



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

Warszawa, dn. 11.04.2023 r.

WAR.WKUZ.4243.62.2023.RCZ.2

OGŁOSZENIE

Nr WZ/048/012/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OŻARÓW MAZOWIECKI, POW. WARSZAWSKI ZACHODNI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna niezabudowana o powierzchni **6,9857 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr **24/61 obręb SHR Wolica, gm. Ożarów Mazowiecki**, księga wieczysta nr: **WA1P/00114670/6**, która jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, w tym:

- grunty orne 2,6145 ha,
- łąki 2,6723 ha,
- pastwiska 1,5433 ha,
- rowy 0,1556 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 35,00 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2028 r. z możliwością przedłużenia.

Zgodnie z informacją z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu SHR Wolica zatwierdzonego Uchwałą Nr 454/06 Rady Gminy Ożarów Mazowiecki z dnia 12.09.2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 271 z 2006, poz. 10661 00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2, tel.: 22 635-10-00, 22 531-15-76, www.kowr.gov.pl

działka ew. nr 24/61 oznaczona jest symbolem 1KDD – teren dróg dojazdowych (161 m2), 1R – tereny rolnicze (69420 m2), 1WS tereny wód powierzchniowych (201m2).

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie PL. Bankowy 2, piętro 3c, p. 33, tel. (022) 531-15-76 każdego dnia roboczego (8 – 14).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Gminie Ożarów Mazowiecki,
2. Mazowieckiej Izbie Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Sołectwie wsi SHR Wolica,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl>, oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

w dniach od 14 kwietnia 2023 r. do 27 kwietnia 2023r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 14.04.2023 r. do 27.04.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 14.04.2023 r. do 27.04.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 14.04.2023 r. do 27.04.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 14.04.2023 r. do 27.04.2023 r.

.....