

OGŁOSZENIE BYD.WKUZ.KU.4240.15.2022.MGO.42 z dnia 17 maja 2023 r.
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszcz

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I publiczny ustny przetarg nieograniczony (licytację)** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionej w wykazie z dnia 21 kwietnia 2023 roku, znak: BYD.WKUZ.KU.4240.15.2022.MGO.41 podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Więcborku, Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl w dniach 21.04.2023 r. do 05.05.2023 r.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowana położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Więcbork**, obręb **Więcbork 1** i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **2/1** o powierzchni **0,0995 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0995 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **67.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Minimalne postąpienie wynosi: **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
2. działka nr **2/2** o powierzchni **0,0957 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0957 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **64.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Minimalne postąpienie wynosi: **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
3. działka nr **2/3** o powierzchni **0,0810 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0810 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **52.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Minimalne postąpienie wynosi: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
4. działka nr **2/4** o powierzchni **0,0798 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0798 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **51.500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Minimalne postąpienie wynosi: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

5. działka nr **2/7** o powierzchni **0,1474 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1474 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **92.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Minimalne postąpienie wynosi: **900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

6. działka nr **2/9** o powierzchni **0,1006 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0476 ha, RIVb-0,0530 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **62.500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Minimalne postąpienie wynosi: **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

7. działka nr **2/12** o powierzchni **0,1099 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,1099 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **68.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Minimalne postąpienie wynosi: **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

8. działka nr **2/13** o powierzchni **0,1140 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,1140 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **70.500,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Minimalne postąpienie wynosi: **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

9. działka nr **2/15** o powierzchni **0,1202 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,1202 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **74.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Minimalne postąpienie wynosi: **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

10. działka nr **2/16** o powierzchni **0,0862 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,0862 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **52.500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Minimalne postąpienie wynosi: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

- 11.**działka nr **2/17** o powierzchni **0,0844 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,0844 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **51.500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Minimalne postąpienie wynosi: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
- 12.**działka nr **2/18** o powierzchni **0,1051 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,0700 ha, N-0,0351 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **55.300,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Minimalne postąpienie wynosi: **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
- 13.**działka nr **2/19** o powierzchni **0,0835 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,0804 ha, N-0,0031 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **51.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Minimalne postąpienie wynosi: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
- 14.**działka nr **2/20** o powierzchni **0,0816 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,0816 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Minimalne postąpienie wynosi: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
- 15.**działka nr **2/21** o powierzchni **0,0797 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,0797 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **48.500,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Minimalne postąpienie wynosi: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **4.800,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100)
- 16.**działka nr **2/22** o powierzchni **0,0778 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,0778 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00027584/3 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **47.500,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych). Cena zawiera VAT (23%) oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Minimalne postąpienie wynosi: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **4.700,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset złotych 00/100)

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Według planu zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 113, poz. 1704 z dnia 3 października 2007 r.) działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 11 MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem rzemiosła lub w obszarze oznaczonym symbolem 30 MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z

funkcją uzupełniającą usługi nieuciążliwe. Dla powyższych działek nie przystąpiono do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina Więcbork nie planuje zajęcia nowej powierzchni gruntów na poszerzenie pasa drogowego w związku z budową drogi w tym terenie. Działki posiadają dostęp do drogi o charakterze publicznym, dojazd drogą wewnętrzną gruntową.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 01 czerwca 2023 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie przy ul. Osiedlowej 11, 86-022 Dobrcz (I piętro) o godzinie 9:00 według następującej kolejności:

- 1) działka nr 2/1;
- 2) działka nr 2/2;
- 3) działka nr 2/3;
- 4) działka nr 2/4;
- 5) działka nr 2/7;
- 6) działka nr 2/9;
- 7) działka nr 2/12;
- 8) działka nr 2/13;
- 9) działka nr 2/15;
- 10) działka nr 2/16;
- 11) działka nr 2/17;
- 12) działka nr 2/18;
- 13) działka nr 2/19;
- 14) działka nr 2/20;
- 15) działka nr 2/21;
- 16) działka nr 2/22.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości na rachunek Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - **numer konta: 94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia roboczego poprzedzającego termin przetargu tj. **do dnia 31 maja 2023 r.**

Uwaga: Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko, nazwę obrebu i numer działki ewidencyjnej.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe.
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Zwalcia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 j.t.), jeżeli w terminie do dnia **31 maja 2023 r. do godz. 15⁰⁰** złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu, a w przypadku jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zobowiązane są do przedłożenia dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.

Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo - jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
2. Aktualny odpis KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu - jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.
3. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej).
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości - jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży).
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
7. Oświadczenie, że nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, lub władały i na wezwania KOWR nieruchomości te opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły.
8. Oświadczenie, że w wyniku zakupu nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych posiadanych oraz kiedykolwiek nabytych z Zasobu nie przekroczy 300 ha użytków rolnych.
9. **Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.**
10. Dowód wpłaty wadium.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. **Nieuzyskanie takiej zgody nie stanowi podstawy do zwrotu wadium.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 i 2 w/w ustawy - sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:
1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne wszystkie zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz.U.2017.2097 j.t.).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 j.t.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości wpłaca się nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 j.t.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w termin 7 dni, od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na rozstrzygnięcie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

INFORMACJE DODATKOWE

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy/sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu praw lub w ramach sprawowania władzy publicznej
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt. 2 lub pisemnie na adres naszej, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do niesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 warszawa, tel. (22) 531 03 00 – gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dowolnym terminie, do dnia rozpoczęcia przetargu. W przypadku potrzeby obecności przy oględzinach przedstawiciela KOWR, termin i miejsce spotkania należy uzgodnić w dni robocze w godzinach 7³⁰ – 14³⁰.

Szczegółowe informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w Siedzibie Zamiejscowej KOWR w Kusowie ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz pod numerem tel. (52) 364 95 06 lub 0 602 479 168 w godz. 7³⁰ – 14³⁰.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 17 maja 2023 r. do 02 czerwca 2023 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.15.2022.MGO.42

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 17 maja 2023 r. do 02 czerwca 2023 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (17.05.2023 r.)

zdjęto (02.06.2023 r.)

2. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (17.05.2023 r.)

zdjęto (02.06.2023 r.)

3. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (17.05.2023 r.)

zdjęto (02.06.2023 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (17.05.2023 r.)

zdjęto (02.06.2023 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl