



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.SL.4240.191.2022.BM.13

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach od **11.05.2023** do **29.05.2023**

## INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Nowe Miasteczko.

**NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Nowe Miasteczko**, obręb **Popęszyce** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **18/18** o powierzchni ogólnej **0,3856 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość została zlokalizowana w południowo zachodniej części wsi Popęszyce. Działka położona jest za pierwszą linią zabudowy. Dojazd do działki przebiega z drogi asfaltowej relacji Popęszyce - Nowe Miasteczko drogami gruntowymi oznaczonymi działkami 15 i 464. Kształt działki jest nieregularny zbliżony do prostokąta. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest nachylony w kierunku wschodnim. Nieruchomość nie jest zagospodarowana rolniczo - wieloletni odłóg porośnięty drobnymi zakrzaczeniami.

Zganie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasteczko uchwałą nr XLI/273/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 jest oznaczona: częściowo 8.7 RMU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej 8.14 R - tereny o dominującej funkcji terenów rolnych. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasteczko stracił ważność 01.01.2003 r. Wg. Stanu na dzień 31.12.2001 w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasteczko zatwierdzony uchwałą nr VII/34/89 RNMiG z dnia 30.10.1989 r. działka oznaczona była symbolem: RPO tereny ośrodków produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej oraz urządzeń obsługi rolnictwa. Na ww. nieruchomości nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz celu publicznego, a także nie została wydana decyzja o zalesieniu. Nie planuje się poszerzenia dróg sąsiednich z wyżej wskazaną nieruchomością. Działka nie jest objęta obszarem ochrony środowiska lub ochrony przyrody. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowy Planem Odbudowy. Gmina nie planuje zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska nie pojęła uchwały o gminnym programie rewitalizacji - art.8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r. (Dz. u. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). działka nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00061528/7. Dział III i IV wymienionej Księgi Wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

W dziale III istnieje wzmianka dotycząca wszczęcia postępowania scalenia gruntów działki 263, 16/4, 19/2.

### Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

LWKZ w Zielonej Górze zaświadcza, że ww. działka nr 18/18 położona w obrębie Popęszyce, gmina Nowe Miasteczko nie zarejestrowano stanowiska archeologicznego. Natomiast część wschodnia znajduje się na terenie układu ruralistycznego m. Popęszyce, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dlatego też: Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust.4 pkt2 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) decyzje o warunkach zabudowy „ w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm. ) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 32 ww. ustawy o treści „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem , jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze lub właściwego Wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”

#### W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - 0,3856 ha,  
w tym: - grunty orne: 0,3856 ha, (w tym kl: RIIIb - 0,3856 ha)

#### UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

#### CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 44 400,00 zł

/słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące czterysta 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.bip.kowr.gov.pl](http://www.bip.kowr.gov.pl) oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządził: Bartosz Malart, dnia 12.04.2023 r.

Starszy Specjalista  
Sektora Zarządzania Gospodarką Rolną  
Sławie

Bartosz Malart

ZASTĘPCA DYREKTORA

Marek Ciechoch

Kierownik  
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarki Rolą  
Filia w Zielonej Górze

Ewa Grusza

65-713 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2A, tel. 68 506 52 40, [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Strona | 2