



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Wy
Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.48.2023.AM.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022.2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

**podaje do publicznej wiadomości
w y k a z**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat nowosądecki, gmina **ŁOSOSINA DOLNA**, obręb **WITOWICE DOLNE (0012)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita działki w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1	139/1 139/2 139/3 139/4 140 141 142 143 144 145 147	lwh 97	2,9067 ha	RIVa – 1,4765 ha PsIII – 0,6936 ha LzIII – 0,5900 ha Tp – 0,1463 ha	<u>11,70 dt</u>

**Okres dzierżawy do 31.10.2033 r.
Okręg podatkowy 3**

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna zatwierdzonym uchwałą nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 249, poz. 1575 ze zm.):

- dz. nr **139/1** leży w terenie: 13.K.1/k/bz – **tereny urządzeń infrastruktury technicznej**. Dodatkowe oznaczenia zasięgu: k – stref ochrony konserwatorskiej; bz – obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią; KDW – **drogi wewnętrzne oraz drogi gminne**, przewidziane do funkcjonowania jako drogi wewnętrzne.
- dz. nr **139/2** leży w terenie: 13.R/k/e/bz – **tereny rolnicze**. Dodatkowe oznaczenia zasięgu: bz – obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, e – obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody, k – stref ochrony konserwatorskiej.
- dz. nr **139/3** leży w terenie: 13.K.1/k/bz – **tereny urządzeń infrastruktury technicznej**. Dodatkowe oznaczenia zasięgu: k – stref ochrony konserwatorskiej, bz – obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- dz. nr **139/4** leży w terenie: 13.R/k/e/bz – **tereny rolnicze**. Dodatkowe oznaczenia zasięgu: bz – obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, e – obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody, k – stref ochrony konserwatorskiej.
- **dz. nr 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147** leżą w terenie 13.ZL/k/e/bz – **tereny lasów, zalesień i zadrzewień**. Dodatkowe oznaczenia zasięgu: e – obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody, bz – obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, k – stref ochrony konserwatorskiej, 13.R/k/e/bz – **tereny rolnicze**. Dodatkowe oznaczenia zasięgu: e – obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody, bz – obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, k – stref ochrony konserwatorskiej.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonym Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 r.:

- dz. nr 139/1, 139/2, 139/2, 139/4, 140, 141, 142, 143, 144, 147 znajdują się w terenach oznaczonych symbolami:
 - 12 tj. tereny ochrony biologicznej rzek i potoków;
 - 6 tj. kompleksy użytków zielonych
- dz. nr 145 znajduje się w terenach oznaczonych symbolami:
 - 12 tj. tereny ochrony biologicznej rzek i potoków;
 - 6 tj. kompleksy użytków zielonych;
 - DG 18 - drogi gminne.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działki niezabudowane, graniczą ze sobą i tworzą jeden kompleks. Mają regularne kształty oraz płaską formę ukształtowania terenu. Położone są w sąsiedztwie gruntów rolnych (użytkowanych rolniczo) oraz w pobliżu rzeki Dunajec. Zgodnie z informacją otrzymaną z UG Łososina Dolna działki położone są w strefie terenu zalewowego. Dz. nr 139/4 graniczy z rzeką Dunajec, natomiast dz. nr 139/1 oraz nr 139/4 od strony wschodniej graniczą z rowem melioracyjnym, który znajduje się na sąsiedniej działce. Dz. nr 139/1, 139/2, 139/2, 139/4 są odłogowane. Dz. nr 141, 142, 143, 144, 145, 147 są zadrzewione i zakrzewione.

Działki ewidencyjne nr 139/1 oraz nr 139/2 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 292479 K Witowice Dolne – Równice oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 154 obręb Witowice Dolne.

Działki ewidencyjne nr 139/3 oraz nr 139/4 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 292479 K Witowice Dolne – Równice oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 154 obręb Witowice Dolne poprzez działkę ewidencyjną nr 139/1 obręb Witowice Dolne.

Działki ewidencyjne nr 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147 nie posiadają dostępu do drogi gminnej publicznej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 25.04.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **04.05.2023 r.** do **19.05.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Urząd Gminy Łososina Dolna
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu
4. SZ w Tarnowie
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. od dnia **04.05.2023 r.** do **19.05.2023 r.**

.....
Data i podpis