

Lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów

do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Kozłowo**, powiat nidzicki, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Dziurdziewo** jako działka nr **150** o powierzchni **7,9250 ha**.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.** Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby **które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:**

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1008/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 roku w składzie:

Agnieszka Górka	- przewodnicząca
Anita Pawlak	- członek
Iwona Sobolewska	- członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu z dnia 3 kwietnia 2023 roku znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.283.2023.AP.3 **podaje listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów (z zaznaczeniem brakujących dokumentów) lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, w związku z czym:**

1. **Pan Mateusz Detnerski** zobowiązany jest do:

- złożenia kopii dowodu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit.a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia rolniczego, zgodnie z wypełnionym i złożonym wzorem nr 3 – oświadczeniem o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, tj. świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, lub dyplom zawodowy, lub świadectwo czeladnicze, w zawodzie wymienionym w części **A1** oświadczenia – wzoru nr 3

lub

- złożenia wzoru nr 3 – oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych zgodnie ze złożonym świadectwem potwierdzającym kwalifikację w zawodzie wraz z kopiami dokumentów potwierdzających 3 letni staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E wzoru nr 3.

2. Pan Bogdan Milewski zobowiązany jest do:

- złożenia odpisu albo wyciągu z księgi wieczystej dla nieruchomości stanowiących własność i kopii umowy dzierżawy dla nieruchomości dzierżawionej, położonych na terenie gmin, między którymi następowało przemeldowanie.

3. Pan Artur Szulczak zobowiązany jest do:

- złożenia kopii dowodu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit.a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia rolniczego, zgodnie z wypełnionym i złożonym wzorem nr 3 – oświadczeniem o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, tj. świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w części **A2** albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem wystawionym zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2022 r. poz. 2230) potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w części **A2** lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy w zawodzie wymienionym w części **A2**,

lub

- złożenia wzoru nr 3 – oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych zgodnie z posiadanym wykształceniem (część C2) wraz z kopiami dokumentów potwierdzających 3 letni staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E wzoru nr 3.

4. Pani Joanna Jastrzebowska zobowiązana jest do:

- złożenia poprawnie wypełnionego oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – wzoru nr 3, wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 roku w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 roku, poz. 109 ze zm.)
- złożenia dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (**minimum od 5 lat**) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. **aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu** (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (**musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5 – letni okres zamieszkiwania**).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- dokumenty, z których wynikać będzie, **że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego**, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości musi być udokumentowany (nie dotyczy osób, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków

Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.

Ww. osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów **wyłącznie do dnia 5 maja 2023 r.** do godz. 15.30 w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ulica Głowackiego 6 (parter). Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu **10 maja 2023 r.** najpóźniej do godz. 15.30 na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **22 maja 2023 roku o godzinie 10.00** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, w sali nr 34.

Podpisy Komisji:

1.....

2.....

3.....

Olsztyn, 02.05.2023 r.