

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY KRAKÓW,
POWIAT MIASTO KRAKÓW, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **61 Nowa Huta** gm. Kraków, pow. Miasto Kraków o ogólnej powierzchni **0,5975 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **306/1** objęta KW **KR1P/00134889/8** w tym:

- grunty orne – 0,5975 ha (w tym: RII- 0,4707 ha, RIIa- 0,1268 ha).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 5,60 dt pszenicy.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1,0 dt pszenicy.

Działka położona jest w II okręgu podatkowym.

Według obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ww. działka znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu **R2** – tereny rolnicze oraz **KDD2** tereny dróg publicznych –dojazdowych.

Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 31m x 193 m. Działka płaska. Działka w dniu lustracji użytkowana rolniczo (działka zaorana). Lustrowana nieruchomość

graniczy od strony wschodniej z drogą pokrytą nawierzchnią bitumiczną, od strony zachodniej graniczy z nieużytkiem, a od północnej i południowej z działkami użytkowymi rolniczo. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo. Najbliższe zabudowania ok. 50 metrów. Działka posiada bezpośredni zjazd z drogi. Na działce od strony zachodniej niewielki ok. 0,04 ha nieużytek porośnięty drzewami i krzewami. Działka o dużym potencjale wykorzystania rolniczego, nadaje się pod uprawę większości roślin uprawnych.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314-99-00.

Kraków, dnia 11.05.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach **od 19-05-2023 r. do 05-06-2023 r.** na tablicach ogłoszeń/stronie internetowej:

1. Urząd Miasta Krakowa;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie tj.
w dniach od 19-05-2023 r. do 05-06-2023 r.

.....
data i podpis