

WYKAZ BYD.WKUZ.KU.4240.63.2022.MGO.39 z dnia 21 kwietnia 2023 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszcz**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina **Dąbrowa Chełmińska** obręb **Ostromecko** i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **271/47** o powierzchni **0,1278 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1278 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00170535/8 prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **132.000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych).
Cena zawiera podatek VAT (23%) i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
2. działka nr **271/48** o powierzchni **0,1404 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1404 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00170536/5 prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **145.500,00 zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych).
Cena zawiera podatek VAT (23%) i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
3. działka nr **271/50** o powierzchni **0,1394 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1394 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00170538/9 prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **144.500,00 zł** (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych).
Cena zawiera podatek VAT (23%) i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy „Osiedle Pod Gruszą” uchwalony uchwałą Nr XXIX/2019/06 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 19 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z dnia 31.05.2006 r., Nr 66, poz. 1113). Zgodnie z zapisami planu działki leżą w strefie oznaczonej symbolem 6MN z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dla powyższych działek nie przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego studium, nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina Dąbrowa Chełmińska nie planuje zajęcia nowej powierzchni gruntów na poszerzenie pasa drogowego w związku z budową drogi w tym terenie. Działki posiadają dostęp do drogi o charakterze publicznym, dojazd drogą wewnętrzną gruntową.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 602 479 168 w godz. 7³⁰ – 14³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 21 kwietnia 2023 r. do 05 maja 2023 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.63.2022.MGO.39

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 21 kwietnia 2023 r. do 05 maja 2023 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy

wywieszono (21.04.2023 r.)

zdjęto (05.05.2023 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (21.04.2023 r.)

zdjęto (05.05.2023 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (21.04.2023 r.)

zdjęto (05.05.2023 r.)

4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (21.04.2023 r.)

zdjęto (05.05.2023 r.)

5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (21.04.2023 r.)

zdjęto (05.05.2023 r.)

6. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl