

**WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.21.2023.DC.3 z dnia 28.04.2023 r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

**Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. nr 2329 t. j.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t. j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat inowrocławski, gmina Rojewo,obręb **Zawiszyn,** działki nr **81/1, 81/3,** o łącznej powierzchni **0,3900 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,1000 ha, RV-0,2000 ha, LsV-0,0900 ha). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta BY1I/00006671/0.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:  **2,00 dt** pszenicy

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: **strefa północna B o funkcjach osadniczych, rolniczych i gospodarczych**. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 516 037 998 w godz. 730 – 1530.

**Wykaz wywiesza się w dniach 28.04.2023 r. do 12.05.2023 r.:**

* w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
* w właściwym miejscowo sołectwie
* w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
* w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
* w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
* na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

# POTWIERDZENIA

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, w dniach od 28.04.2023 r. do 12.05.2023 r.:**

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy/Miasta

wywieszono zdjęto

1. Właściwy miejscowo Sołtys

wywieszono zdjęto

1. Siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono zdjęto

1. Siedziba SZ KOWR w Lubostroniu

wywieszono zdjęto

1. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono zdjęto

1. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)