

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4243.169.2023.IS.2

termin publikacji od 08.05.2023r. do 23.05.2023r.

4222/123/2023

Rakowice Wielkie, dnia 19.04.2023r.

Wykaz numer WRO-D-0169-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Trójca**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 406 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9868 ha**, w tym użytków rolnych: 0,9868 ha, z czego:

- grunty orne **0,9868 ha** w klasie: RIVa;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,9868 ha.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr JG1Z/00047113/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca, zgodnie z Uchwałą Nr 216/09 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 23 listopada 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca uchwalonego Uchwałą Nr 267/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 lipca 1997r. i zmienionego Uchwałą Nr 268/01 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 4 września 2001r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 lutego 2010r. Nr 21, poz. 296) działka nr 406 obręb Trójca oznaczona jest symbolem R23 – tereny rolne.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, zatwierdzonym Uchwałą Nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., działka oznaczona jest symbolem **R – tereny rolnicze**.

Dodatkowe informacje: strefa „OW” obserwacji archeologicznej, strefa „K” ochrony krajobrazu.

Gmina przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec.

Stan zagospodarowania: działka położona w strefie zabudowy, nie użytkowana rolniczo, porośnięta chwastami. Dojazd do działki drogą polną.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,63 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 08.05.2023 roku, do 23.05.2023 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Zgorzelec, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Trójca w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.