

OGŁOSZENIE

Nr US/180/262/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie art. 12 ust 3, art. 27 i 29 ust. 3b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm., dalej jako: uoGNRSP) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm., dalej jako: uoKUR) oraz Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zm., dalej jako: rozporządzenie w/s kwalifikacji rolniczych) oraz ustawą z dnia 16 września 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2011 r., Nr 233, poz. 1382), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU

WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY

CZERNIEJEWO, POWIAT GNIEŹNIEŃSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Gminy Czarniejewo, Biura Powiatowego Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Gnieźnie, ul. Roosevelta 114, Sołectwie Wsi: Pakszyn oraz Goraniec, siedziby spółki GR-H Żydowo Sp. z o.o. z/s w Żydowie, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR w dniach od 06.02.2023 r. do 20.02.2023 r.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI – OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW.

Nieruchomość położona na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie gnieźnieńskim, gm. Czarniejewo, obręb Golimowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 8/6 o powierzchni 1,9994 ha**, objęta księgą wieczystą nr KW **PO1G/00045788/9**, w tym:

- | | |
|--|---|
| - grunty rolne zabudowane | - 0,2789 ha (w tym: Br/RIIIa – 0,2789 ha); |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | - 0,4099 ha (w tym: Lzr/RIIIa – 0,4099 ha); |
| - nieużytki | - 0,2784 ha (w tym: N – 0,2784 ha); |
| - pastwiska | - 0,2443 ha (w tym: PsIII – 0,0527 ha, PsV – 0,1916 ha); |
| - grunty orne | - 0,1021 ha (w tym: RIIIa – 0,1021 ha i RIVa – 0,0461 ha); |
| - sady | - 0,6397 ha (w tym: S/RIIIa – 0,6397 ha). |

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 120 000 zł

Wadium 12 000 zł

Minimalne postąpienie 1 200 zł

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 8/6 stanowi pozostałości po siedlisku rolniczym. Działka w części jest ogrodzona, zarośnięta drzewami i krzewami owocowymi (stary sad) oraz licznymi samosiejkami topoli, brzozy, olchy wierzby. We wschodniej części działki znajduje się nieużytek po wyschniętym stawie. Ponadto, na działce znajdują się:

- murowany budynek mieszkalny jednorodzinny w ruinie o pow. zabudowy ok. 170 m², budynek bez dachu, ściany popękane, zmurszałe oraz
- murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy ok. 30 m², budynek otynkowany, pokryty papą.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą ze spółką KOWR działającą pod firmą: Gospodarstwo Rolno-Hodowlane Żydowo Sp. z o.o. z/s w Żydowie. Umowa została zawarta na czas oznaczony do dnia 31 października 2033 r. Dzierżawca nie skorzystał z przysługującego mu na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 3 uoGNRSP prawa pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości. Wobec powyższego, w przypadku wyłonienia w drodze przetargu kandydata na nabywcę, nieruchomość zostanie wyłączona z umowy dzierżawy.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo dla obszaru, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka, gmina Czerniejewo nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie jest w trakcie jego opracowania. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerniejewo zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/194/2001 Rady Miejskiej Gminy Czerniejewo z dnia 20 listopada 2001 r. i zmienionym uchwałami nr XLVI/264/06 z dnia 27.06.2006 r. i nr XXXVIII/207/09 z dnia 28.10.2009 r. oraz nr XXI/174/20 z dnia 30.09.2020 r., działka nr 8/6 zlokalizowana w Golimowie, obręb Golimowo, gm. Czerniejewo znajduje się w przeważającej części w strefie przyrodniczej (ciągi ekologiczne), oznaczonej na mapie studium symbolem „III” z przeznaczeniem pod tereny rolnicze, tereny wód, łąk, pastwisk, pod zieleń urządzoną oraz pod tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w części w strefie zurbanizowanej, oznaczonej na mapie studium symbolem „Ia” z przeznaczeniem pod tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, letniskowej, usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, ogródków działkowych, cmentarzy, garaży oraz pod tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Oprócz tego nieruchomość znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo obligatoryjnego wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane obejmuje ww. pozycję przetargową.

KOWR sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu właściwego co do położenia nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie KOWR może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, pok. 34 - sala konferencyjna

II. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 oraz art. 29 ust. 3bb pkt 1 uoGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie:

Rolnicy indywidualni, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.), zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha;
2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w/s kwalifikacji rolniczych;
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 uoKUR;
4. prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb UGNRSP w przetargu, oprócz rolników indywidualnych, mogą uczestniczyć osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

1. w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, miały nie więcej niż 40 lat, lub
2. realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc UGNRSP, w związku z art. 39 ust. 1 uoGNRSP w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:

- a) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- b) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UGNRSP, lub
- c) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 uoGNRSP, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1467 ze zm.), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r., poz. 1500),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 395).
- d) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- e) władają lub władają nieruchomością Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w

organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Dowodami, że nie zachodzą w/w okoliczności wykluczające z uczestnictwa w przetargu, są stosowne pisemne oświadczenia.

III. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, **tj. do dnia 11.07.2023 r. do godz. 15:00** w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, wniosku o zakwalifikowanie do przetargu wraz z następującymi dokumentami w zamkniętej kopercie z napisem: **„Przetarg ograniczony na sprzedaż – Golimowo”**:

1. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do uczestnictwa w przetargu (druk-wzór nr 1);
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (druk-wzór nr 2);

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty rolne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

3. kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej, lub zawodowej, lub średniej, lub wyższej, ewentualnie kopie innych dokumentów wymienionych w rozporządzeniu MRiRW z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.), a w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do sprzedaży miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (druk-wzór 3) wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje;
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) z informacją od kiedy jest meldunek na pobyt stały. Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl zakładka: zasób/sprzedaż i trwałe rozdysponowanie nieruchomości Zasobu/wzory dokumentów.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Warszawie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wnioski o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania).

IV. KWALIFIKACJE DO UDZIAŁU W PRZETARGU.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, Warszawa **w dniu 13.07.2023 r.**

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli w terminie nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. **do dnia 18.07.2023 r. do godz. 13:00** złożą brakujące dokumenty w siedzibie KOWR Oddziału Terenowego w Warszawie Plac Bankowy 2, Warszawa, w zamkniętej kopercie opisanej: **„Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na sprzedaż – Golimowo”**.

Osoby, które w ww. terminach i miejscu nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR Oddziału Terenowego w Warszawie **w dniu 21.07.2023 r.**

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby które:

1. Spełniły warunki podane w ogłoszeniu i zostały ostatecznie zakwalifikowane do udziału w przetargu;
2. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości na rachunek bankowy Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie: **Bank Gospodarstwa Krajowego nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**, najpóźniej w dniu **21.07.2023 r. (liczy się data wpływu środków na konto Krajowego Ośrodka)**. W tytule przelewu należy podać: **„Wadium w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości - Golimowo”**. Brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie będzie prowadziło do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W przypadku, gdy wpłata wadium dokonywana jest z konta nie należącego do uczestnika przetargu, w pozycji przelewu „tytułem” należy podać również imię i nazwisko oraz adres uczestnika przetargu. W przypadku wpłaty gotówkowej należy również podać numer konta, na które zostanie dokonany ewentualny zwrot wadium;
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3f UGNRSP zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), jeżeli w terminie do dnia 21.07.2023 r. do godziny 13:00 złożą w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 (piętro 3C):
 - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
 - oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty;
 - oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty.W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach, konieczne jest także przedłożenie postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097). Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.
Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
 - wygra przetarg - pozostanie w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygra przetargu - zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
4. Stawią się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Spełnią pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. 2020 r., poz. 1359 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
2. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.

UWAGA!:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów opisanych w „Warunkach uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie określonych w niniejszym ogłoszeniu, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu;

- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią lub nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

- za uczestnika przetargu, w przypadku przetargów prowadzonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, uznaje się osobę, która w wyznaczonym terminie, miejscu i formie złożyła dokumenty, o których mowa w „Warunkach uczestnictwa w przetargu”, prawidłowo wpłaciła wadium oraz uczestniczyła w tym przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI. WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI W PRZYPADKU GDY:

1. Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
2. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży;
3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Uwaga!:

Wadium nie podlega zwrotowi do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w kwestii niesionego odwołania albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

VII. TRYB ODWOŁAWCZY.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 6 uoGNRSP, osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka rozpatruje powyższe zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która je wniosła z dniem zamieszczenia go na stronie podmiotowej BIP Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

UWAGA!:

Zgodnie z art. 29a uoGNRSP nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

1. Nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;

2. Nieustanawiania w tym okresie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;

3. Zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:

- a) **niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo**
- b) **złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1, tj. o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.**

Powyższe nie dotyczy sytuacji gdy przeniesienie własności nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka, a także udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

VIII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Organizator przetargu może bez podania przyczyn do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
2. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.
3. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik przetargu.
4. Przetarg uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawiał się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży.
5. Przetarg wygrywa uczestnik, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość ceny sprzedaży.
6. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji przetargowej:
 - oświadczenia o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec KOWR, następcy prawnego ANR;
 - oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym oferowanej w przetargu nieruchomości, obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków i że nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Treść oświadczenia zostanie zamieszczona w umowie sprzedaży;
 - oświadczenie, że znany jest mu zapis art. 28a ust. 1 uoGNRSP stanowiący, że sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
 - oświadczenie, że znany jest mu zapis art. 29 ust. 4 uoGNRSP, stanowiący, że KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od daty nabycia tej nieruchomości od KOWR;
 - oświadczenie, że znany jest mu zapis art. 593-595 Kodeksu cywilnego stanowiący, że KOWR przysługuje umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od daty nabycia tej nieruchomości od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
 - oświadczenie o źródłach pochodzenia środków finansowych za które kandydat na nabywcę zamierza nabyć nieruchomość;
 - oświadczenia, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości;
 - oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane;
 - oświadczenia, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
7. KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo obligatoryjnego wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu dla nieruchomości przy których prawo to zasygnalizowano na podstawie przepisów kodeksu cywilnego na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat o dnia jej zawarcia, w sytuacjach i na warunkach ściśle określonych poniżej:

§

1. *Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.*
2. *Prawo odkupu może zastać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie, kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:*
 - a) *nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,*
 - b) *w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,*

- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość przewidziana ma być na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży, określone w § ...,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego,
- h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości;
3. W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
- a) ceny określonej w § ...,
- b) udokumentowanych kosztów poniesionych przez Kupującego w związku z zawarciem niniejszej umowy i przeniesieniem własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej,
- c) wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
- a) części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupywanej części w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny, o której mowa w § ...,
- b) kosztów, o których mowa w ust. 3 lit. b) w proporcji określonej powyżej (tj. w lit. a),
- c) wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem ust. 5,
5. Nakłady, o których mowa w ust. 3 lit. c) i ust. 4 lit. c) zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile zwiększą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w ust. 3 lit. a) lub ust. 4 lit. a) niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli w dacie wykonywania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez KOWR ceny określonej zgodnie z postanowieniem ust. 3 lub ust. 4. zostanie uiszczona po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej.
8. Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu, z tym że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.
9. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
10. Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
11. Organizator przetargu nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży ww. nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.
12. Zgodnie z art. 29b ustawy, nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: **„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
13. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i ust. 12 ustawy.
14. W myśl art. 29c ustawy, czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, jest nieważna.
15. Oględzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. Odbitki map poglądowych są dostępne w siedzibie Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka.

16. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu.

17. Koszty zawarcia umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nieuzyskanie takiej zgody nie stanowi podstawy do zwrotu wadium.

19. Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1, dalej jako „RODO”), w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, co następuje:

1) **Administrator danych osobowych.** Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (dalej jako: KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: KOWR, 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa 30,

2) **Inspektor Danych Osobowych.** W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych (dalej jako: IODO), z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych poprzez email: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: KOWR, 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa 30.

3) **Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych.** Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawartych w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 lit. b w części „Warunki uczestnictwa w przetargu” będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzenia przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży. W przypadku przeprowadzenia przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4) **Okres przetwarzania danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt 3, dla których zostały one pozyskane przez Administratora. Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnie obowiązujących i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5) **Odbiorcy danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) **Prawa osób których dane dotyczą.** Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

1. prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

Jeżeli Pani/Pan chce skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazanym w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych.** Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych. W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunku uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.** KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) **Przekazywanie danych do państw trzecich.** W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich. W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej), ani do organizacji międzynarodowych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 28, tel. 22 531 19 48.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Czerniejewo,
2. Biura Powiatowego WIR w Gnieźnie, ul. Roosvelta 114,
3. Sołectwie wsi: Pakszyn oraz Goraniec,
4. Siedzibie spółki GR-H Żydowo Sp. z o.o. z/s w Żydowie;
5. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR www.kowr.gov.pl.

w dniach od 05.06.2023 r. do 25.07.2023 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 05.06.2023 r. do 25.07.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 05.06.2023 r. do 25.07.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 05.06.2023 r. do 25.07.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 05.06.2023 r. do 25.07.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 05.06.2023 r. do 25.07.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 05.06.2023 r. do 25.07.2023 r.

.....