**GOR.ZG.WKUZ.SL.4240.191.2022.BM.13**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych

w dniach od **…………………………..** do **………………………………...**

**INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) **podaje do publicznej wiadomości** **wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Nowe Miasteczko.

**NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Nowe Miasteczko**, obręb **Popęszyce** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **18/18** o powierzchni ogólnej **0,3856 ha.**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość została zlokalizowana w południowo zachodniej części wsi Popęszyce. Działka położona jest za pierwszą linią zabudowy. Dojazd do działki przebiega z drogi asfaltowej relacji Popęszyce – Nowe Miasteczko drogami gruntowym oznaczonymi działkami 15 i 464. Kształt działki jest nieregularny zbliżony
do prostokąta. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest nachylony w kierunku wschodnim. Nieruchomość nie jest zagospodarowana rolniczo - wieloletni odłóg porośnięty drobnymi zakrzaczeniami.

Zgonie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasteczko uchwałą nr XLI/273/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 jest oznaczona: częściowo 8.7 RMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej 8.14 R – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasteczko stracił ważność 01.01.2003 r. Wg. Stanu na dzień 31.12.2001 w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasteczko zatwierdzony uchwałą
nr VII/34/89 RNMiG z dnia 30.10.1989 r. działka oznaczona była symbolem: RPO tereny ośrodków produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej oraz urządzeń obsługi rolnictwa.

Na ww. nieruchomości nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nie została wydana decyzja
o warunkach zabudowy oraz celu publicznego, a także nie została wydana decyzja o zalesieniu. Nie planuje się poszerzenia dróg sąsiednich z wyżej wskazaną nieruchomością. Działka nie jest objęta obszarem ochrony środowiska lub ochrony przyrody. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowy Planem Odbudowy. Gmina nie planuje zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska nie pojęła uchwały
o gminnym programie rewitalizacji – art.8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r. (Dz. u. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). działka nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00061528/7.

Dział III i IV wymienionej Księgi Wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

W dziale III istnieje wzmianka dotycząca wszczęcia postępowania scalenia gruntów działki 263, 16/4, 19/2.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

LWKZ w Zielonej Górze zaświadcza, że ww. działka nr 18/18 położona w obrębie Popęszyce, gmina Nowe Miasteczko nie zarejestrowano stanowiska archeologicznego. Natomiast część wschodnia znajduje się na terenie układu ruralistycznego m. Popęszyce, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dlatego też:

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust.4 pkt2 i art. 60 ust. 1ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) decyzje o warunkach zabudowy „ w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm. ) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 32 ww. ustawy o treści „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczanie, iż jest on zabytkiem , jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze lub właściwego Wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”

**W skład nieruchomości wchodzą:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,3856 ha**,

w tym: **- grunty orne:** 0,3856 ha, (w tym kl: RIIIb - 0,3856 ha)

**UWAGA!**Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie
do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone
we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić
na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 44 400,00 zł**

/słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące czterysta 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod
nr tel. 68-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze

2. SZ KOWR w Sławie

3. Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku

4. Lubuskiej Izby Rolniczej

5. na stronie www.kowr.gov.pl

.

Sporządził: Bartosz Malart, dnia 12.04.2023 r.