

WYKAZ - GRUNTY NIEROLNE

POZ.WKUZ.PR.4243.18.2023.PM.29



ODDZIAŁ TERENOWY W

POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne
nieruchomość zabudowaną położoną na terenie obrębu Brzostków, gmina Żerków,
powiat jarociński, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość nierolna zabudowana stanowiąca, położona na działce ewidencyjnej nr 278/1, na terenie obrębu Brzostków, gmina Żerków, powiat jarociński, województwo wielkopolskie, o ogólnej powierzchni 4,6500 ha, (w tym: RIIB – 1,6100 ha, RIVa – 1,0100 ha, RIVb – 1,1641 ha, RV – 0,1375 ha, Bi – 0,7284 ha). Działka nie ma przypisanej księgi wieczystej - w rejestrze gruntów widnieje zapis „Brzostków wyk. I. 100. Działka położona jest w I okręgu podatkowym.

Zgodnie z pisemną informacją z Urzędu Miasta i Gminy Żerków nr RIGO.GEO.6727.54.2023.HW.2 z dnia 24.03.2023r. dla nieruchomości aktualnym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Brzostków, Raszewy gmina Żerków. Zgodnie z zapisem w obowiązującym mpzp nieruchomości przeznaczona jest pod tereny sportu i rekreacji oraz teren urządzeń i obiektów związanych z budową i utrzymaniem zbiornika wodnego i oznaczona jest symbolem 6US/WS. Nieruchomość jest położona w obszarach chronionego krajobrazu Szwajcaria Żerkowska i Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, formalnie powołanych lub wynikających z przepisów prawa, które mają wpływ na sposób zagospodarowania. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Zgodnie z informacją od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 278/1, obręb Brzostków zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 59-34/32. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.

Stan zagospodarowania działki: część działki stanowi ogrodzony ze wszystkich stron siatką na słupkach stalowych obiekt zabudowany z przynależnym placem porośniętym chwastami, wzdłuż ogrodzenia miejscami samosieje krzewów i drzew; na tej części występują obce środki tj.: stacja transformatorowa na słupach betonowych, betonowe słupy linii elektroenergetycznej napowietrznej, przepompownia ścieków; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna; otwór studzienki nie zabezpieczony; wiatrołom drzewa z sąsiedniej działki od strony lasu przygniata ogrodzenie. Pozostała część działki stanowi grunt orny w około 90% porośnięty samosiejami chwastów i w około 10% stanowiący ściernisko po kukurydzy. W zachodniej części wyspa porośnięta drzewami liściastymi pod drzewami widoczne przemy odpadów, które wymagają usunięcia przez przyszłego dzierżawcę na jego koszt i jego staraniem. Część stanowiąca grunt orny ogrodzona z trzech stron ogrodzeniem z siatki metalowej na słupkach stalowych. Wzdłuż ogrodzenia miejsca porośnięte samosiejami krzewów i drzew. Działka sąsiaduje z lasem. Nieruchomość nie jest podłączona do wodociągu, linii elektroenergetycznej i innych mediów.

Nieruchomość zabudowana będzie wydzierżawiona na cele rolne związane z prowadzeniem upraw polowych, magazynowaniem płodów rolnych, środków do produkcji rolnej i maszyn rolniczych. Poszczególne budynki, budowle i urządzenia z nimi trwale związane winny być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem. W skład przedmiotu dzierżawy wchodzi następujące budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane (stanowiące środki trwałe w ewidencji KOWR OT Poznań; podano: numer inwentarzowy, nazwę obiektu, opis stanu technicznego obiektu):

- 108/4/+158 - Wiata gospodarcza - Budynek murowany na fundamentach betonowych. Ściany z bloczków żwirobetonowych, bez tynków zewnętrznych i wewnętrznych. Konstrukcja dachu metalowa, wzmocniona od wewnątrz konstrukcją metalową, łąty z drewna, pokrycie dachu eternitem falistym. Posadzka betonowa z wybiegiem przy bramie – posadzki do remontu. Ramy okienne metalowe, oszklenie szkłem ornamentowym. Drzwi drewniane. W budynku wydzielono pomieszczenie gospodarcze, oraz pomieszczenie chłodni nr. inw. 485/6/+121. Budynek wyposażony w instalację: wodno – kanalizacyjną (*obecnie nie czynna*), elektryczną (*energia elektryczna odłączona*) oraz instalację odgromową. W szczycie budynku szambo okrągłe nr. inw. 211/51/+46, przykryte płytą żelbetową. Ogólny stan techniczny budynku dobry. Powierzchnia użytkowa 398,4 m².
- 108/54/+47 - Budynek socjalno- magazynowy - Budynek murowany na fundamentach betonowych. Ściany z cegły szczerelinowej bez tynków zewnętrznych. Stropodach z płyt żelbetowych prefabrykowanych, pokrycie papą. Ramy okienne drewniane, drzwi drewniane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną – (*energia elektryczna odłączona*). Budynek składa się z części biurowej, socjalnej, kotłowni z wydzielonym boksem na opał oraz pomieszczenia produkcyjnego. Ogólny stan techniczny budynku dobry. Powierzchnia użytkowa 122,78 m².
- 211/51/+46 – Szambo - Szambo żelbetowe, okrągłe o średnicy około 5 m. przykryte płytą betonową. Szambo znajduje się przy budynku wiaty gospodarczej.
- 291/3/+134 - Ogrodzenie ferty - Siatka metalowa na słupkach metalowych – skorodowana.
- 485/6/+121 - Chłodnia - Pomieszczenie chłodni zlokalizowane w budynku wiaty gospodarczej.
- 211/8/+109 - Sieć wodociągowa - Sieć nie będąca w użytkowaniu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 37 dt pszenicy (w tym: 29 dt za grunty, 8 dt za budynki i budowle).

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne związane prowadzeniem upraw polowych, magazynowaniem płodów rolnych, środków do produkcji rolnej i maszyn rolniczych na okres do dnia 02.09.2026r.

Dzierżawca przed złożeniem wniosku o zawarcie umów na dostawę mediów związanych z dzierżawioną nieruchomością, w szczególności prądu i wody oraz odbioru ścieków będzie zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem rozwiązania Umowy dzierżawy. Każda zmiana w układach pomiarowych, taryfach mediów związanych z dzierżawioną nieruchomością oraz każde dodanie nowego punktu pomiarowego wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego. W przypadku stwierdzenia dodania nowych układów pomiarowych na które Wydierżawiający nie wyraził zgody Dzierżawca zostanie obciążony kosztami ich utrzymania do czasu likwidacji każdego z nich oraz kosztami likwidacji każdego z nich. Dzierżawca jest zobowiązany zlikwidować dodane przez siebie punkty pomiarowe przed zdaniem przedmiotu dzierżawy chyba, że Wydierżawiający udzieli pisemnej zgody na ich pozostawienie. W przypadku stwierdzenia dodania nowych układów pomiarowych, na które Wydierżawiający wyraził zgodę, ale które nie zostały zlikwidowane przed zdaniem przedmiotu dzierżawy Wydierżawiający zostanie obciążony kosztami ich utrzymania do czasu zlikwidowania każdego z nich oraz kosztami zlikwidowania każdego z nich.

WYKAZ - GRUNTY NIEROLNE

Dzierżawca będzie zobowiązany ubezpieczyć na rzecz Wydzierżawiającego budynki wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282 z późn. zm.). „, 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miasta i Gminy Żerków,
- 4) Sołectwa Brzostków,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Jarocin.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 24.05.2023r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 07.06.2023r.