

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.1.2023.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT BRZESKI GMINA BRZESKO OBRĘB MOKRZYSKA BUCZE

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **rolne**, niezabudowane położone w gminie **BRZESKO** obręb **MOKRZYSKA BUCZE (0004)**, powiat brzeski woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	275	TR1B/00052671/2	0,13 ha	ŁIV-0,13 ha	4 450,00
2	276	TR1B/00025231/8	0,14 ha	ŁIV-0,14 ha	4 800,00
3	449	TR1B/00047910/2	0,27 ha	LzV-0,02 ha Lzr/ŁIV-0,10 ha Lzr/ŁV-0,14 ha W/ŁV-0,01 ha	48 600,00
4	1662/1 1662/2	TR1B/00029850/1	0,20 ha	LsIV-0,07 ha Lzr/ŁIV-0,05 ha Lzr/ŁV-0,08 ha	12 900,00

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Urząd Miasta i Gminy w Brzesku nie posiada dla przedmiotowego terenu aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XI/286/98 z dnia 15.06.1998r. w/w działki znajdują się w następujących strefach:

-działki nr 275, 276, 1662/1, 1662/2 to strefa gospodarki rolnej o profilu hodowlanym, związana z ekosystemami łąkowo-wodnym

-działka nr 449 to strefa zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich (około 70 % pow. działki), strefa gospodarki rolnej o profilu hodowlanym, związana z ekosystemami łąkowo-wodnym (około 30% pow. działki).

Działki 275, 276, 1662/1, 1662/2 znajdują się poza obszarem rewitalizacji, działka nr 449 znajduje się na obszarze rewitalizacji określonym Uchwałą Rady Miejskiej Brzesko. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

W/w działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działki 275, 276 to nieruchomości niezabudowane, odłogowane posiadają kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski. Na działkach znajdują się pojedyncze zadrzewienia i krzewy. Działki w północnej części graniczą z potokiem Uszewka.

Działka nr 449 to nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Działka niezagospodarowana porośnięta drzewostanem w wieku około 30 lat z przewagą olchy. Na działce 449 znajduje się urządzenie melioracji wodnych –rów melioracyjny -Rów 2.

Działki nr 1662/1, 1662/2 to nieruchomości niezabudowane. Działki niezagospodarowane porośnięte drzewostanem w wieku około 15 lat z przewagą brzozy. Teren działek płaski. Działka nr 1662/1 w północnej części graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – Rów 7 b1.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedażyłoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, którałoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2023.05.23

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **01.06.2023r.** do **16.06.2023r** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Miejski w Brzesku
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **01.06.2023r.** do **16.06.2023r.**

.....
(data i podpis)