

Lista osób które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów

do pierwszego ustnego przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **położonej na terenie gminy Mikołajki, powiat mrągowski, woj. warmińsko – mazurskie**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Woźnice** jako działki nr **172/1, 172/2, 233/21** o powierzchni **128,5131 ha** w tym 123,9799 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby **które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego**, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- e) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) lub
- f) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1051/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 roku w składzie:

Joanna Bogdańska	- przewodnicząca
Barbara Chomicz	- członek
Anna Kochańska	- członek

wzywa niżej wymienione osoby do uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie wyznaczonym ogłoszeniem przetargowym z dnia 20.04.2023 r., znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.248.2023.BC.3, tj. **do dnia 12 maja 2023 r.**:

1. Pan Dariusz Borchet zobowiązany jest do:

- złożenia oryginału zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały wydanego przez gminę lub wskazanie do jakiego przetargu został złożony oryginał.

2. Pan Paweł Tomaszewicz zobowiązany jest do:

- złożenia zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały wydanego przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania), w przypadku przemeldowania dokumenty z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład w skład jego gospodarstwa rolnego, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

- złożenia kopii dowodu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit.a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, zgodnie z wypełnionym i złożonym wzorem nr 3 – oświadczeniem

o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, tj. świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub świadectwo z tytułem zawodowym lub dyplom z tytułem mistrza, w zawodzie wymienionym w części B, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną lub izby rzemieślnicze, świadectwo potwierdzające kwalifikacje w zawodzie lub certyfikat kwalifikacji zawodowej wydane przez okręgowe komisje egzaminacyjne lub świadectwo ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części B oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E.

lub

złożenia wzoru nr 3 – oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych zgodnie z posiadanym wykształceniem.

- złożenia kopii dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E wzoru numer 3 tj.

„Oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych”

3. Pan Robert Tomaszewicz zobowiązany jest do:

- złożenia zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały wydanego przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania), w przypadku przemeldowania dokumenty z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład w skład jego gospodarstwa rolnego, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

- złożenia kopii dowodu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit.a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, zgodnie z wypełnionym i złożonym wzorem nr 3 – oświadczeniem

o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, tj. świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub świadectwo z tytułem zawodowym lub dyplom z tytułem mistrza, w zawodzie wymienionym w części B, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną lub izby rzemieślnicze, świadectwo potwierdzające kwalifikacje w zawodzie lub certyfikat kwalifikacji zawodowej wydane przez okręgowe komisje egzaminacyjne lub świadectwo ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części B oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E.

lub

złożenia wzoru nr 3 – oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych zgodnie z posiadanym wykształceniem.

- złożenia kopii dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E wzoru numer 3 tj.

„Oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych”

4. Pan Adam Masłowski zobowiązany jest do:

- o złożenie oświadczenia (Wzór 1), o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu z uwzględnieniem oświadczenia w sprawie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1467 ze zm.), w stosunku do takiej spółki na dzień opublikowania wykazu tj. 05.04.2023 r. – wzór nr 1, pkt 7.

5. Pan Sylwester Paliński zobowiązany jest do:

- złożenia wzoru nr 3 – oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych zgodnie z posiadanym wykształceniem.

6. Pan Łukasz Arkadiusz Górski zobowiązany jest do:

- złożenia kopii dokumentów potwierdzających 3 letni staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E wzoru numer 3 tj. „Oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych”

7. Pan Rafał Dąbrowski zobowiązany jest do:

- złożenia oryginału zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały wydanego przez gminę lub wskazanie do jakiego przetargu został złożony oryginał.

- złożenia odpisu albo wyciągu z księgi wieczystej dla nieruchomości stanowiących własność i kopii umowy dzierżawy dla nieruchomości dzierżawionej, położonych na terenie gmin, między którymi następowało przemeldowanie.

W/w osoby **mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów najpóźniej do dnia 12 maja 2023 roku do godziny 15:30.** Brakujące dokumenty wskazane do uzupełnienia należy złożyć w w/w terminie w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 (parter).

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 16 maja 2023 roku najpóźniej do godz. 15:30 na tablicy ogłoszeń KOWR OT w Olsztynie ul. Głowackiego 6 (I piętro) oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR pod ogłoszeniem.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **22 maja 2023 roku o godz. 10.00** w siedzibie OT KOWR w Olsztynie w sali nr 33.

Podpisy Komisji:

1.....

2.....

3.....