



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

(CZE.WKUZ.MI.4243.51.2023.MG.5)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 430), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Wisła Mała**, gmina **Pszczyna**, powiat **pszczyński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	PaV
1	Wisła Mała	5	164/12	0,1209	1/1	0,1209
Razem						0,1209

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr **KA1P/00004500/0** -

w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- **ograniczone prawo rzeczowe** - ograniczone użytkowanie działki nr 504/35 o powierzchni 1,1375 ha na rzecz Komendy Chorągwi Z.H.P w Katowicach - decyzja Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 31 maja 1958 r. nr M-752/1/58, tu przeniesiono z wykazu hipotecznego Wisła Wielka l. 274 do współwłasności;

- **inny wpis** - wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokokopasowej nr 14/2012 z dnia 20.12.2012 r. znak sprawy IFXIII.747.11.2012 dla inwestycji pn: "Ślaska regionalna sieć szkieletowa relacja: Pszczyna - Bielsko-Biala; łączna długość relacji: 24,2 km" odnośnie do nieruchomości położonej w powiecie pszczyńskim, obrębie Goczałkowice 1 obejmującej działki oznaczone nr: 1179/99, 1176/104, 1177/104, 1182/102, 1180/99, 1184/102, 1187/102, 1190/102, 1193/102, 1202/116, 1205/116, 1207/121, 1209/120, 1215/131, 1217/129, 1219/129, 1221/131, 1223/131, 1229/139, 1233/138, 1237/137, 1243/144, 1243/144, 1245/143, 1247/148, 1253/148, 1249/147, 1258/152, 1255/150, 1260/152, 1262/156, 1268/156, 1270/156, 1272/166, 1256/150, 1264/150, 1266/159, 1274/159, 1278/166, 1280/173, 1282/173, 1284/178, 1286/183, 1288/188, 1290/188, 1292/188, 1296/196, 1298/196, 1302/197, 1300/194, 1304/198, 1310/202, 1312/202, 1319/202, 1199/116, 1316/200, 1317/200, 623/87, 607/86, 604/83, 600/78, 596/75, 594/73, 586/36, 578/69, 574/36, 572/52, 566/50, 586/36, 556/47, 554/46, 548/46, 546/46, 552/60, 550/16, 544/46, 542/16, 540/44 oraz działkę nr 1308/197 położoną w powiecie pszczyńskim obrębie Pszczyna;

- **inny wpis** - wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokokopasowej nr 14/2012 z dnia 20.12.2012 r. znak sprawy IFXIII.747.11.2012 dla inwestycji pn: "Ślaska regionalna sieć szkieletowa relacja: Pszczyna - Bielsko-Biala; łączna długość relacji: 24,2 km" odnośnie do nieruchomości położonej w powiecie pszczyńskim, obrębie Goczałkowice obejmująca działkę oznaczoną nr: 1426/34;

- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - służebność drogi koniecznej po całej działce nr 2: - na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1582/55 i nr 1585/55 - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1584/55;

- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - służebność drogi koniecznej po całej działce nr 2 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 259/55;

- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - służebność drogi koniecznej po całej działce nr 2 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 261/55;

- **ostrzeżenie** - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 28.12.2022 r. nr NWIIIA.7532.138.2022, (k.2055-2057), obecnym właścicielem działki nr 5163/86 o powierzchni 0,0284 ha, wydzielonej z działki nr 86, jest województwo śląskie;

- **ostrzeżenie** - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 28.12.2022 r. nr NWIIIA.7532.138.1.2022 stwierdzającej nabycie z mocy prawa własności nieruchomości (k.2063-2065), obecnym właścicielem działki nr 5166/35 o powierzchni 0,3429 ha, wydzielonej z działki nr 35, jest województwo śląskie;

dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1209 ha, w tym:
- pastwiska trwałe - 0,1209 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Nad Jezorem; I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLVII/280/97 z dnia 12.03.1997 r. ww. działka leży na terenach określonych jako **pozostałe obszary rolnicze i sadownicze**. Działka znajduje się w **strefie rekultywacji terenów zdegradowanych oraz w przewidywanym obszarze krajobrazu chronionego**.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,6 dt pszenicy, w tym 0,6 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gilwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 668-306-938.

Mikołów, dnia 05.04.2023 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Teresa Pala

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **20 KWI...2023** r. do **05 MAJ 2023** r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Pszczynie, Rynek 2, 43-200 Pszczyna
- Sołectwa Wisła Mała, 43-200 Wisła Mała
- Ślaskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
- KOWR OJT Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
- KOWR OJT Częstochowa - SZGZ Mikołów, ul. Gilwicka 85, 43-190 Mikołów
- Strona internetowa www.kowr.gov.pl

Pieczczęt urzędowa i podpis: