



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.51.2023.MG.5)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 430), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Wisła Mała**, gmina **Pszczyna**, powiat **pszczyński, woj. śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	PsIV
1	Wisła Mała	5	164/12	0,1209	1/1	0,1209
Razem				0,1209		0,1209

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr **KA1P/00004500/0** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- **ograniczone prawo rzeczowe** - ograniczone użytkowanie działki nr 504/35 o powierzchni 1,1375 ha na rzecz Komendy Chorągwi Z.H.P w Katowicach - decyzja Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 31 maja 1958 r. nr M-752-1/58, tu przeniesiono z wykazu hipotecznego Wisła Wielka I. 274 do współobciążenia;

- **inny wpis** - wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 14/2012 z dnia 20.12.2012 r. znak sprawy IFXIII.747.11.2012 dla inwestycji pn: "Śląska regionalna sieć szkieletowa relacja: Pszczyna - Bielsko-Biała; łączna długość relacji: 24,2 km" odnośnie do nieruchomości położonej w powiecie pszczyńskim, obrębie Goczałkowice 1 obejmującej działki oznaczone nr: 1179/99, 1176/104, 1177/104, 1182/102, 1180/99, 1184/102, 1187/102, 1190/102, 1193/102, 1202/116, 1205/116, 1207/121, 1209/120, 1215/131, 1217/129, 1219/129, 1221/131, 1225/131, 1229/139, 1233/138, 1237/137, 1241/144, 1243/144, 1245/143, 1247/148, 1253/148, 1249/147, 1251/147, 1258/152, 1255/150, 1260/152, 1262/156, 1268/156, 1270/156, 1272/166, 1256/150, 1264/150, 1266/159, 1274/159, 1278/166, 1280/173, 1282/173, 1284/178, 1286/183, 1288/188, 1290/188, 1292/188, 1296/196, 1298/196, 1302/197, 1300/194, 1304/198, 1310/202, 1312/202, 1319/202, 1199/116, 1316/200, 1317/200, 623/87, 607/86, 604/83, 600/78, 596/75, 594/73, 586/36, 578/69, 574/36, 572/52, 566/50, 586/36, 562/36, 556/47, 554/46, 548/46, 546/46, 552/60, 550/16, 544/46, 542/16, 540/44 oraz działkę nr 1308/197 położoną w powiecie pszczyńskim obrębie Pszczyna;

- **inny wpis** - wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 14/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.11.2012 dla inwestycji pn: "Śląska regionalna sieć szkieletowa relacja: Pszczyna - Bielsko-Biała; łączna długość relacji: 24,2 km" odnośnie do nieruchomości położonej w powiecie pszczyńskim, obręb 0001 Goczałkowice obejmująca działkę oznaczoną nr: 1426/34;

- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - służebność drogi koniecznej po całej działce nr 2: - na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1582/55 i nr 1585/55 - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1584/55;

- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - służebność drogi koniecznej po całej działce nr 2 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 259/55;

- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - służebność drogi koniecznej po całej działce nr 2 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 261/55;

- **ostrzeżenie** - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 28.12.2022 r. nr NWIIIA.7532.138.2022, (k.2055-2057), obecnym właścicielem działki nr 5163/86 o powierzchni 0,0284 ha, wydzielonej z działki nr 86, jest województwo śląskie;

- **ostrzeżenie** - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 28.12.2022 r. nr NWIIIA.7532.138.1.2022 stwierdzającej nabycie z mocy prawa własności nieruchomości (k.2063-2065), obecnym właścicielem działki nr 5166/35 o powierzchni 0,3429 ha, wydzielonej z działki nr 35, jest województwo śląskie;

dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1209 ha, w tym:

- pastwiska trwałe – 0,1209 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Nad Jeziorem; I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLVI/280/97 z dnia 12.03.1997 r. ww. działka leży na terenach określonych jako **pozostałe obszary rolnicze i sadownicze**. Działka znajduje się w **strefie rekultywacji terenów zdegradowanych oraz w przewidywanym obszarze krajobrazu chronionego**.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,6 dt pszenicy, w tym 0,6 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 668-306-938.

Mikołów, dnia 05.04.2023 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od r. do r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Pszczynie, Rynek 2, 43-200 Pszczyna
2. Sołectwa Wisła Mała, 43-200 Wisła Mała
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.kowr.gov.pl

Pieczęć urzędowa i podpis: