



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4243.223.2023.IP.35

termin publikacji od 22-05-2023 r. do 06-06-2023 r.

Rakowice Wielkie, dnia 12-05-2023 r.

Nr. Rej. 4223/149/2023

**Wykaz numer WRO-D-0188-2023**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku, poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku, poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w:

obręb **OLSZANICA**, gmina ZAGRODNO, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, działki nr: **745, 746, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,8499 ha** (użytki rolne 0,8499 ha), w tym:

- Grunty orne **0,7407 ha** w klasie: RIIIb – 0,5202 ha; RIVa – 0,2205 ha;
- Trwałe użytki zielone **0,1092 ha** w klasie ŁIII – 0,1092 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla przedmiotowych działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotorii prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1Z/00039867/4**

***Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.***

***W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno - Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr III.12.2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. , działki nr: 745, 746, obręb Olszanica, położona jest na obszarze oznaczone s symbolem studium: R – tereny otwarte – pola, łąki, pastwiska, zadrzewienia śródpolne.***

*Dodatkowe informacje:*

- droga wojewódzka,
- granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i strefy ochrony archeologicznej (OW),
- obszary historycznych układów ruralistycznych,
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia G300 6.2 MPa i średniego podwyższonego ciśnienia (dot. dz. 746).

Zgodnie z informacją uzyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy, **działki nr 745, 746, obręb Olszanice**, graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-ZD.

Dla działek graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233) a w szczególności:

- **art. 192** zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- **art. 205 w brzmieniu:**

Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z **art. 188 ust. 1** obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

-**art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4**

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Według informacji zawartych w MZP przedmiotowe działki nie znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt. 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233). Ewentualne ograniczenia w sprzedaży i sposobie użytkowania mogą wynikać z treści planów zagospodarowania przestrzennego, aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie gminy oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących.

**UWAGA: Na nieruchomości prowadzona jest produkcja w toku – nieruchomość obsiana jest rzepakiem ozimym. Nieruchomość została przejęta do Zasobu z zasiewem rzepaku ozimego, protokołem zdawczo – odbiorczym z dnia 06-12-2022 r., dokonany przez znanego KOWR bezumownego użytkownika nieruchomości. Wartość produkcji w toku podlegać będzie wykupowi i zostanie podana w ogłoszeniu przetargowy.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,17 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22-05-2023** roku do **06-06-2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Zagrodnie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłane do **sołectwa wsi Olszanica** w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515.**

Sprawę prowadzi: Iga Paszczyk,

tel. 71 35 63 919 wew. 515, e-mail: [iga.paszczyk@kowr.gov.pl](mailto:iga.paszczyk@kowr.gov.pl)