

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.60.2022.AH.

Opublikowano w dniach 19.04.2023r. do 04.05.2023r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzącej z PPGR Baczyna przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2022.507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021.2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**.

Uwaga!

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymane mapę i opis nieruchomości ustala granice na własny koszt. Wznowienie granic przez KOWR będzie możliwe na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- 1. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA** - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Lubiszyn
obręb **Lubno** działka nr **101/13** o pow. **0,0538 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0538 ha
(użytków rolnych	- 0,0538 ha)
w tym: grunty orne	- 0,0538 ha
klasy gleby: RIVb-0,0538ha;	

Cena nieruchomości wynosi 4.700 zł

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XXIX/241/2021 z dnia 25.11.2021r. z przeznaczeniem na ogrody działkowe. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XII/99/00 z dnia 28.04.2000r. następnie zmienionego uchwałą nr XXVII/229/2021 z dnia 30.09.2021r. nieruchomość stanowi obszar rolniczej działalności produkcyjnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103911/5 zbiorcza dla obrębu Lubno. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne.

Kształt nieruchomości regularny, konfiguracja terenu płaska, nieużytkowana.

- 2. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA** - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Lubiszyn
obręb **Lubno** działka nr **103/16** o pow. **0,0461 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0461 ha
(użytków rolnych	- 0,0461 ha)
w tym: grunty orne	- 0,0461 ha
klasy gleby: RVI-0,0461ha;	

Cena nieruchomości wynosi 3.700 zł

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XXIX/241/2021 z dnia 25.11.2021r. z przeznaczeniem na teren rolniczy oraz teren drogi wewnętrznej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XII/99/00 z dnia 28.04.2000r. następnie zmienionego uchwałą nr XXVII/229/2021 z dnia 30.09.2021r. nieruchomość stanowi obszar rolniczej działalności produkcyjnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103911/5 zbiorcza dla obrębu Lubno. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne.

Nieruchomość nieużytkowana, zachwaszczona, kształt trójkątny z długim wypustem wzdłuż drogi gminnej nr 100/2. Konfiguracja terenu pochyła w kierunku bloku mieszkalnego.

3. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Lubiszyn obręb **Lubno** działka nr **103/19** o pow. **0,0489 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0489 ha
(użytków rolnych	- 0,0489 ha)
w tym: grunty orne	- 0,0489 ha
klasy gleby: RVI-0,0489ha;	

Cena nieruchomości wynosi 3.900 zł

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XXIX/241/2021 z dnia 25.11.2021r. w którym stanowi tereny przeznaczone na ogrody działkowe. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XII/99/00 z dnia 28.04.2000r. następnie zmienionego uchwałą nr XXVII/229/2021 z dnia 30.09.2021r. nieruchomość stanowi obszar rolniczej działalności produkcyjnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103911/5 zbiorcza dla obrębu Lubno. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne.

Nieruchomość nieużytkowana, kształt regularny, konfiguracja terenu płaska.

4. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Lubiszyn obręb **Lubno** działka nr **103/20** o pow. **0,0494 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0494 ha
(użytków rolnych	- 0,0494 ha)
w tym: grunty orne	- 0,0494 ha
klasy gleby: RVI-0,0494ha;	

Cena nieruchomości wynosi 3.900 zł

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XXIX/241/2021 z dnia 25.11.2021r. w którym stanowi tereny przeznaczone na ogrody działkowe. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XII/99/00 z dnia 28.04.2000r. następnie zmienionego uchwałą nr XXVII/229/2021 z dnia 30.09.2021r. nieruchomość stanowi obszar rolniczej działalności produkcyjnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103911/5 zbiorcza dla obrębu Lubno. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne.

Nieruchomość nieużytkowana, kształt regularny, konfiguracja terenu płaska.

5. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Lubiszyn obręb **Lubno** działka nr **103/21** o pow. **0,0488 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0488 ha
(użytków rolnych	- 0,0488 ha)
w tym: grunty orne	- 0,0488 ha
klasy gleby: RVI-0,0488ha;	

Cena nieruchomości wynosi 3.900 zł

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XXIX/241/2021 z dnia 25.11.2021r. w którym stanowi tereny przeznaczone na ogrody działkowe. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XII/99/00 z dnia 28.04.2000r. następnie zmienionego uchwałą nr XXVII/229/2021 z dnia 30.09.2021r. nieruchomość stanowi obszar rolniczej działalności produkcyjnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103911/5 zbiorcza dla obrębu Lubno. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne.

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta samosiejkami drzew owocowych bez wartości użytkowej, kształt regularny, konfiguracja terenu płaska.

6. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Lubiszyn
obręb **Lubno** działka nr **103/22** o pow. **0,0482 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0482 ha
(użytków rolnych	- 0,0482 ha)
w tym: grunty orne	- 0,0482 ha
klasy gleby: RVI-0,0489ha;	

Cena nieruchomości wynosi 3.900 zł w tym wartość opałow drzewostanu 50 zł.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XXIX/241/2021 z dnia 25.11.2021r. w którym stanowi tereny przeznaczone na ogrody działkowe. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubiszyn nr XII/99/00 z dnia 28.04.2000r. następnie zmienionego uchwałą nr XXVII/229/2021 z dnia 30.09.2021r. nieruchomość stanowi obszar rolniczej działalności produkcyjnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103911/5 zbiorcza dla obrębu Lubno. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne.

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta samosiejkami sosny oraz czereśniami o wartości opałowej, kształt regularny, konfiguracja terenu płaska.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 roku , poz. 2278 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma, warunki i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146141.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach: 1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp.; 2. Urzędu Gminy Lubiszyn; 3. Sołectwa Lubno; 4. Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 18.04.2023/AH

Potwierdzenie publikacji
wykazu na sprzedaż działki(ek) 101/13, 103/16, 109/19, 103/20,
103/21, 103/22 Lubno

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
z dnia 19 października 1991r. (Dz.U. 2022 poz. 2329 ze zm.)

Lp.	Siedziba instytucji	Data potwierdzenia publikacji od dnia.....	Data potwierdzenia publikacji do dnia
1.	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. oraz Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl		
2	Urząd (Miasta) i Gminy		
3	Sołectwo		
4	Lubuska Izba Rolnicza w Gorzowie Wlkp.		