

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
(CZE.WKUZ.MI.4240. .2023.PJ.)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) Oddział Terenowy w Częstochowie, działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 481 ze zm.), jak również na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w obrębie **Czechowice**, gmina **Czechowice-Dziedzice**, powiat **bielski**, woj. **śląskie**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** w budynku położonym przy **ul. Kotulińskiego 5 w Czechowicach-Dziedzicach** o powierzchni użytkowej **37,53 m²** (jeden pokój z muszlą ustępową, kuchnia, komórka, przedsiónek). Lokal mieszkalny posiada pomieszczenie przynależne – pomieszczenie gospodarcze o pow. przypadającej na lokal nr 2 – 6,97 m². Z lokalem związany jest udział w wysokości 2183/10000 części w nieruchomości, który stanowi prawo do współwłasności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Budynek znajduje się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 2078/45 o powierzchni 0,0800 ha obręb Czechowice, gmina Czechowice-Dziedzice, powiat bielski, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr **KA1P/00073359/0**. Działy III i IV wolne od wpisów.

UWAGA! Budynek w którym mieści się lokal mieszkalny wpisany jest do rejestru zabytków (nr rejestru: A-1216/75).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 64.500,00 zł (w tym podatek VAT – zwolniony)
słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100

Nabywca z dniem przeniesienia na jego rzecz prawa współwłasności ponosić będzie wszelkie wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości (w tym koszty remontów i eksploatacji budynku).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. działka nr 2078/45 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: G2.AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny; 46.KDL – droga klasy lokalnej (istniejąca).

KOWR OT w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami. W cenie w/w nieruchomości uwzględnione są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku pierwszego przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży przelewem bankowym na rachunek Krajowego Ośrodka w **całości i jednorazowo** (sposób płatności dotyczy również sytuacji, w których nabywca realizuje zakup nieruchomości za środki finansowe uzyskane w ramach kredytów bankowych). Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Rodzaj, termin, miejsce przetargu i warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, Sekcja Zamiejscowa w Mikołowie ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów tel. 32/506 52 51.

Mikołów, dnia 15.05.2023 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 14 dni w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach
2. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach
3. KOWR OT w Częstochowie
4. KOWR OT Częstochowa Sekcja Zamiejscowa w Mikołowie

oraz zamieszczono na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP),

w dniach od do

Data

Podpis

Pieczęć