



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4240.236.2023.BC.....⁴

Olsztyn, 26.04.2023r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507), art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021 r. poz. 2092) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej **do sprzedaży**, położonej w obrębie Czaple i Krokocie, gmina Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Lega.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem znak: DNI.mr.623.34.2022 z dnia 22.06.2022 roku wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie **gminy Ełk**, powiat ełcki, woj. warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Czaple**, jako **działki nr 20/2, 23/2, 82 oraz obręb Krokocie jako działka nr 55/1 o powierzchni łącznej 82,8392 ha**, w tym:

grunty orne – 75,0003 ha (RV – 30,0514 ha, RVI – 44,9489 ha),
łąki trwałe – 2,9320 ha (ŁV – 1,4463 ha, ŁVI – 1,4857 ha),
pastwiska trwałe – 0,6903 ha (PsVI – 0,6903 ha),
grunty pod rowami – 0,1404 ha (W-ŁVI- 0,0604 ha, W-PsV-0,0800 ha),
las – 3,7531 ha (LsVI-2,2071 ha, LsV-1,5460 ha),
inne tereny zabudowane – 0,0227 ha (Bi-0,0227),
nieużytki – 0,3004 ha,

w tym 78,7657 użytków rolnych.

Dla działek numer 20/2, 23/2 i 82 obręb Czaple V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ełku prowadzi księgę wieczystą **nr OL1E/00039586/6**, natomiast dla działki numer 55/1 **obręb Krokocie OL1E/00039588/0**.

W dziale III KW nr OL1E/00039586/6 wpisana jest służebność przesyłu, nieograniczona w czasie, polegająca na:

- A) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W CELU BUDOWY (POSADOWIENIA) ORAZ PÓŹNIEJSZEGO FUNKCJONOWANIA NAPOWIERTRZNEJ, DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV EŁK - GRANICA RP (ZWANEJ DALEJ LINIA) WRAZ Z WSZELKIMI OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI NIEZBĘDNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI POPRZECZ: - WYBUDOWANIE NA NIERUCHOMOŚCI SŁUPA (SŁUPÓW) W ILOŚCI WYMIIENIONEJ W ZAŁĄCZONYCH DO AKTU NOTARIALNEGO- UMÓW USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ORAZ UMÓW ROZLICZENIA ODSZKODOWANIA REP. A NR 9385/2012 Z 27 GRUDNIA 2012 R. WYKAZACH DZIAŁEK, - PODWIESZENIE NAPOWIERTRZNYCH PRZEWODÓW LINII, A TAKŻE NA FUNKCJONOWANIE LINII PO JEJ WYBUDOWANIU, B) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ POPRZECZ WYKONANIE PRZEBUDÓW ISTNIEJĄCYCH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ NAPOWIERTRZNYCH LINII: ELEKTROENERGETYCZNYCH WN, SN, NN ORAZ LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH, ZBLIŻONYCH LUB KRZYŻOWANYCH Z LINIA, C) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z TYCH URZĄDZEŃ ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM, A W TYM PRAWIE DOSTĘPU, WEJŚCIA, PRZECZODU, PRZEJAZDU (NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM) OSÓB UPOWAŻNIONYCH PRZECZ INWESTORA W CELU DOKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, REMONTEM, MODERNIZACJĄ, PRZEBUDOWĄ, USUWANIEM AWARII LINII, D) OBOWIĄZKU ZNOSZENIA POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA WYŻEJ ORAZ ZNOSZENIU OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIENIA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII O SZEROKOŚCI 70 M (SIEDZEMDZIESIĄT METRÓW), TJ. 2 (DWA) X 35 M (TRZYDZIEŚCI PIĘĆ METRÓW) PO KAŻDEJ STRONIE LINII ZAZNACZONEJ NA MAPACH SYTUACYJNYCH STANOWIĄCYCH ZAŁĄCZNIK NR 1 DO AKTU

NOTARIALNEGO- UMÓW USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ORAZ UMÓW ROZLICZENIA ODSZKODOWANIA REP. A NR 9385/2012 Z 27 GRUDNIA 2012 R., W TYM POLEGAJĄCYCH NA ZAKAZIE WZNOSZENIA W PASIE TECHNOLOGICZNYM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, BUDOWLI, ZAKAZIE DOKONYWANIA NOWYCH NASADZEŃ ORAZ UTRZYMYWANA W PASIE TECHNOLOGICZNYM DRZEW, KRZEWÓW I ROŚLINNOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ 5 (PIĘĆ) METRÓW WYSOKOŚCI, A TAKŻE ZNOSZENIA ZOBOWIĄZANIA SIĘ DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W SPOSÓB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA, I KTÓRYCH PRZEBIEG PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ ZOSTAŁ OZNACZONY KOLOREM CZERWONYM NA MAPACH STANOWIĄCYCH ZAŁĄCZNIKI NR 1 DO AKTU NOTARIALNEGO- UMÓW USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ORAZ UMÓW ROZLICZENIA ODSZKODOWANIA REP. A NR 9385/2012 Z 27 GRUDNIA 2012 R.

Służebność dotyczy działek 20/1 (podział na działki numer: **20/2** i 20/3) i 19/3.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obszarze pomiędzy wsią Krokocie i Czaple, w sąsiedztwie gruntów rolnych. Działki tworzą jednolite pole inwestycyjne. W odległości około 500 m znajduje się czynna żwirownia. Działka nr 20/2 była użytkowana rolniczo jako kompleks użytków zielonych kośnych. Na terenie nieruchomości występuje enklawa zadrzewień i zakrzewień śródpolnych obejmująca pow. około 2,8 ha. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są dwa słupy przesyłowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni utwardzonej.

Działki 23/2, 82 (obręb Czaple), nr 55/1 (Krokocie) są niezagospodarowane, porośnięte chwastami oraz w części obejmującej około 5 ha samosiewem kukurydzy po zbiorach. Na terenie nieruchomości występują pojedyncze, niewielkie enklawy leśne, które porośnięte są drzewostanem.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Elckiego. Strony umowy sprzedaży oświadczają w notarialnej umowie sprzedaży, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Jednocześnie Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopię wypisu i wyrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Zasady i warunki uzyskania koncesji na wydobywanie kopalin oraz uzyskania informacji geologicznej regulują przepisy ustawy z dnia 09 czerwca 2011 roku prawo geologiczne i górnicze.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Elku z dnia 26.04.2023 r.:

- **działka o nr 20/2 położona w obrębie Czaple**, w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elk nr LI/398/2013 z dnia 2013-05-24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – granica RP w gminie Elk, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2013-07-02, poz. 2195.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, część działki położona jest w kwartale oznaczonym symbolem 18R, dla którego ustalenia planu są następujące:

„18R – Teren rolniczy”

Pozostałe ustalenia dla terenu zawarte są w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk: Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elk nr XXXII/207/2001 z dnia 30.XI.2001r. z późn. zm., na w/w gruntach wskazano następujące formy użytkowania terenów: „**Planowane dolesienia**”, „**Przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV w relacji Elk-Granica RP**”, „**Obszary udokumentowanych złóż kopalin**”.

- **działka o nr 23/2 położona w obrębie Czaple** nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk: Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elk nr XXXII/207/2001 z dnia 30.XI.2001r. z późn. zm., na w/w gruntach wskazano następujące formy użytkowania terenów: „**Pozostałe użytki rolne**”, „**Obszary udokumentowanych złóż kopalin**”.

- **działka o nr 82 położona w obrębie Czaple** nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk: Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elk nr XXXII/207/2001 z dnia

30.XI.2001r. z późn. zm., na w/w gruntach wskazano następujące formy użytkowania terenów: „Planowane dolesienia”, „Obszary udokumentowanych złóż kopalin”.

- działka o nr 55/1 położona w obrębie Krokocie nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk: Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elk nr XXXII/207/2001 z dnia 30.XI.2001r. z późn. zm., na w/w gruntach wskazano następujące formy użytkowania terenów: „ Planowane dolesienia”, „Pozostałe użytki rolne”, „Obszary udokumentowanych złóż kopalin”.

Na dzień sporządzenia pisma Urząd nie prowadził żadnych postępowań dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy ani decyzji w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu w/w działek.

Ponadto:

- działki nie są objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającym z przepisów odrębnych,
- organ nie posiada dokumentów wskazujących na planowany przebieg dróg gminnych w granicach wskazanej działki,
- organ nie posiada dokumentów wskazujących na planowaną budowę elektrowni wiatrowej w granicach w/w działek,
- zgodnie z geoportalem, w obrębie ww. działki znajdują się udokumentowane złoża surowców mineralnych pn. „Płociczno – Krokocie” nr dokumentu – 9436 CUG.
- przedmiotowe działki nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- na terenie gminy Elk nie wyznaczono w drodze uchwały Rady Gminy Elk obszarów rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie na w/w działkach brak jest form ochrony przyrody tj: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy.

Zgodnie z zaświadczeniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku na przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się żadne formy ochrony konserwatorskiej. Niemniej jednak w odniesieniu do nieruchomości należy stosować przepisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

Zgodnie z zaświadczeniem Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Urząd nie posiada dokumentów ani rejestrów mogących jednoznacznie potwierdzić, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości były zgłaszane roszczenia. Ponadto aktualnie nie toczy się postępowanie administracyjne

w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie wyżej wymienionej działki na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z zaświadczeniem Starostwa Powiatowego w Elku, Starosta Elcki nie wydał koncesji na wydobywanie kopalin oraz nie zatwierdził projektów prac geologicznych w celu udokumentowania złoża kopalin, dla których są spełnione następujące wymagania: obszar udokumentowanego złoża nieobjętego własnością górnictwem nie przekracza 2 ha, wydobywanie kopalin ze złoża w roku kalendarzowym nie przekroczy 20 000 m³.

Ponadto, w systemie Informacji Przestrzennej gminy Elk ww. działki położone są na terenie złoża kruszywa naturalnego Płociczno – Krokocie.

Powiatowy Zarząd Dróg w Elku pismem z dnia 13.02.2023 r. poinformował, że w okresie najbliższych dwunastu miesięcy nie planuje realizacji inwestycji drogowych na w/w działkach lub w ich pobliżu.

Zarząd Dróg Wojewódzkich pismem z dnia 01.03.2023 r. poinformował, że w/w działki nie graniczą z pasami dróg wojewódzkich i nie leżą w ich sąsiedztwie. Nie przewiduje się również budowy nowych odcinków dróg wojewódzkich, które mogłyby przebiegać przez w/w działki lub z nimi graniczyć. Ponadto nie zostało wszczęte na wniosek ZDW w Olsztynie postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w

obrębnie ww. działek na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w najbliższych dwunastu miesiącach nie zamierza wsząć takiego postępowania na podstawie w/w ustawy. W związku z powyższym nie jest wymagana rezerwa terenu pod nowe inwestycje drogowe na potrzeby dróg wojewódzkich w obrębie przedmiotowych działek.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie pismem z dnia 27.02.2023 r. poinformowała, że działki nie przylegają bezpośrednio do granicy pasa drogowego drogi krajowej, dla której zarządcą jest tut. Oddział i przez obszar działek nie jest planowany nowy przebieg drogi krajowej. W związku z powyższym, nie zachodzi konieczność rezerwy terenu z tych działek na potrzeby budowy dróg krajowych. GDDKiA Oddział w Olsztynie nie zamierza wystąpić w okresie najbliższych dwunastu miesięcy z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i nie wszczęto postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji autostrady, na podstawie ustawy z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych i Krajowym Funduszu Drogowym, dla działek objętej przedmiotowym wnioskiem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 8.327.060,00 zł

(słownie: osiem milionów trzysta dwadzieścia siedem tysięcy sześćdziesiąt złotych)

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Cena nieruchomości będzie mogła zostać rozłożona na raty na warunkach, które zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie jest zobowiązany uzyskać szczególne pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz**
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.**

Na podstawie art. 28a ust. 2 w/w ustawy przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

W rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 461 ze zm.) **za użytki rolne uważa się:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 593 – 595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie **umowne prawo odkupu** do części nieruchomości tj. części działki numer 20/2 obręb Czaple o powierzchni 9,25 ha oznaczonej konturem 18R na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Powyższe uprawnienie będzie wpisane w dziale III księgi wieczystej urządzonej dla nieruchomości. Ze szczegółowymi warunkami zastosowania umownego prawa odkupu można się zapoznać przed przetargiem.

Na podstawie art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) **każdy nabywca nieruchomości Zasobu w umowie sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.** Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W myśl art. 29c ustawy z dnia 19 października 1991 roku **czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, jest nieważna.**

Zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu, którym jest niniejszy wykaz będzie wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż tej nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27, tel. (89) 524-88-23 w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 14 dni licząc od dnia 11. maja..... 2023 roku u Sołtysa wsi Czaple - Chełchy, u Sołtysa wsi Krokocie, w Urzędzie Gminy w Ełku, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Ełku, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Ełk,
2. Sołtys wsi Czaple – Chełchy,
3. Sołtys wsi Krokocie,
4. W-MiR w Olsztynie/ OT Biura w Olecku,
5. KOWR OT Olsztyn w/m,
6. KOWR SZ w Ełku.

Z-ca DYREKTORA


Marcin Kazimierczuk

