



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WKUZ.GZ.4243.51.2023.MJA

Pruszcz Gdański, 2023-04-25

OGŁOSZENIE

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

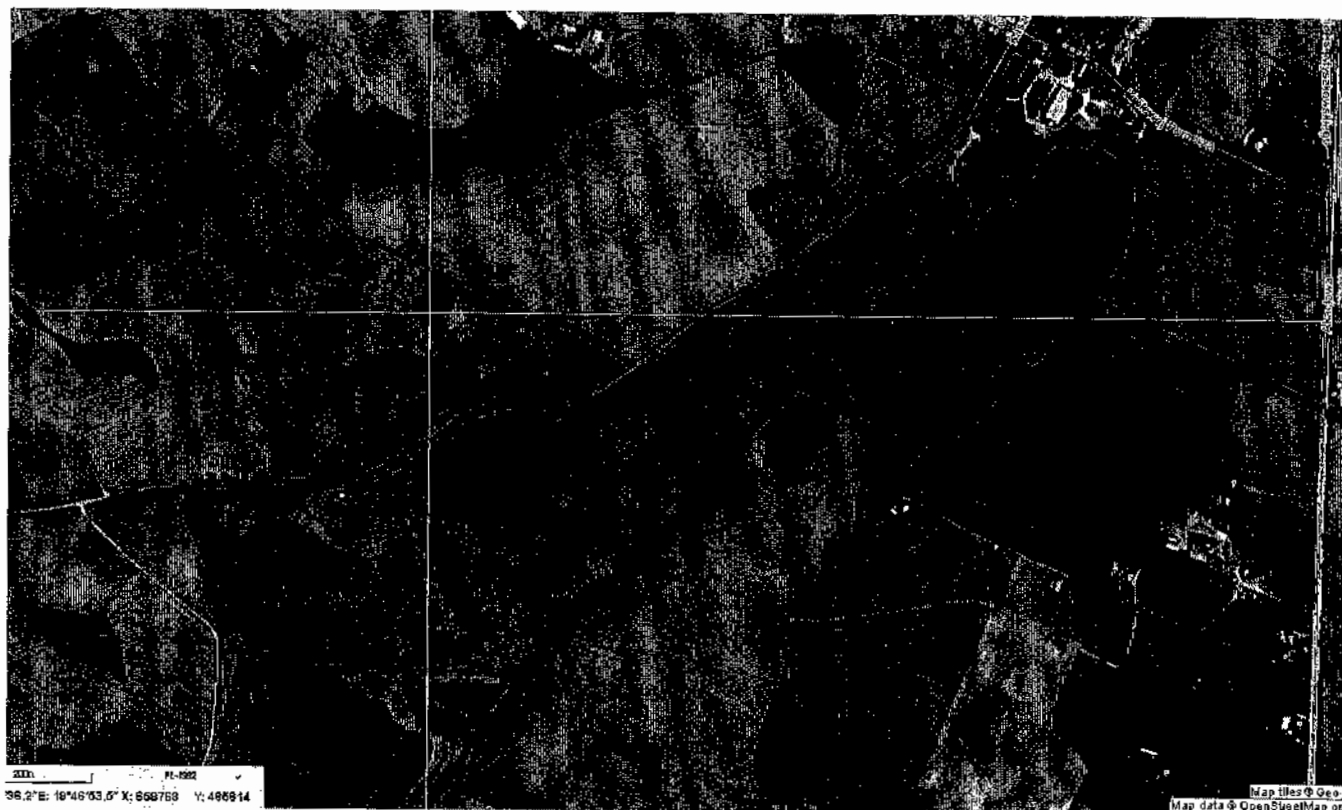
ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę działek nr : **496, 499/1, 501, 503/13** obrębu Piaseczno oraz działki ewidencyjnej nr **1/2** obrębu Jeleń o łącznej powierzchni **67,9188 ha** w dniu **24.05.2023 r. o godz. 11:00**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Gniew, powiat tczewski, woj. pomorskie - obręb Piaseczno, Jeleń.**

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR), zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość określona w wykazie opublikowanym w dniu 7.04.2023 r., w skład której wchodzi nieruchomość rolna, położona w gminie Gniew, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Piaseczno** jako działki nr **496, 499/1, 501, 503/13** oraz działka ewidencyjna **1/2** obrębu **Jeleń** o łącznej powierzchni **67,9188 ha**.



W skład nieruchomości wchodzi:

1) grunty położone w miejscowościach:

- a) Piaseczno – pow. 63,4865 ha, KW GD1T/00019474/4 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb Piaseczno jako działki nr: 496, 499/1, 501, 503/13;
- b) Jeleń – o pow. 4,4323 ha, KW GD1T/00019476/8 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb Jeleń jako działka nr 1/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 67,9188 ha, z czego:

- grunty orne o pow. 53,5788 ha, w tym w klasie: IIIa – 5,9843 ha, IIIb – 29,3182 ha, IVa – 18,2763 ha;
- pastwiska o pow. 0,4588 ha, w tym w klasie: IV – 0,3088 ha, V – 0,1500 ha;
- nieużytki o pow. 10,3802 ha;
- grunty pod rowami o pow. 0,3400 ha;
- las klasy V o pow. 0,0743 ha;
- grunty rolne zabudowane o pow. 3,0867 ha.

Powyższe informacje podane zostały na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Tczewie.

2) budynki i budowle:

- magazyn zbożowy (nr inw. 17-136B) budynek podpiwniczony, piętrowy murowany z cegły pełnej o pow. zab. 184,90 mkw, budynek w złym stanie technicznym do rozbiórki lub remontu kapitalnego;
- magazyn materiałów budowlanych (nr inw. 25-180C) jednokondygnacyjny ze strychem, wykonany w technologii tradycyjnej o powierzchni zabudowy 482,60 mkw, złym stanie technicznym (do rozbiórki);
- wiąta (nr inw. 45-180B) budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane oraz w konstrukcji stalowej o pow. zab. 554,10 mkw stan techniczny niezadawalający do rozbiórki;
- kuźnia (16-180B) budynek jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, pow. zabudowy 266,70 mkw, stan techniczny do rozbiórki;
- linia NN (nr inw. 34-260) (na słupach żelbetowych ażurowych, przewody napowietrzne), stan techniczny średni wymaga bieżących napraw konserwacyjnych;
- stacja paliw (nr inw. 515-260) stan techniczny niezadawalający, obiekt należy przeznaczyć do rozbiórki;
- droga bita (nr inw. 31-242) gruntowa z zagęszczonego kruszywa oraz utwardzenie z kostki betonowej sześciokątnej w średnim stanie technicznym wymaga bieżących napraw konserwacyjnych;
- plyta silosowa (nr inw. 533-242) z płyt drogowych żelbetowych o wym. 3x1,25m, pow. zab. 2400 mkw, średni stan techniczny, wymaga bieżących napraw konserwacyjnych;
- rampa (b/n) z płyt żelbetowych, dwa obustronne wiazdy, dł. 19,27 m, wys. 1 m, pow. zab. 118,1 mkw, średni stan techniczny wymaga remontu;
- ogrodzenie (b/n), niekompletne z siatki metalowej, przęsła prefabrykanty żelbetowe, stan techniczny – do rozbiórki;
- stolarnia (b/n), budynek 2 kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej, pow. zab. 154,2 mkw, stan techniczny średni, do remontu,
- waga (b/n), budynek jednokondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej, pow. zab. 45,8 mkw, stan techniczny niezadawalający, do rozbiórki;
- wiąta za stolarnią (b/n), konstrukcja stalowa, ściany z płyt betonowych oraz elementów stalowych, pow. zab. 281,70 mkw, stan techniczny średni, lecz kwalifikuje się do rozbiórki;
- obora (b/n), budynek dwunawowy, ściany zewnętrzne z cegły oraz pustaka żużlobetonowego, pow. zab. 1090 mkw, budynek w niezadawalającym stanie technicznym do rozbiórki;
- zbiornik na gnojówkę (nr inw. 32/283), wym. 8x4m, głębokość 2,5 m, konstrukcja żelbetowa, stan techniczny niezadawalający, obiekt do rozbiórki;
- wiąta na butle gazowe (b/n), ściany i konstrukcja dachu stalowa, pokrycie eternit pow. zab. 12,80 mkw oraz ogrodzenie z siatki metalowej ok. 78 mb, niezadawalający stan techniczny do rozbiórki;
- magazyn oleju (b/n), budynek murowany z cegły, otynkowany, pow. zab. 30,60 mkw, budynek w niezadawalającym stanie technicznym – do rozbiórki.

Dla nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Tczewie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, księgi wieczyste Kw. nr GD1T/00019474/4 oraz GD1T/00019476/8.

Zgodnie z pismem nr RGP.6727.2.27.2023.MZM z dnia 17 lutego 2023 r., Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zaświadcza, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Gniew,

przyjętym Uchwałą Nr XLII/271/2014 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 stycznia 2014 r. przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako:

- dz. ewid. nr 503/13 obręb Piaseczno, gm Gniew:

- tereny rolnicze i łąki;
- wody, jeziora, rzeki;
- w części otoczenie krajobrazowe stanowiące ochronę dla cennych zespołów przestrzennych.

- dz. ewid. nr 499/1, obręb Piaseczno, gmina Gniew:

- tereny rolnicze i łąki;
- w części otoczenie krajobrazowe stanowiące ochronę dla cennych zespołów przestrzennych.

- dz. ewid. nr 501, obręb Piaseczno, gm. Gniew:

- tereny rolnicze i łąki.

- dz. ewid. nr 496, obręb Piaseczno, gm. Gniew:

- tereny rolnicze i łąki.

- dz. ewid. nr 1/2, obręb Jeleń, gm. Gniew:

- tereny rolnicze i łąki.

Ponad to:

- zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłączenie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- na dzień wydania informacji na w/w działce nie są konieczne wydzielenia geodezyjne związane z budową lub modernizacją dróg gminnych lub ciągów komunikacyjnych;
- dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- na dzień dzisiejszy nie zachodzi konieczność przekazania z ww. działki gruntów na cele publiczne;
- w stosunku do powyższej działki nie wpłynęły wnioski dot. zmiany studium uwarunkowań oraz zmiany planu;
- gmina nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium oraz nie trwa obecnie procedura zmiany planu lub studium w jej obszarze;
- dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Gniew nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiła obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
- na ww. nieruchomości nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej działki nr: 503/13, 499/1, 496, 501 obręb Piaseczno, położone są bezpośrednio przy działce nr 500, obręb Piaseczno – droga gminna nr 228026G. Zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej działka nr 1/2, obręb Jeleń nie posiada dostępu do drogi publicznej;
- w stosunku do powyżej działki brak jest danych dotyczących wniosków o zwrot w trybie art. 118 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz art. 6 ustawy o zmianie ustawy o podatku rolnym z dnia 24 lutego 1989 r.;
- nieruchomość nie jest objęta planem odbudowy – brak danych;
- ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie pismem nr GD.ZZI.4.0147.9.2023.GT z dnia 14 lutego 2023 r. informuje, że z zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów:

- na działce 503/13 obr. Piaseczno występuje rów melioracyjny R-E, rów melioracyjny R-E-22, wylot drenarski w-8;
- na działce 499/1 obr. Piaseczno bark urządzeń wodnych, graniczy z rowem melioracyjnym R-E (działka 523);
- na działce 501 obr. Piaseczno występuje wylot drenarski w-7, graniczy z rowem R-E (działka 502);
- na działce 496 obr. Piaseczno występuje rów melioracyjny R-E-21, odcinek rurociągu melioracyjnego r- VIII;
- na działce nr 1/2 obr. Jeleń występuje rów melioracyjny R-A.

PGW Wody Polskie ZZ w Tczewie informuje, że lokalizacja powyższych urządzeń ma charakter przybliżony oraz na wymienionych działkach mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia melioracji wodnych, które w przypadku uszkodzenia należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Pismem nr RIN.7011.4.2023.KŁ z dnia 1.03.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Gniew poinformował, że zamierza przystąpić do realizacji prac związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej Tymawa – Plaseczno – Jeleń, wykonywanych na podstawie zgłoszenia budowy WB.6743.5.40.2018 z dnia 4.05.2018 r. Zakres prac częściowo obejmuje działkę nr 503/13 obręb Plaseczno. Na działce zgodnie z projektem zlokalizowany jest odcinek kanalizacji sanitarnej dl. 153,20 mb oraz sieciowa przepompownia ścieków, zajmująca obszar 50 m2 z dostępem do drogi gminnej. Przewidywany termin rozpoczęcia prac budowlanych to III kwartał 2023 r.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 443,54 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 398,64 dt oraz 44,90 dt za budynki i budowle.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 31.10.2033 roku z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

Wadium wynosi: 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Postąpienie 40,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt Wydzierżawiającego. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy. Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

II. PRZETARG:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 24.05.2023 roku o godz. 11.00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28

lub

może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom

2. Opis minimalnych wymagań aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

3. Informacja o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostanie udostępniona 19.05.2023 r. na stronie internetowej i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana za pośrednictwem sms i e-mail do uczestników przetargu, którzy złożyli dokumenty, o których mowa w pkt. III i wpłacili wadium.

4. Przekazanie danych zawartych w kwestionariuszu (zał. nr 1) z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi jest niezbędne do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

5. Brak powyższej informacji o sposobie przeprowadzania przetargu oznacza, że przetarg odbędzie się w siedzibie KOWR OT Pruszcz Gdański ul. Powstańców Warszawy 28.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdujących się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу. Wymóg 5-letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczy osób które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat, lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa z art. 2 ust. 1 pkt 6 lit. A ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem Środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie Gniew, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły,
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, tj. w **dniu 7.04.2023 r.**, posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r – Kodeks spółek handlowych w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw.

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przypadku spełniania wymagań określonych w pkt III, warunkiem zakwalifikowania rolników indywidualnych do przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 9.05.2023 r. do godz. 15:00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28 w zaklejonej kopercie z napisem na kopercie „Dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości - działki nr 496,

499/1, 501, 503/13 obręb Piaseczno, działki 1/2 obrębu Jeleń gmina Gniew " następujących dokumentów:

- 1) **wniosku** o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z podaniem obrębu i numeru działki
- 2) oświadczenia [wg. **wzoru 1**] o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu, projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- 3) oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg. **wzoru 2**],
- 4) kopi świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, kopi świadectwa z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomu mistrza wydanych przez państwową komisję egzaminacyjną lub świadectwa albo zaświadczenia ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego albo świadectwa ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży miała nie więcej 40 lat oraz oświadczenia poświadczającego uzyskane kwalifikacje rolnicze, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg. **wzoru 3**] wraz kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- 5) dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez dwa miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).
Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego.
2. W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli oboje spełniają warunki uczestnictwa).
3. Dopuszcza się złożenie kopii zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Pruszcz Gdańskim z jednoznacznym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone dokumenty.
4. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą.
Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiącej przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalenia powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
5. Przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.
6. **Wzory wymienionych wyżej oświadczeń** dostępne są w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcz Gdańskim przy ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański w godzinach od 8:00 do 15:00, a także na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl w zakładce: Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów.
7. **Uwaga: w przypadku przesłania przez oferentów dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego, wiążąca jest data wpływu do jednostki terenowej organizującej przetarg tj. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28.**
8. **Lista osób** zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka pod ogłoszeniem o przetargu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR OT Pruszcz Gdański **w dniu 11.05.2023 r. od godz. 15:00**
9. **Osoby**, które w terminie i miejscu określonym powyżej, nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej **do dnia 16.05.2023 r. do godz. 15:00** złożą brakujące dokumenty siedzibie KOWR OT Pruszcz Gdański przy ul. Powstańców Warszawy 28 w zaklejonej kopercie z dopiskiem na kopercie

„Brakujące dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości - działki nr 496, 499/1, 501, 503/13 obręb Piaseczno, działki 1/2 obrębu Jeleń gmina Gniew ”.

10. **Uwaga: W przypadku przesłania przez oferentów powyższych dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego, wiążąca jest data wpływu do jednostki terenowej organizującej przetarg tj. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28.**
11. Osoby, które ww. terminach i miejscu nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
12. **Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych** do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka pod ogłoszeniem o przetargu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR OT Pruszcz Gdański **w dniu 18.05.2023 r. od godz. 15:00.**
13. Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które:

- 1) **w przypadku użycia środków komunikacji elektronicznej** na co najmniej 7 dni przed przetargiem tj. do **17.05.2023 r.** do godziny **15⁰⁰** dostarczą do KOWR (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym):
 - a) kwestionariusz z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - b) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu. Pełnomocnictwa należy dostarczyć w formie papierowej do siedziby KOWR OT Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28 lub w formie elektronicznej na adres pruszcz.gdanski@kowr.gov.pl lub za pośrednictwem ePUAP. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu lub pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie, a w przypadku pełnomocnictwa udzielonego na rzecz małżonka – zwykłe pełnomocnictwo do wniesienia wadium, uczestnictwa w jego imieniu w przetargu i składania w jego imieniu i na jego rzecz oświadczeń związanych z przetargiem.
- 2) stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w siedzibie organizatora lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 3) **Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej w niniejszym ogłoszeniu.**

2. Udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rozpowszechnianie wizerunku osoby uczestniczącej w przetargu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

3. Dokumenty w formie elektronicznej, o których mowa powyżej należy przesłać na adres:

- 1) **skrzynki ePUAP: /KOWR_OT_PruszczGd/SkrytkaESP lub**
- 2) **skrzynki poczty elektronicznej: pruszcz.gdanski@kowr.gov.pl**
z dopiskiem „Przetarg - ogłoszenie nr PRU.WKUZ.GZ.4243.51.2023.MJA”.

W przypadku niedostarczenia przez osobę zamierzającą brać udział w przetargu w terminie wskazanym przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu, organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do jednostki terenowej KOWR organizującej przetarg.

4. W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- 1) **3 dni przed przetargiem** przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnikom za pośrednictwem SMS zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej – link, uprawniające do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (nr telefonu/ adresu email udostępnione przez uczestników w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II ust. 5). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację, **a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.**
- 2) **Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr / liter z serii i nr dowodu osobistego i/ lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.**

VI. INFORMACJA O FORMIE, TERMINIE I MIEJSCU WNIESIENIA WADIUM ORAZ PRZEPADKU WADIUM:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto: Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002 wraz z podaniem obrebu i nr działki z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym do dnia 19.05.2023 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie dokonywane jest przez KOWR najpóźniej w 3 dniu przed przetargiem.

W przypadku, gdy przelew środków dokonywany jest z konta nie należącego do wpłacającego, w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.

UWAGA: Wadium, zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu, lub zamknięcia przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

2. **Wadium nie podlega zwrotowi** w przypadku gdy:
 - 1) żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
 - 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez KOWR terminie,
 - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
 - 4) do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI.1 VI.2 lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI.3, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - 2) dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport);
 - 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu lub pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie;
4. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
5. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
6. Pełnomocnik przy zawarciu umowy dzierżawy obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo szczególne notarialne do wystawienia weksli i zaciągania zobowiązań wekslowych oraz zawarcia umowy dzierżawy na warunkach ustalonych w przetargu i zaciągania zobowiązań dotyczących dodatkowych zabezpieczeń wynikających z umowy dzierżawy.
7. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty będące podstawą do zakwalifikowania do przetargu są aktualne na dzień jego przeprowadzenia.
8. W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz KOWR.

VII. TRYB ODWOŁAWCZY:

1. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.
2. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka.
3. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

VIII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsc zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z art. 29 ust. 14 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**
2. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - 1) świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów potwierdzających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
 - 2) ewentualne dokumenty, których kopie załączone były do złożonych dokumentów.
4. Kandydat na dzierżawcę przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.
5. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
6. Zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. oraz wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:
 - 1) gwarancję bankową,
 - 2) poręczenie według prawa cywilnego,
 - 3) weksel własny in blanco,
 - 4) poręczenie wekslowe,
 - 5) przewłaszczenie na zabezpieczenie,
 - 6) zastaw rejestrowy,
 - 7) hipotekę,
 - 8) przelew wierzytelności,
 - 9) blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - 10) pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
 - 11) przystąpienie do długu,
 - 12) kaucję,
 - 13) zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.
7. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
 - 1) wysokość czynszu dzierżawnego,
 - 2) okres dzierżawy,
 - 3) sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - 4) prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - 5) ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - 6) cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - 7) możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

(Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy) Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.
8. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy, do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

IX. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn;
 - 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Pruszczu Gdańskim;
2. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą i innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z nieruchomością w terenie, stanem faktycznym oferowanej do dzierżawy nieruchomości tj. jej obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków oraz oświadczają, że na dzień przetargu grunty wchodzące w skład własnego gospodarstwa wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy nie przekroczą 300 ha użytków rolnych. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie wzór stanowi załącznik nr 1.
4. **Zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wszystkim uczestnikom przetargu przekazuje Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**
5. W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu wynosi **5 minut**.
6. Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na nr telefonu wskazany w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. III ust. 4 lit. b. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.
7. Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.
8. Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterki technicznej. W przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana z wcześniej podanym uczestnikom przetargu - z wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

X. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Celem zabezpieczenia skutecznego przejęcia dzierżawionej nieruchomości, Oddział może zażądać od dzierżawcy w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego odbioru nieruchomości objętej umową dzierżawy.
2. Oględzin nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w terminie od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 659.
3. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy, tel. 583 429 659.
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy.
Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 – gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych..
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 25.04.2023 r. do dnia 24.05.2023 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

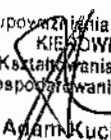
- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim,
- Właściwego terytorialnie Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej,
- Urzędu Gminy Gniew,
- Sołectwa właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.


Sporządziła: M. Jankowska

RADCA PRAWNY


Dariusz Wrycko
0167-203

11 / 12

Z upoważnienia Dyrektora
KIEŚCOWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

Adam Kucharek

UWAGA!

Kwestionariusz należy wypełnić
dużymi drukowanymi literami

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO												
NR PESEL												
NR DOWODU OSOBISTEGO												
NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO	+	4	8									
ADRES A-MAIL												

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w pkt. V ogłoszenia o przetargu na działkę nr **496, 499/1, 501, 503/13** położoną w obrębie geodezyjnym Piaseczno, dz. nr **1/2** obrębu Jeleń, na terenie gminy Gniew z dnia 25.04.2023 r. dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

.....
Data i podpis czytelny