

ZSI.POZ.WKUR.4240.3987.1.3987.2023.DKM

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w pow. złotowskim, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości rolne niezabudowane, położone w obrębie **PNIEWO gm. Okonek**, pow. złotowski, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- **Poz. nr 1) działki nr 219 i 221 o łącznej pow. 0,9000 ha**, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,4500 ha, RIVb – 0,4500 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1Z/00037082/7 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Cena nieruchomości wynosi 42.700,00 zł brutto (słownie: *czterdzieści dwa tysiące siedemset złotych 00/100*)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Okonka w/w nieruchomości nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego Uchwałą nr LIII/368/2018 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018r. **przeznaczona jest na cele rolne.**

W najbliższych latach Gmina nie przewiduje przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/studium oraz przeznaczenia działek na cele inne niż dotychczasowe. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowana budowa elektrowni wiatrowych, dla w/w działek nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz. 485 ze zm.) tzn. nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji. Nieruchomość nie leży w obszarze lub obok Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze w/w działek nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie znajdują się na niej zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z informacją PGW Wody Polskie na w/w działkach 219 i 221 występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska (brak nr inw.). Działki te również graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem bez nazwy, ujętym w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, które wg jednolitych części wód stanowi śródlądową wodę powierzchniową płynącą – rzekę Oskę (dz. 242/1 obr. Pniewo gm. Okonek).

W/w działki to nieruchomość gruntowa, niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Teren płaski, kształt regularny. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się użytki rolne, zabudowania siedliskowe wsi ok. 750 m.

Uwaga:

- Nieruchomość użytkowana bezumownie (na dzień lustracji była wykorzystywana na cele rolne). W związku z tym kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

- **Poz. nr 2) działka nr 201 o pow. 0,3500 ha**, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,0800 ha, RV – 0,2700 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1Z/00034480/6 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Cena nieruchomości wynosi 12.100,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych 00/100)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Okonka w/w nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego Uchwałą nr LIII/368/2018 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018r. **przeznaczona jest na cele rolne.**

W najbliższych latach Gmina nie przewiduje przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/studium oraz przeznaczenia działek na cele inne niż dotychczasowe. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowana budowa elektrowni wiatrowych, dla w/w działek nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz. 485 ze zm.) tzn. nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji. Nieruchomość nie leży w obszarze lub obok Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze w/w działki nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie znajdują się na niej zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z informacją PGW Wody Polskie na w/w działce nie występują urządzenia melioracji wodnych ani śródlądowe wody powierzchniowe płynące. Działka ta również nie graniczy ze śródlądowymi wodami płynącymi.

W/w działka to nieruchomość gruntowa, niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej oraz asfaltowej. Teren płaski, kształt regularny, zbliżony do trójkąta. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się użytki rolne, zabudowania siedliskowe wsi ok. 350 m.

Uwaga:

- Nieruchomość użytkowana bezumownie (na dzień lustracji była wykorzystywana na cele rolne). W związku z tym kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

- **Poz. nr 3) działka nr 161/3 o pow. 0,1390 ha**, w klasie użytków: grunty orne RIVb – 0,1390 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1Z/00034480/6 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Cena nieruchomości wynosi 6.100,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sto złotych 00/100)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Okonka w/w nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego Uchwałą nr LIII/368/2018 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018r. **przeznaczona jest na cele rolne.**

W najbliższych latach Gmina nie przewiduje przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/studium oraz przeznaczenia działek na cele inne niż dotychczasowe. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowana budowa elektrowni wiatrowych, dla w/w działek nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o

warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz. 485 ze zm.) tzn. nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji. Nieruchomość nie leży w obszarze lub obok Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze w/w działki nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie znajdują się na niej zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z informacją PGW Wody Polskie na w/w działce nie występują urządzenia melioracji wodnych ani śródlądowe wody powierzchniowe płynące. Działka ta również nie graniczy ze śródlądowymi wodami płynącymi.

W/w działka to nieruchomość gruntowa, niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Teren płaski, kształt regularny, zbliżony do trapezu. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się użytki rolne, zabudowania siedliskowe wsi ok. 300 m. Na działce znajduje się słup niskiego napięcia.

Uwaga:

- Nieruchomość użytkowana bezumownie (na dzień lustracji była w większości wykorzystywana na cele rolne). W związku z tym kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

KOWR może rozłożyć spłatę należności na raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% tej ceny i przedłoży zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz.2329), tzn. iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

W myśl art. 29b ust. 1 i 2 w/w ustawy z dnia 19.10.1991r. każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust.1 ustawy podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego terytorialnie starostę powiatu. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz.2329) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną wtedy podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, oraz zamieszczony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel. 67 - 211 04 43

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto