. 4 § 1 pkt 4 lit. b lub c, lub e ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (jednolity tekst Dz.U. z 2019 roku poz. 505 ze zm.).

Uczestnikowi przetargu, którego dotyczy wymóg uzyskania zezwolenia, a który takiej decyzji nie przedłoży w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, wadium nie zostanie zwrócone.

Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia opisanego powyżej przez cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły albo podmiotu, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 2097).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do dnia **09.05.2023 r.**, z dokładnym określeniem obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzająca

uczestniczyć w przetargu dodatkowo imienia i nazwiska osoby, która będzie uczestniczyć w przetargu i za którą jest realizowana wpłata.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od **18.04.2023** roku do **09.05.2023** roku złożą w **siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 2097). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dodatkowo, podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem, zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu Komisji Przetargowej:

1. *pisemne oświadczenie o braku posiadania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,*
2. *pisemne oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. 3bc pkt 2) uniemożliwiające udział w przetargu (nie mogą brać udziału podmioty, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych) nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnicy bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych) nieruchomości tych nie opuściły),*
3. *pisemne zapewnienie o złożeniu – przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości - oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości oraz o niezawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” w przypadku wyłonienia jako kandydata na nabywcę w przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży,*
4. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
5. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzajów użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów wraz z oświadczeniem o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego tytułu,*
6. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,*
7. *oświadczenie, że zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) zostałem/zostałam*

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
 - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na wskazane konto).

UWAGA: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Dla nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zgodnie z **art. 29b** UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **falszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** UoGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe;
- 4) do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania o którym mowa w art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

UWAGA:

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **18.04.2023** roku do **10.05.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Lubawka, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Szczepanów**, na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Stosownie do treści art. 13 RODO (tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
- 3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji KOWR będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz w pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy dzierżawy, po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do Pani/Pana.

- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia został zobowiązany w zawartej umowie dzierżawy. Dostęp do danych osobowych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - d) Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
 - e) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919.

Sporządził: Stanisław Kościelny, Tel. 71 35 63 919 wew. 510