



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
LUB.WKUZ.PO.4243.13.2023.MG

Pokrówka, 2023-04-07

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514), zmienionej ustawą z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 481), ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 poz. 461), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01.08.2016 r. w sprawie sposobu ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109), podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o:

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY (LICYTACJA) NA DZIERŻAWĘ

NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY **Dubienka**, POWIAT **CHEŁMSKI**, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy **Dubienka**, Sołectwach, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pokrówce, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu **23.03.2023 r.**

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz w dt pszenicy	Wysokość wadium	Wysokość postąpienia
1.	Brzozowiec	182	LU1C/00019964/3	Ł-ŁIV-0,4600 ha Ł-ŁV-0,0400 ha	2,1200 ha	5,50 dt	800 zł	1 dt
	Brzozowiec	185	LU1C/00079299/8	Ps-PsIV-0,1000 ha Ps-PsV-0,1200 ha				
	Brzozowiec	186	LU1C/00079299/8	Ł-ŁIV-0,0200 ha Ł-ŁV-0,2700 ha Ps-PsIV-0,0900 ha W-0,0200 ha				
	Brzozowiec	189	LU1C/00079299/8	Ps-PsIV-0,1800 ha Ps-PsV-0,0900 ha				
	Brzozowiec	193	LU1C/00079299/8	Ps-PsIII-0,0400 ha Ps-PsIV-0,5400 ha Ps-PsV-0,0700 ha Ls-LsIV-0,0800 ha				
2.	Brzozowiec	261	LU1C/00079299/8	Ł-ŁIV - 0,8500 ha W - 0,0100 ha	1,6100 ha	5,10 dt	750 zł	1 dt
	Brzozowiec	262	-	Ł-ŁIV - 0,6500 ha Ł-ŁVI - 0,0500 ha N - 0,0500 ha				
3.	Dubienka	921/2	LU1C/00079699/2	R-RV - 0,0200 ha R-RVI - 0,4800 ha	1,0500 ha	0,81 dt	100 zł	1 dt
	Dubienka	923/2	LU1C/00079699/2	R-RIVb - 0,1500 ha R-RV - 0,1600 ha R-RVI - 0,2100 ha Br-RVI - 0,0300 ha				

4.	Dubienka	1000/1	LU1C/00079699/2	Ł-ŁIV – 0,0500 ha Lzr-ŁIV – 0,0900 ha	2,4000 ha	5,52 dt	800 zł	1 dt
	Dubienka	1054	LU1C/00031519/9	Ł-ŁIV – 0,2700 ha Ł-ŁV – 1,0500 ha				
	Dubienka	1064	LU1C/00031519/9	Ł-ŁIV – 0,0100 ha Ł-ŁV – 0,3000 ha				
	Dubienka	1084/1	LU1C/00079699/2	Ł-ŁIII – 0,0600 ha				
	Dubienka	1234	LU1C/00079699/2	Ł-ŁIII – 0,4700 ha Ps-PsVI – 0,1000 ha				
5.	Jasienica	37/2	LU1C/00032508/6	R-RIVb – 0,6000 ha Ł-ŁV-0,5300 ha Ps-PsV-0,9000 ha Lzr-PsV-0,2900 ha W – 0,1000	2,6000 ha	3,51 dt	500 zł	1 dt
	Jasienica	39	LU1C/00079298/1	Ł-ŁV-0,1800				
6.	Józefów	13	LU1C/00061249/4	R-RIVa-0,4000 ha Ł-ŁV-0,0600 ha Ps-PsIV-0,6400 ha W-0,0100	1,1100 ha	4,27 dt	600 zł	1 dt
7.	Kajetanówka	169		R-RIIIa-0,1600 ha R-RIIIb-0,1200 ha RIVa-0,3300 ha R-RV-0,0100 ha R-RVI-0,1500 ha Lzr-RVI-0,0300 ha Ps-PsV-0,0100 ha Ps-PsVI-0,0800 ha W-0,0100 ha N-0,0700 ha	1,6500 ha	3,93 dt	550 zł	1 dt
	Kajetanówka	170		R-RVI-0,1000 ha SR-RVI-0,1300 ha Br-RVI-0,0500 ha Ps-PsV-0,1700 ha Ps-PsVI-0,0700 ha N-0,1600 ha				
8.	Nowokajetanówka	150	LU1C/00079562/3	Ł-ŁV-0,7300 ha Lzr-ŁV-0,0700 ha	3,2200 ha	2,61 dt	350 zł	1 dt
	Nowokajetanówka	151	LU1C/00079562/3	Ł-ŁV-2,1700 ha Lzr-ŁV-0,1000 ha W-0,1500 ha				
9.	Siedliszcze	207	LU1C/00079517/3	Ł-ŁIV-1,0300 ha Ps-PsIV-0,0500 ha	1,5600 ha	3,81 dt	550 zł	1 dt
	Siedliszcze	209/1	-	R-RVI-0,4000 ha Ps-PsV-0,0400 ha Ps-PsIV-0,0300 ha W-0,0100 ha				
10.	Siedliszcze	425	LU1C/00079517/3	Ł-ŁV-1,1300 ha Ps-PsIII-0,2300 ha W-0,1500 ha N-0,8500 ha	14,3080 ha	Anulowany	!!!	
	Siedliszcze	430/2	LU1C/00079517/3	Ps-PsIV-1,6154 ha N-1,2000 ha				
	Siedliszcze	431/2	LU1C/00079517/3	Ps-PsIV-0,4140 ha				
	Siedliszcze	432/2	LU1C/00079517/3	Ł-ŁIV-0,9626 ha Ł-ŁV-3,7860 ha Ł-ŁVI-2,6200 ha N-0,8000 ha				

	Siedliszcze	433	LU1C/00079517/3	Ł-ŁV-0,2000 ha Ps-PsIV-0,3000 ha W-0,0500 ha				
11.	Skryhiczyn	230	LU1C/00079683/7	R-RIIIb-0,1700 ha R-RIVa-0,2600 ha R-RIVb-0,0900 ha Br-RIIIb-0,0300 ha Br-RIVa-0,0100 ha Ł-ŁV-0,9900 ha Ps-PsIV-0,0700 ha W-0,1600 ha N-0,0600 ha	1,8400 ha	3,91 dt	550 zł	1 dt
12.	Skryhiczyn	376	LU1C/00079683/7	R-RII-0,5700 ha R-RIIIb-0,1100 ha Ł-ŁIII-0,3800 ha Ł-ŁV-0,0400 ha W - 0,2400 ha	2,3200 ha	10,56 dt	1500 zł	1 dt
	Skryhiczyn	377	LU1C/00079683/7	R-RIIIb-0,0800 ha Ł-ŁIV-0,1600 ha Ł-ŁV-5100 ha W - 0,0500 ha				
	Skryhiczyn	383	LU1C/00054171/4	Ł-ŁIII-0,0900 ha				
	Skryhiczyn	384	LU1C/00054171/4	Ł-ŁIII-0,0900 ha				
13.	Skryhiczyn	240	-	R-RIIIb-0,2800 ha ŁIII-3,8400 ha	4,4800 ha	27,05 dt	4000 zł	1 dt
	Skryhiczyn	279	LU1C/00079683/7	Ps-PsIII-0,3600 ha				
14.	Starosiele	20	-	R-RIIIa-0,3500 ha R-RIIIb-3,3900 ha R-RIVa-0,5900 ha Ł-ŁIII-3,3400 ha Ł-ŁIV-3,9200 ha Ł-ŁV-0,7700 ha Ps-PsV-0,9800 ha W-0,0100 ha N-0,1800 ha	13,5600 ha	63,37 dt	9000 zł	1 dt
	Starosiele	87/2	LU/00079639/4	R-RIIIa-0,0300 ha				
15.	Uchańka	329	-	Ł-ŁIV-2,2000 ha	8,7600 ha	9,08 dt	1300 zł	1 dt
	Uchańka	359	-	Ł-ŁIV-0,4700 ha Łzr-ŁIV-5,8800 ha N-0,2100 ha				
16.	Uchańka	21	LU1C/00035691/6	Ps-PsIV-0,1400 ha Ps-PsVI-0,8600 ha	1,0000 ha	0,48 dt	100 zł	1 dt

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dubienka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dubienka nr XLI/185/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 206, poz. 3413, zmienioną uchwałą Nr XIII/49/2007 Rady Gminy Dubienka z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dubienka ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 176, poz. 3125, uchwałą XXVI/138/13 Rady Gminy Dubienka z dnia 26 marca 2013 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 8 maja 2013 r. poz. 2461 oraz uchwałą nr XXXVII/189/14 Rady Gminy Dubienka z dnia 24 kwietnia 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1921 oraz przedmiotowe nieruchomości położone w terenach:

- dz. nr 182, 185, 186, 189, 193, 261, 262 obr. Brzozowiec – tereny zielone, tereny do zalesienia. Strzelecki Park Krajobrazowy.
- dz. nr 261, 262 obr. Brzozowiec – tereny zielone. Strzelecki Park Krajobrazowy.
- dz. nr 921/2, 923/2 obr. Dubienka – tereny zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz tereny produkcji rolnej,
- dz. nr 1001/1, 1054, 1064, 1084/1, 1234 obr. Dubienka – tereny zielone. Obszar Specjalnej Ochrony – Dolina Środkowego Bugu, Grabowiecko-Strzelecki Park Chronionego Krajobrazu, Poleska Dolina Bugu.
- dz. nr 37/5, 39 obr. Jasienica – tereny zielone, tereny produkcji rolnej. Strzelecki Park Krajobrazowy.
- dz. nr 13 obr. Józefów – tereny zielone, tereny produkcji rolnej. Strzelecki Park Krajobrazowy.
- dz. nr 169, 170 obr. Kajetanówka – tereny produkcji rolnej, tereny użytków zielonych
- dz. nr 150, 151 obr. Nowokajetanówka – tereny zielone,

- dz. nr 209/1 obr. Siedliszcze – tereny zielone, tereny produkcji rolnej w części gospodarka ściekowa. Grabowiecko-Strzelecki Park Chronionego Krajobrazu
- dz. nr 207 obr. Siedliszcze – tereny zielone Grabowiecko-Strzelecki Park Chronionego Krajobrazu e,
- dz. nr 425, 430/2, 431/2, 432/2, 433 – tereny zielone, w części tereny wód otwartych: projektuje się budowę zbiornika wodnego położonego na gruntach wsi Brzozowiec, Siedliszcze, Holendry, Rogatka i Janostrów o pow. około 80 ha (symbol terenu 12.W), w części tereny produkcji rolnej. Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu, Strzelecki Park Krajobrazowy – otulina.
- dz. nr 230 obr. Skryhiczyn – tereny zielone, w części tereny produkcji rolnej. Strzelecki Park Krajobrazowy.
- dz. nr 376, 377, 383, 384 obr. Skryhiczyn – tereny zielone. Obszar Specjalnej Ochrony – Dolina Środkowego Bugu, Strzelecki Park Krajobrazowy, Poleska Dolina Bugu.
- dz. nr 240, 279 obr. Skryhiczyn - tereny zielone. Obszar Specjalnej Ochrony – Dolina Środkowego Bugu, Strzelecki Park Krajobrazowy, Poleska Dolina Bugu.
- dz. nr 20, 87/2 obr. Starosiele - tereny zielone, tereny produkcji rolnej. Obszar Specjalnej Ochrony – Dolina Środkowego Bugu, Strzelecki Park Krajobrazowy, Poleska Dolina Bugu.
- dz. nr 329, 359 obr. Uchańka - tereny zielone. Obszar Specjalnej Ochrony – Dolina Środkowego Bugu, Strzelecki Park Krajobrazowy, Poleska Dolina Bugu.
- dz. nr 21 obr. Uchańka - tereny zielone. Obszar Specjalnej Ochrony – Poleska Dolina Bugu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wydierżawia nieruchomości zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

Okres dzierżawy 10 lat

I. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg ograniczony na dzierżawę odbędzie się w dniu

18.05.2023 r. o godzinie 12:00

w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia O/T w Lublinie - Sekcji Zamiejscowej

Gospodarowania Zasobem w Pokrówce, 22-100 Chełm, **Pokrówka,**

ul. Wiosenna 4,

lub może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

II. OSOBY UPRAWNIONE DO UDZIAŁU W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu **art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR)**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb ustawy OGNRSP w przetargu, oprócz rolników indywidualnych, mogą uczestniczyć osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, miały nie więcej niż 40 lat, lub

- realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020;

III. W PRZETARGU NIE MOGA BRAĆ UDZIAŁU OSOBY KTÓRE:

1. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc, w związku z art. 39 ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - a) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - b) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
2. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3ba, w związku z art. 39 ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - a) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne
 - b) naruszyły chociażby jedno z postanowień umownych określonych w art. 29a ust. 1 pkt. 1 lub 2 lub 3 lub
 - c) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026)

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. **Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 04.05.2023 r. do godz. 15³⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pokrówce – Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie – Pokrówka, ul. Wiosenna 4, 22-100 Chełm, wniosku o zakwalifikowanie do przetargu wraz z następującymi dokumentami:**

1. Oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**]

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

3. Kopii świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomem z tytułem mistrza, wydanym przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.

4. W przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.
5. Dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Formularze - **wzory dokumentów** dostępne są w siedzibie KOWR O/T Lublin, Sekcji Zamiejskowej w Pokrówce w dni robocze w godz. 7.30-15.00 lub na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <http://www.kowr.gov.pl/zasob/sprzedaz-i-trwale-rozdysponowanie-nieruchomosci-zasobu/wzory-dokumentow>

Dopuszcza się złożenie kopii oświadczeń i dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o których mowa powyżej, w przypadku gdy oryginały tych dokumentów nie utraciły swojej ważności i zostały złożone do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Lublinie z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty.

6. **W związku z możliwością prowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, osoby zainteresowane udziałem wraz z wnioskiem o zakwalifikowanie do przetargu ograniczonego oraz oświadczeniami i dokumentami, o których mowa powyżej, stanowiącymi podstawę kwalifikacji do udziału w przetargu, powinny złożyć osobiście w siedzibie w OT KOWR w Lublinie lub jej jednostkach organizacyjnych (Sekcjach Zamiejskowych) kwestionariusz osobowy zawierający dane niezbędne do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Kwestionariusz osobowy nie jest elementem podlegającym ocenie w ramach prowadzonej kwalifikacji uczestników przetargu.**

UWAGA !!!

Kwestionariusz, o którym mowa powyżej należy złożyć jednorazowo przed pierwszym uczestnictwem w jakimkolwiek przetargu lub w przypadku zmiany danych osobowych.

V. KWALIFIKACJA DO UDZIAŁU W PRZETARGU

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem w Pokrówce, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie nie później niż na **12 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. w dniu **05.05.2023 r.**

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia **11.05.2023 r.** do godziny **15:30** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem w Pokrówce, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem w Pokrówce, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, która zostanie wywieszona nie później niż na **4 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. w dniu **12.05.2023 r.**

VI. WARUNKIEM KONIECZNYM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST RÓWNIEŻ:

1. **Wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomość, położoną w obrębie – dz. nr” (podać numer działki) na rachunek bankowy bank BGK O/Lublin 83 1130 1206 0028 9154 7820 0002 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa najpóźniej przed przetargiem tj. do dnia **15.05.2023 r.****
2. **Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej wraz z dokumentem tożsamości w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, potwierdzenie wniesienia wadium należy przesłać najpóźniej na trzy dni przed przetargiem na adres poczty elektronicznej: przetargi.lublin@kowr.gov.pl, podając dodatkowo w treści wiadomości kontaktowy numer telefoniczny.**
3. **W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, Organizator przetargu, nie później niż na **5 dni** przed jego terminem poda do publicznej wiadomości stosowną informację poprzez zamieszczenie jej na stronie Internetowej i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu).**

4. **Najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, na adres poczty elektronicznej, do osób które zostały zakwalifikowane do przetargu, w wymaganym terminie wpłaciły wadium i przesyłały na adres przetargi.lublin@kowr.gov.pl potwierdzenie wpłaty wraz z numerem telefonu oraz złożyły wymagany kwestionariusz, zostanie przesłany link do udziału w przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej wraz z hasłem dostępu.**
5. **Przedłożenie stosownych pełnomocnictw; (w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa). W przypadku przetargu prowadzonego z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej upoważnionymi osobami do udziału w licytacji mogą być jedynie osoby wskazane w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. III.6 niniejszego ogłoszenia.**
6. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygrała, zostanie zwrócone niezwłocznie po złożeniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego i oświadczeń, w tym w trybie art.777 § 1 pkt.4 ustawy z dnia 17.11.1964r. KPC i po podpisaniu umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
7. **Przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość,**
8. ***W przypadku przetargu prowadzonego z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej weryfikacja tożsamości uczestnika w przetargu odbywać się będzie na podstawie jednorazowego kodu weryfikacyjnego przesłanego przed rozpoczęciem przetargu na tel. kom. uczestnika wskazany w kwestionariuszu.***

VII. WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI W PRZYPADKU GDY:

- żaden z uczestników nie zgłosił postąpienia ponad czynsz wywoławczy,
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- dzierżawca nie złożył wymaganych oświadczeń w trybie art.777 § 1 pkt.4 ustawy z dnia 17.11.1964r. KPC,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta
- do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

VIII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawili się chociażby jeden uczestnik przetargu.
3. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawili się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

IX. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do:

1. **Złożenia zabezpieczenia w postaci czterech weksli własnych in blanco, w tym jeden jako zabezpieczenie ewentualnych należności KOWR wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy**
2. **Złożenia oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa. W przypadku przetargu ograniczonego, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu – wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.**

X. TRYB ODWOŁAWCZY

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora Oddziału Terenowego w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu. Zastrzeżenia składa się w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, listy osób ostatecznie dopuszczonych do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

XI. INFORMUJE SIĘ, ŻE:

1. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn oraz nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. (w przypadku przetargu ofertowego).
2. **Organizator przetargu może zdecydować o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniających transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej, przy zachowaniu niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz możliwość dokonania zapisu przebiegu czynności przetargowych na nośniku danych.**
Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>
3. **Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu poinformuje uczestników o zasadach dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**
4. **W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.**
5. **Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji, Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II. ust. 2 nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i przetarg będzie kontynuowany bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.**
6. **Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.**
7. **Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterki technicznej. W przypadku gdy komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie, Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana uczestnikom przetargu z wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.**
8. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie;
9. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, DYREKTOR GENERALNY KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.
10. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu, postanowieniach projektu umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie ul. Karłowicza 4, 21-027 Lublin tel. 81 532 21 12 wew. 116.

XII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY I SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.
2. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
3. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi, o zaciągniętych zobowiązaniach oraz o posiadanym majątku, innych dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.
4. W przypadku gdy zaoferowany roczny czynsz dzierżawny nie przekracza równowartości 100 decyton pszenicy, Kandydat na dzierżawcę winien przedłożyć KOWR następujące dokumenty:

- oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi oraz w przedmiocie wymagalnych zobowiązań wobec KOWR,
 - 4 weksle in blanco z własnego wystawienia wraz z deklaracją wekslową.
5. W przypadku gdy zaofferowany roczny czynsz dzierżawny przekracza równowartości 100 decyton pszenicy, Kandydat na dzierżawcę winien przedłożyć KOWR następujące dokumenty:
 - oświadczenie o posiadanym majątku, oświadczenie o wysokości zaciągniętych zobowiązań wobec osób trzecich, bądź ich braku, oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi oraz w przedmiocie wymagalnych zobowiązań wobec KOWR,
 - 4 weksle in blanco z własnego wystawienia wraz z deklaracją wekslową,
 - informację banku prowadzącego rachunek o wysokości obrotów na rachunku, za okres 12 msc.,
 - informację banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz o terminowości ich spłaty lub o nie posiadaniu zaciągniętych zobowiązań,
 - innych dokumentów potwierdzających przychody np. kopię deklaracji PIT, zaświadczenie o wynagrodzeniu,
 - propozycję dodatkowego zabezpieczenia należności KOWR wraz z dokumentami.
 6. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
 7. Dodatkowym zabezpieczeniem płatności czynszu dzierżawnego może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: poręczenie wekslowe, hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja.
 8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.: wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
 9. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wylicytowanego na przetargu przekroczy 150 dt pszenicy, wówczas dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2014.101 t.j. z p.z.) (ZP 41/09).
 10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

XIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1) lit. b) będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku

przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek utrwalony podczas przeprowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej zostanie utrwalony przez Administratora i będzie przetwarzany przez okres do 30 dni od dnia zawarcia umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego w przypadku gdy nagranie będzie służyło jako dowód w sprawie dotyczącej przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bd Krajowy Ośrodek może zastrzec, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu w przypadku, gdy w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony, jako kandydat na dzierżawcę oraz poszczególne przetargi zorganizowano w celu sprzedaży wydzielonych przed przetargiem części nieruchomości Zasobu lub kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednej miejscowości.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy **Dubienka, niżej wymienionym sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Chełmie**, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pokrówcze, a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Informuje się, że organizator przetargu może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.

LUB.WKUZ.PO.4243.13.2023.MG

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14.04.2023 r.	Data i podpis	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 18.05.2023 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Dubienka	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Sołectwo Brzozowiec	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Sołectwo Dubienka	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Sołectwo Jasienica	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Sołectwo Kajetanówka	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Sołectwo Nowokajetanówka	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Sołectwo Siedliszcze	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Sołectwo Skryhiczyn	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Sołectwo Starosiele	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Sołectwo Uchańka	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu oraz postanowieniach projektu umowy można uzyskać w **KOWR O/T Lublin, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pokrówce, 22-100 Chełm, Pokrówka, ul. Wiosenna 4, tel./fax (82) 563-79-22-23, lublin@kowr.gov.pl**