



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Sekcja Zamiejscowa w Elblągu

OLS.WKUZ.ELB.4243.98.2022.MC.36

Elbląg, 2023-05-25

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2319) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, położonej na terenie gminy Lelkowo, powiat braniewski, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Lelkowo, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Wilknity**, jako:

- działka Nr **199** pow. **3,5400 ha**, KW Nr EL1B/00029757/0.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,5400 ha, z czego:

- pastwiska trwałe:	0,4000 ha – PsV
- grunty orne:	2,3300 ha, w tym: RIVb – 1,7300 ha, RIVa – 0,6000 ha
- nieużytki:	0,3100 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na UR:	0,5000 ha
w tym:	2,7300 ha użytków rolnych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona ok. 1 km od zwartej zabudowy miejscowości Wilknity. Teren nieruchomości lekko pofalowany. Kształt rozłogu nieforemny. Nieruchomość w znacznym stopniu porośnięta zakrzaczeniem i zadrzewieniem, w tym drzewostanem mogącym przedstawiać wartość użytkową. Przywrócenie nieruchomości do użytkowania rolniczego będzie leżało w gestii Dzierżawcy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny leśne. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni - działka położona jest przy drodze wojewódzkiej, dostęp poprzez urządzony zjazd z tej drogi. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Urząd Gminy w Lelkowie informuje, że gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ogólnym planie zagospodarowanie przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość przeznaczona była jako lasy i zadrzewienia. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w Strefie Rolniczo - Turystycznej SRT (kierunki zagospodarowania przestrzennego: wykorzystanie baz gospodarczych dawnych gospodarstw rolnych dla rozwoju przetwórstwa rolno - spożywczego, opartego na bezpiecznych ekologicznie technologiach; wspieranie rozwoju agroturystyki i ekoturystyki). Dostęp zapewnia droga wojewódzka DW510. Nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany studium, nie planowane jest także opracowanie planu lub zmiana studium dla ww. nieruchomości. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie jest przewidziana lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie dokonywano także pomiaru siły wiatru na potrzeby budowy elektrowni wiatrowych. Brak jest gminnego programu rewitalizacji ustanowionego na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Na nieruchomości nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin. Nie są przewidziane prace wymagające zarezerwowania terenu

na pas ochronny lub nowe inwestycje drogowe. Gmina nie posiada opracowanego planu odbudowy wsi Wilknity. Nie planuje się przebiegu dróg gminnych, ani poszerzenia istniejących dróg w granicach działki. Nie są przewidywane prace wymagające zarezerwowania określonej powierzchni na pas ochronny lub zarezerwowanie gruntów pod nowe inwestycje drogowe. Nie zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i nie jest planowane wszczęcie postępowania w związku z ww. ustawą w ciągu najbliższych 6 miesięcy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Ornecie informuje, że na działce nie występują wody płynące wymagające wydzielania geodezyjnego oraz nie znajdują się urządzenia melioracji podstawowej. PGW Wody Polskie nie widzą ograniczeń w użytkowaniu ww. nieruchomości.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że działka zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wałszy, w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia nr 37 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wałszy oraz bezpośrednim sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015. Zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Wałszy reguluje §4 ust. 1 wyżej wymienionego rozporządzenia.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu informuje, że na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli na terenie w/w działek zostaną odkryte jakiegokolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków bądź właściwego wójta/burmistrza.

Starostwo Powiatowe w Braniewie informuje, że nie wpłynęły wnioski roszczeniowe byłych właścicieli i nie toczy się postępowanie roszczeniowe w stosunku do przedmiotowej działki.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:
11,30 dt pszenicy rocznie**

(słownie: jedenaście decyton trzydzieści kilogramów)

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu ul. Nowodworska 10B, (tel. 55 230 65 35) w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 7 czerwca 2023 roku, w miejscowości Wilknity, w Urzędzie Gminy Lelkowo, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul. Głowackiego 6, w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Elblągu, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Biuro w Elblągu, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Sołtysa wsi Wilknity
2. Urzędu Gminy Lelkowo
3. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
4. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie – Biuro w Elblągu
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn
6. w/m

Główny Specjalista
samodzielne stanowisko pracy

Maciej Zaleski

SPECJALISTA
Monika Chomiuk