



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4240.71.2022.DGR.122

Wrocław, 31.05.2023 r.

termin publikacji od 14.06.2023 r. do 29.06.2023 r.

Ogłoszenie numer ZSI.WRO.WKUZ.GZ.4240.8184.1.8184.2023.DGR

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 430 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624 z późn. zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.; dalej – UoGNRSP), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 507 z późn. zm.) ogłasza:

V PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w terminie od **02.11.2022 r.** do **17.11.2022 r.** w sposób zwyczajowo przyjęty w siedzibie **Urzędu Miejskiego Wrocławia**, w **Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu**, w **Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (**BIP**). Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości została opublikowana w dzienniku „**Gazeta Wrocławska**” (obszar Dolnego Śląska) w dniu **02.11.2022 r.**

Przedmiotem sprzedaży są:

- I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu nierolnym, położona w obrębie 0015 Klecina, miasto Wrocław, powiat miasto Wrocław, województwo dolnośląskie, w granicach działki numer: 1/21 AM-3, o powierzchni ogólnej 1,9802 ha.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1, 9802 ha**, w tym: grunty orne, w klasach: RI = 1,2267 ha, RII = 0,7535 ha;

Powyższe informacje podawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla m.in. tej nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Księga Wieczysta o numerze WR1K/00173024/7.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Wrocławia, na terenie obrębu Klecina, przy ul. E. Kwiatkowskiego. W pobliżu nieruchomości znajdują się sklepy i centra handlowe na Bielanych Wrocławskich, a w sąsiedztwie grunty niezabudowane przeznaczone pod inwestycje usługowe. Nieruchomość zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego Bielany Wrocławskie, łączącego drogi krajowe nr 8 i nr 35, autostradę A4 oraz wyjazd w kierunku obwodnicy AOW, a także A8 i dalej S8.

Działka **nr 1/21 AM-3** to teren płaski o kształcie zbliżonym do trójkąta, obecnie nieużytkowana – stanowi ściernisko po uprawie kukurydzy. Fizycznie dojazd na teren nieruchomości jest utrudniony, a obecnie niemożliwy, ze względu na brak zjazdu w ciągu ulicy ul. E. Kwiatkowskiego – przylegającej do nieruchomości od strony południowo-zachodniej. Od północy działka przylega do działki gminnej nr 1/11 AM-3, wydzielonej pod drogę, która ma urządzony zjazd (obecnie zablokowany), ale to teren nieużytkowany i nieurządzony jako droga. Od południowego wschodu granica nieruchomości jest nieczytelna w terenie.

Wzdłuż granicy działki z ul. E. Kwiatkowskiego przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz w pasie przydrożnym (porośniętym chwastami i roślinnością trawiastą z krzewami) posadowione są 2 maszty (tablice) reklamowe. Przez działkę przebiegają 3 nieczynne linie gazociągów gA200-n, gA300-n oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV) z jednym słupem czworonożnym o konstrukcji stalowej kratownicowej.

Zgodnie z wypisem i wrysem z **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, w obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czekoladowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu*, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1045/13 z dnia 18.04.2013 r., przeznaczenie nieruchomości wskazuje się jako: **2UC-U – tereny handlu detalicznego i usług**, w tym:

- **usługi I**, tj. a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy, b) handel detaliczny małopowierzchniowy A, tj. obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw, c) handel detaliczny małopowierzchniowy B, tj. obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m² wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw, d) gastronomia, e) rozrywka, f) biura, g) obiekty hotelowe, h) obiekty upowszechniania kultury, i) obiekty kształcenia dodatkowego, j) produkcja drobna, k) produkcja, l) magazyny i handel hurtowy, m) obiekty wystawienniczo-targowe, n) obiekty imprez plenerowych, o) bazy kurierskie i wysyłkowe, p) naprawa pojazdów, q) obsługa pojazdów, r) widowiskowe obiekty kultury, s) wystawy i ekspozycje, t) obiekty kongresowe i konferencyjne, u) usługi drobne, v) pracownie artystyczne, w) poradnie medyczne, y) pracownie medyczne,
- **infrastruktura drogowa,**
- **lotniska,**
- **wytwarzanie energii cieplnej,**
- **obiekty infrastruktury technicznej,**
- **sport i rekreacja;**

A ponadto wskazano, że przez działkę przebiegają przewody gazowe wysokiego ciśnienia.

Na terenie oznaczonym symbolem **2UC-U** obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone jako fragment okręgu mogą być zastąpione linią składającą się z co najmniej 6 odcinków wpisanych w ten okrąg o długości nie większej niż 30 m każdy;
- 2) na co najmniej 50% długości obowiązującej linii zabudowy, mierzonej w granicach działki budowlanej, obowiązuje usytuowanie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynków;
- 3) wyznacza się obszar oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o szerokości 70 m od tej linii, jak na rysunku planu;
- 4) w obszarze oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o której mowa w pkt 3, nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
- 5) nie dopuszcza się tras dostaw od strony terenu 4KS/2;
- 6) obowiązuje wejście dla klientów od strony terenu 4KS/2;
- 7) obowiązuje staranne urządzenie wejścia od strony terenu 4KS/2;
- 8) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla budynków i budowli przekrytych dachem obiektów lokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy i na obszarze oddziaływania obowiązującej linii zabudowy;
- 9) zakazuje się:
 - a) otwartych placów składowych,
 - b) wolno stojących budynków gospodarczych;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) dla obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomościami należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1045/13 z dnia 18.04.2013 r. dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem: <http://uchwaly.um.wroc.pl> lub w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa (Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 10,11).

Zgodnie z wypisem ze studium w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 z dnia 11.01.2018 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **D11: Klecina**

Czekoladowa, w ramach obszaru przeznaczeń AG – obszary przemysłowe, przy jednoczesnym uwzględnieniu dodatkowych ograniczeń, ustaleń i zaleceń, które zostały uszczegółowione w odpowiednich rozdziałach Studium oraz kartach jednostek administracyjnych.

Na obszarach przemysłowych oznaczonych symbolem **AG** dopuszcza się następujące klasy przeznaczeń terenu: **usługi powszechne 1** (w tym: handel detaliczny, rozrywka, upowszechnianie kultury, obiekty sakralne, biura i pracownie, produkcja drobna i usługi drobne, obsługa pojazdów i jednostek, opieka nad dzieckiem, usługi zdrowia, edukacja, mieszkania towarzyszące, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego i wspólnot religijnych), **usługi powszechne 2** (w tym: gastronomia, obiekty hotelowe, kryte urządzenia sportowe, pomoc społeczna), **usługi wielkomiejskie** (w tym: widowiskowe obiekty kultury, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty wystawienniczo-targowe, parki rozrywki), **usługi publiczne** (w tym: policja i służby ochrony, straż pożarna, obrona cywilna, usługi pogrzebowe, obiekty penitencjarne, schroniska dla zwierząt), **przemysł, infrastruktura, infrastruktura specjalna, zieleń**.

A ponadto wskazano, że nieruchomość znajduje się w granicach obszaru B, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

W jednostce D11 występują obiekty nowożytnej twierdzy Wrocław i strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przez działkę przebiegają główne przewody wodociągowe istniejące.

Zapisy Studium mają charakter ogólny, określają kierunki polityki przestrzennej dla większych obszarów – jednostek urbanistycznych, nie odnoszą się natomiast do pojedynczych działek czy budynków.

Pełny tekst obecnie obowiązującego Studium, karty jednostek oraz rysunki są dostępne pod adresem <http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=L/1177/18> oraz <http://geoportal.wroclaw.pl/>

Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego Wrocławia – Wydziału Planowania Przestrzennego z dnia 10.05.2022 r. oraz z dnia 30.11.2022 r. przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast Rada Miejska Wrocławia podjęła Uchwałę nr XXVIII/760/20 z dnia 22.10.2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Zmiana Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Wrocław, zatem również w/w nieruchomość. W związku z toczącymi się pracami legislacyjnymi dotyczącymi zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie m.in. zastąpienia dokumentu studium przez plan ogólny, prace nad projektem zmiany studium, na chwilę obecną zostały zawieszone.

Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego Wrocławia – Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 09.05.2022 r. oraz z dnia 24.11.2022 r., na podstawie prowadzonych przez Wydział od 2000 r. rejestrów komputerowych, dla nieruchomości brak jest wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy oraz brak jest wniosków o ich wydanie.

Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego Wrocławia – Wydziału Partycypacji Społecznej z dnia 04.05.2022 r. oraz z dnia 28.10.2022 r., dla przedmiotowej nieruchomości Rada Miejska Wrocławia nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

UWAGI:

1. Zgodnie z lustracją nieruchomości – przy granicy działki **nr 1/21 AM-3** z ul. E. Kwiatkowskiego znajdują się 2 tablice reklamowe z okablowaniem i reflektorami dolnymi (AMS S.A., euroAWK Sp. z o.o.). Umowy najmu zostały zawarte do czasu rozdysponowania nieruchomości i mogą zostać wypowiedziane w razie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Na terenie działki mogą występować wymokliska.
2. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 09.07.2019 r. działka objęta jest strefami ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na jej terenie dotąd nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Obowiązują następujące ustalenia: wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

3. W poprzek działki **nr 1/21 AM-3** biegną gazociągi (3 prawie równoległe linie): gA200-n, gA300-n. Zgodnie z pismem Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S. A. z dnia 09.07.2019 r. są to wyłączone z eksploatacji gazociągi DN200 i DN300. Przepisy nie regulują odległości określających strefę ochronną dla wyłączonych z eksploatacji gazociągów. W takich przypadkach sprawę rozpatruje się indywidualnie w zależności od sposobu zagospodarowania terenu. Najczęściej określa się odległość 1 m od osi gazociągu. Ponadto Spółka PGNiG S.A. dopuszcza możliwość usunięcia nieczynnych gazociągów z obrębu w/w działki własnym kosztem i staraniem właściciela działek. Prace likwidacyjne powinny być prowadzone przez firmę posiadającą kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu prac gazo-niebezpiecznych, która zatrudnia pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje w zakresie wykonawstwa i nadzorowania robót oraz dysponującą odpowiednim sprzętem.
4. Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni we Wrocławiu z dnia 11.06.2019 r. w granicach działki może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Zgodnie z obowiązującą *ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne* (t. j., Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) należy stosować następujące przepisy prawne i zalecenia:
- a) zgodnie z art. 205 ustawy *Prawo wodne* „utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”;
 - b) w przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na zurbanizowany, mogą nastąpić zmiany warunków hydrologicznych i sposobu funkcjonowania tych rowów. Na terenach zurbanizowanych występują znacznie większe i w krótszym czasie spływy wód opadowych z terenu do odbiornika. Dlatego też, należałoby uwzględnić i przewidzieć konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń, aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie przez ich podtapianie;
 - c) wskazanym jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4,0 m;
 - d) w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych;
 - e) PGW Wody Polskie nie planuje obecnie prowadzenia zadań inwestycyjnych w obrębie przedmiotowych działek.
5. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29.08.2018 r. w sprawie obszarów i przypisania ich zarządzającym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1698), obszar obejmujący powiat miasto Wrocław pozostaje we właściwości zarządzającego **Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną**, którym jest spółka pod firmą Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.
6. Zgodnie z art. **29 ust. 1 pkt 4) lit. b)** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1752 z późn. zm.), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4) lit. a), położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych nieruchomości.
- Spółka zarządzająca Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną nie skorzystała z przedmiotowego prawa.**
7. **UWAGA – Podaje się zmianę względem wykazu:**
- Zgodnie z pismem spółki TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 03.03.2023 r. użytkowanie działki wiąże się z ograniczeniami wynikającymi z funkcjonowania na niej istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. Przyszły użytkownik będzie musiał m.in. dla zbliżeń czy skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, przy zmianie sposobu zagospodarowania terenu spełnić wymagania wynikające z przepisów ogólnie obowiązujących jak np. prawo miejscowe (w tym zapisy MPZP), *Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektro-*

magnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymywania tych poziomów, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych czy Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a także stawiane przez obowiązujące czy aktualne Polskie Normy, a przede wszystkim określone w serii aktualnych norm, w tym zgodnie m.in. z Normami serii PN-EN 50341 i Normą SEP-E-004.

W przypadku kolizji i zbliżeń planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi w celu uzyskania stosownych informacji, uzgodnień lub warunków przebudowy elementów sieci TAURON Dystrybucja S.A., należy zwrócić się do operatora z pomocą wniosku o „Uzgodnienie branżowe lub wydanie warunków usunięcia kolizji [...]”. Przedmiotowa procedura opisana została szczegółowo pod adresem: <https://www.auron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/uzgodnienia-branżowe>

Tauron Dystrybucja S.A. informuje ponadto, że dla linii wysokiego napięcia (linii WN):

- należy przyjąć pasy ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości w wielkości 15 m od osi linii napowietrznej WN 110kV (123kV) w każdą stronę linii;
- należy założyć pasy ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości w wielkości 5 m od osi linii kablowej WN 110kV (123kV) w każdą stronę linii;
- docelowe zagospodarowanie terenu musi uwzględniać możliwość swobodnego i nieograniczonego w miejscu i czasie dostępu do linii WN (w tym do konstrukcji wsporczych);
- pod liniami napowietrznymi WN i w pobliżu linii WN zabrania się lokalizowania obiektów i budynków takich jak: stacje paliw (w tym stacji gazu płynnego), myjnie samochodowe, czy: budynki, magazyny, urządzenia technologiczne i stałe składowiska – zawierające materiały wybuchowe lub ze strefami zagrożonymi wybuchem;
- minimalne odległości (w tym infrastruktury technicznej) do napowietrznych linii WN nie mogą być mniejsze niż określone w obowiązujących przepisach czy aktualnych i ogłoszonych Normach, w tym m.in. w serii Norm PN-EN 50341 z uwzględnieniem zapasu min. 1,5 m oraz przy założeniu pracy linii WN w temp. +800 C;
- minimalne odległości (w tym infrastruktury technicznej) do kablowych linii WN nie mogą być mniejsze niż określone w obowiązujących przepisach czy aktualnych i ogłoszonych Normach, w tym m.in. w Normie SEP-E-004,
- pod liniami napowietrznymi WN zabrania się lokalizowania urządzeń i obiektów małej architektury, jak np.: ławki, place zabaw, piaskownice, place gier, boiska sportowe, siłownie terenowe itp. i nie zaleca się lokalizowania lamp oświetleniowych;
- dla odległości przewodów fazowych linii napowietrznych WN do ziemi i obiektów zbliżanych oraz krzyżowanych należy (dla największej wartości zwisu) przyjmować dodatkowo co najmniej 1,5 m zapas w stosunku do wymogów normatywnych;
- pod i w pobliżu linii napowietrznych WN zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów wysokopniennych (należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie m.in. z Normami serii PN-EN 50341), przy czym TAURON Dystrybucja S.A. nie wyraża zgody na nasadzenia i pozostawienie gatunków, których całkowity wzrost w całym okresie wegetacji w naszych warunkach klimatycznych przekracza 3 m wysokości (bez przycinek, okrzesani i innej pielęgnacji oraz z uwzględnieniem min. +1,5 m zapasu);
- nad kablowymi liniami WN zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów;
- wszelkie prace budowlane w pobliżu istniejących urządzeniach energetycznych należy z wyprzedzeniem zgłosić i uzgodnić harmonogram prac z właścicielem tych urządzeń i wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, a w razie konieczności pod odpłatnym nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. (w przypadku urządzeń energetycznych TAURON Dystrybucja S.A.);
- należy uzyskać zgodę na ewentualne wymagane odpłatne odpowiednich urządzeń energetycznych na czas prac budowlanych oraz ustalić nadzór właściwych służb energetycznych;
- prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej (z odpowiednim udokumentowanym doświadczeniem m.in. w zakresie budowy / przebudowy sieci WN), przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- ze względów ruchowych i z uwagi na fakt skomplikowanego układu powiązań ciągów linii WN 110kV, w których elementami są przedmiotowe kolidujące odcinki dwutorowych linii WN oraz zasilanych nimi stacji systemowych oraz stacji 110kV/SN – prace na i w pobliżu przedmiotowych linii WN, a wymagające ich wyłączenia, będą bardzo utrudnione i możliwe prawdopodobnie jedynie w wybrane weekendy. Terminy wyłączeń należy uzgodnić z TAURON Dystrybucja S.A. ze stosownym wyprzedzeniem.

Cena wywoławcza: 16 104 000,00 zł (szesnaście milionów sto cztery tysiące złotych)

Postąpienie: 165 000,00 zł (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Wadium do przetargu: 2 416 000,00 zł (dwa miliony czterysta szesnaście tysięcy złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu nierolnym, położona w obrębie 0015 Klecina, miasto Wrocław, powiat miasto Wrocław, województwo dolnośląskie, w granicach działki numer: 1/22 AM-3, o powierzchni ogólnej 1,0867 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1, 0867 ha**, w tym: grunty orne, w klasie: RI;

Powyższe informacje podawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla m.in. tej nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Księga Wieczysta o numerze WR1K/00173024/7.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Wrocławia, na terenie obrębu Klecina, w kwartale wydzielonym ulicami Czekoladową i E. Kwiatkowskiego. W pobliżu nieruchomości znajdują się sklepy i centra handlowe na Bielanych Wrocławskich, a w sąsiedztwie grunty niezabudowane przeznaczone pod inwestycje usługowe. Nieruchomość zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego Bielany Wrocławskich łączącego drogi krajowe nr 8 i nr 35, autostradę A4 oraz wyjazd w kierunku obwodnicy AOW, a także A8 i dalej S8.

Działka **nr 1/22 AM-3** to teren płaski o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, obecnie nieużytkowana – stanowi ściernisko po uprawie kukurydzy. Fizycznie dojazd na teren nieruchomości jest obecnie niemożliwy, ze względu na brak zjazdu (zjazd z ulicy ul. E. Kwiatkowskiego jest zablokowany) oraz brak urządzanej w terenie drogi w granicach działki gminnej nr 1/11 AM-3, wydzielonej pod ten cel, zlokalizowanej od strony północno-wschodniej względem sprzedawanej nieruchomości. Wszystkie granice nieruchomości są słabo czytelne lub nieczytelne w terenie.

Przez działkę przebiegają 3 nieczynne linie gazociągów gA200-n, gA300-n.

Zgodnie z wypisem i wrysem z **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, w obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czekoladowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu*, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1045/13 z dnia 18.04.2013 r., przeznaczenie nieruchomości wskazuje się jako: **2UC-U – tereny handlu detalicznego i usług**, w tym:

- **usługi I**, tj. a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy, b) handel detaliczny małopowierzchniowy A, tj. obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw, c) handel detaliczny małopowierzchniowy B, tj. obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m² wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw, d) gastronomia, e) rozrywka, f) biura, g) obiekty hotelowe, h) obiekty upowszechniania kultury, i) obiekty kształcenia dodatkowego, j) produkcja drobna, k) produkcja, l) magazyny i handel hurtowy, m) obiekty wystawienniczo-targowe, n) obiekty imprez plenerowych, o) bazy kurierskie i wysyłkowe, p) naprawa pojazdów, q) obsługa pojazdów, r) widowiskowe obiekty kultury, s) wystawy i ekspozycje, t) obiekty kongresowe i konferencyjne, u) usługi drobne, v) pracownie artystyczne, w) poradnie medyczne, y) pracownie medyczne,
- **infrastruktura drogowa,**
- **lotniska,**
- **wytwarzanie energii cieplnej,**
- **obiekty infrastruktury technicznej,**
- **sport i rekreacja;**

A ponadto wskazano, że przez działkę przebiegają przewody gazowe wysokiego ciśnienia.

Na terenie oznaczonym symbolem **2UC-U** obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone jako fragment okręgu mogą być zastąpione linią składającą się z co najmniej 6 odcinków wpisanych w ten okrąg o długości nie większej niż 30 m każdy;

- 2) na co najmniej 50% długości obowiązującej linii zabudowy, mierzonej w granicach działki budowlanej, obowiązuje usytuowanie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynków;
- 3) wyznacza się obszar oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o szerokości 70 m od tej linii, jak na rysunku planu;
- 4) w obszarze oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o której mowa w pkt 3, nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
- 5) nie dopuszcza się tras dostaw od strony terenu 4KS/2;
- 6) obowiązuje wejście dla klientów od strony terenu 4KS/2;
- 7) obowiązuje staranne urządzenie wejścia od strony terenu 4KS/2;
- 8) obowiązuja szczególne wymagania architektoniczne dla budynków i budowli przekrytych dachem obiektów lokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy i na obszarze oddziaływania obowiązującej linii zabudowy;
- 9) zakazuje się:
 - a) otwartych placów składowych,
 - b) wolno stojących budynków gospodarczych;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) dla obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomościami należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1045/13 z dnia 18.04.2013 r. dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem: <http://uchwaly.um.wroc.pl> lub w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa (Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 10,11).

Zgodnie z wypisem ze Studium w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 z dnia 11.01.2018 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **D11: Klecina Czekoladowa, w ramach obszaru przeznaczeń AG – obszary przemysłowe**, przy jednoczesnym uwzględnieniu dodatkowych ograniczeń, ustaleń i zaleceń, które zostały uszczegółowione w odpowiednich rozdziałach Studium oraz kartach jednostek administracyjnych.

Na obszarach przemysłowych oznaczonych symbolem **AG** dopuszcza się następujące klasy przeznaczeń terenu: **usługi powszechne 1** (w tym: handel detaliczny, rozrywka, upowszechnianie kultury, obiekty sakralne, biura i pracownie, produkcja drobna i usługi drobne, obsługa pojazdów i jednostek, opieka nad dzieckiem, usługi zdrowia, edukacja, mieszkania towarzyszące, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego i wspólnot religijnych), **usługi powszechne 2** (w tym: gastronomia, obiekty hotelowe, kryte urządzenia sportowe, pomoc społeczna), **usługi wielkomiejskie** (w tym: widowiskowe obiekty kultury, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty wystawienniczo-targowe, parki rozrywki), **usługi publiczne** (w tym: policja i służby ochrony, straż pożarna, obrona cywilna, usługi pogrzebowe, obiekty penitencjarne, schroniska dla zwierząt), **przemysł, infrastruktura, infrastruktura specjalna, zieleń**.

A ponadto wskazano, że nieruchomość znajduje się w granicach obszaru B, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

W jednostce D11 występują obiekty nowożytnej twierdzy Wrocław i strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przez działkę przebiegają główne przewody wodociągowe istniejące.

Zapisy Studium mają charakter ogólny, określają kierunki polityki przestrzennej dla większych obszarów – jednostek urbanistycznych, nie odnoszą się natomiast do pojedynczych działek czy budynków.

Pełny tekst obecnie obowiązującego Studium, karty jednostek oraz rysunki są dostępne pod adresem <http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=L/1177/18> oraz <http://geoportal.wroclaw.pl/>

Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego Wrocławia – Wydziału Planowania Przestrzennego z dnia 10.05.2022 r. oraz z dnia 30.11.2022 r. przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast Rada Miejska Wrocławia podjęła Uchwałę nr XXVIII/760/20 z dnia 22.10.2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Zmiana Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Wrocław, zatem również w/w nieruchomość. W związku z toczącymi się pracami legislacyjnymi dotyczącymi zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym w zakresie m.in. zastąpienia dokumentu studium przez plan ogólny, prace nad projektem zmiany studium, na chwilę obecną zostały zawieszone.

Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego Wrocławia – Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 09.05.2022 r. oraz z dnia 24.11.2022 r., na podstawie prowadzonych przez Wydział od 2000 r. rejestrów komputerowych, dla nieruchomości brak jest wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy oraz brak jest wniosków o ich wydanie.

Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego Wrocławia – Wydziału Partycypacji Społecznej z dnia 04.05.2022 r. oraz z dnia 28.10.2022 r., dla przedmiotowej nieruchomości Rada Miejska Wrocławia nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

UWAGI:

1. Zgodnie z lustracją nieruchomości – na terenie działki mogą występować wymokliska.
2. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 09.07.2019 r. działka objęta jest strefami ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na jej terenie dotąd nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Obowiązują następujące ustalenia: wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
3. W poprzek działki **nr 1/22 AM-3** biegną gazociągi (3 prawie równoległe linie): gA200-n, gA300-n. Zgodnie z pismem Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S. A. z dnia 09.07.2019 r. są to wyłączone z eksploatacji gazociągi DN200 i DN300. Przepisy nie regulują odległości określających strefę ochronną dla wyłączonych z eksploatacji gazociągów. W takich przypadkach sprawę rozpatruje się indywidualnie w zależności od sposobu zagospodarowania terenu. Najczęściej określa się odległość 1 m od osi gazociągu. Ponadto Spółka PGNiG S.A. dopuszcza możliwość usunięcia nieczynnych gazociągów z obrębu w/w działki własnym kosztem i staraniem właściciela działek. Prace likwidacyjne powinny być prowadzone przez firmę posiadającą kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu prac gazo-niebezpiecznych, która zatrudnia pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje w zakresie wykonawstwa i nadzorowania robót oraz dysponującą odpowiednim sprzętem.
4. Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni we Wrocławiu z dnia 11.06.2019 r. w granicach działki może występować niezinwentaryzowana sieć drenarska. Zgodnie z obowiązującą *ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne* (t. j., Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) należy stosować następujące przepisy prawne i zalecenia:
 - a) zgodnie z art. 205 ustawy *Prawo wodne* „utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy— do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”;
 - b) w przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na zurbanizowany, mogą nastąpić zmiany warunków hydrologicznych i sposobu funkcjonowania tych rowów. Na terenach zurbanizowanych występują znacznie większe i w krótszym czasie spływy wód opadowych z terenu do odbiornika. Dlatego też, należałoby uwzględnić i przewidzieć konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń, aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie przez ich podtapianie;
 - c) wskazanym jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4,0 m;
 - d) w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych;

- e) PGW Wody Polskie nie planuje obecnie prowadzenia zadań inwestycyjnych w obrębie przedmiotowych działek.
5. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29.08.2018 r. w sprawie obszarów i przypisania ich zarządzającym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1698), obszar obejmujący powiat miasto Wrocław pozostaje we właściwości zarządzającego **Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną**, którym jest spółka pod firmą Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.
6. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1752 z późn. zm.), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4) lit. a), położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych nieruchomości.
- Spółka zarządzająca Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną nie skorzystała z przedmiotowego prawa.**

Cena wywoławcza: 9 842 000,00 zł

(dziewięć milionów osiemset czterdzieści dwa tysiące złotych)

Postąpienie: 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych)

Wadium do przetargu: 1 477 000,00 zł

(jeden milion czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

III. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu nierolnym, położona w obrębie 0015 Klecina, miasto Wrocław, powiat miasto Wrocław, województwo dolnośląskie, w granicach działki numer: 1/23 AM-3, o powierzchni ogólnej 1,4147 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1, 4147 ha**, w tym: grunty orne, w klasie: RI;
Powyższe informacje podawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla m.in. tej nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Księga Wieczysta o numerze WR1K/00173024/7.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Wrocławia, na terenie obrębu Klecina, w kwartale wydzielonym ulicami Czekoladową i E. Kwiatkowskiego. W pobliżu nieruchomości znajdują się sklepy i centra handlowe na Bielanych Wrocławskich, a w sąsiedztwie grunty niezabudowane przeznaczone pod inwestycje usługowe. Nieruchomość zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego Bielany Wrocławskich łączącego drogi krajowe nr 8 i nr 35, autostradę A4 oraz wyjazd w kierunku obwodnicy AOW, a także A8 i dalej S8.

Działka **nr 1/23 AM-3** to teren płaski o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, obecnie nieużytkowana – stanowi ściernisko po uprawie kukurydzy. Fizycznie dojazd na teren nieruchomości jest obecnie niemożliwy, ze względu na brak zjazdu (zjazd z ulicy ul. E. Kwiatkowskiego jest zablokowany) oraz brak urządzonych w terenie drogi w granicach działki gminnej nr 1/11 AM-3, wydzielonej pod ten cel, zlokalizowanej od strony północno-wschodniej względem sprzedawanej nieruchomości. Wszystkie granice nieruchomości są słabo czytelne lub nieczytelne w terenie.

Przez działkę przebiegają 3 nieczynne linie gazociągów gA200-n, gA300-n.

Zgodnie z wypisem i wrysem z **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, w obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czekoladowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu*, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1045/13 z dnia 18.04.2013 r., przeznaczenie nieruchomości wskazuje się jako: **2UC-U – tereny handlu detalicznego i usług**, w tym:

- **usługi I**, tj. a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy, b) handel detaliczny małopowierzchniowy A, tj. obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw, c) handel detaliczny

małopowierzchniowy B, tj. obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m² wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw, d) gastronomia, e) rozrywka, f) biura, g) obiekty hotelowe, h) obiekty upowszechniania kultury, i) obiekty kształcenia dodatkowego, j) produkcja drobna, k) produkcja, l) magazyny i handel hurtowy, m) obiekty wystawienniczo-targowe, n) obiekty imprez plenerowych, o) bazy kurierskie i wysyłkowe, p) naprawa pojazdów, q) obsługa pojazdów, r) widowiskowe obiekty kultury, s) wystawy i ekspozycje, t) obiekty kongresowe i konferencyjne, u) usługi drobne, v) pracownie artystyczne, w) poradnie medyczne, y) pracownie medyczne,

- **infrastruktura drogowa,**
- **lotniska,**
- **wytwarzanie energii cieplnej,**
- **obiekty infrastruktury technicznej,**
- **sport i rekreacja;**

A ponadto wskazano, że przez działkę przebiegają przewody gazowe wysokiego ciśnienia.

Na terenie oznaczonym symbolem **2UC-U** obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone jako fragment okręgu mogą być zastąpione linią składającą się z co najmniej 6 odcinków wpisanych w ten okrąg o długości nie większej niż 30 m każdy;
- 2) na co najmniej 50% długości obowiązującej linii zabudowy, mierzonej w granicach działki budowlanej, obowiązuje usytuowanie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynków;
- 3) wyznacza się obszar oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o szerokości 70 m od tej linii, jak na rysunku planu;
- 4) w obszarze oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o której mowa w pkt 3, nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
- 5) nie dopuszcza się tras dostaw od strony terenu 4KS/2;
- 6) obowiązuje wejście dla klientów od strony terenu 4KS/2;
- 7) obowiązuje staranne urządzenie wejścia od strony terenu 4KS/2;
- 8) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla budynków i budowli przekrytych dachem obiektów lokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy i na obszarze oddziaływania obowiązującej linii zabudowy;
- 9) zakazuje się:
 - a) otwartych placów składowych,
 - b) wolno stojących budynków gospodarczych;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) dla obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomościami należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1045/13 z dnia 18.04.2013 r., dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem: <http://uchwaly.um.wroc.pl> lub w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa (Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8).

Zgodnie z wypisem ze studium w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 z dnia 11.01.2018 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **D11: Klecina Czekoladowa, w ramach obszaru przeznaczeń AG – obszary przemysłowe**, przy jednoczesnym uwzględnieniu dodatkowych ograniczeń, ustaleń i zaleceń, które zostały uszczegółowione w odpowiednich rozdziałach Studium oraz kartach jednostek administracyjnych.

Na obszarach przemysłowych oznaczonych symbolem **AG** dopuszcza się następujące klasy przeznaczeń terenu: **usługi powszechne 1** (w tym: handel detaliczny, rozrywka, upowszechnianie kultury, obiekty sakralne, biura i pracownie, produkcja drobna i usługi drobne, obsługa pojazdów i jednostek, opieka nad dzieckiem, usługi zdrowia, edukacja, mieszkania towarzyszące, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego i wspólnot religijnych), **usługi powszechne 2** (w tym: gastronomia, obiekty hotelowe, kryte urządzenia sportowe, pomoc społeczna), **usługi wielkomiejskie** (w tym: widowiskowe obiekty kultury, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty wystawienniczo-targowe, parki rozrywki), **usługi**

publiczne (w tym: policja i służby ochrony, straż pożarna, obrona cywilna, usługi pogrzebowe, obiekty penitencjarne, schroniska dla zwierząt), **przemysł, infrastruktura, infrastruktura specjalna, zieleń.**

A ponadto wskazano, że nieruchomość znajduje się w granicach obszaru B, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

W jednostce D11 występują obiekty nowożytnej twierdzy Wrocław i strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przez działkę przebiegają główne przewody wodociągowe istniejące.

Zapisy Studium mają charakter ogólny, określają kierunki polityki przestrzennej dla większych obszarów – jednostek urbanistycznych, nie odnoszą się natomiast do pojedynczych działek czy budynków.

Pełny tekst obecnie obowiązującego Studium, karty jednostek oraz rysunki są dostępne pod adresem <http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=L/1177/18> oraz <http://geoportal.wroclaw.pl/>

Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego Wrocławia – Wydziału Planowania Przestrzennego z dnia 10.05.2022 r. oraz z dnia 30.11.2022 r. przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast Rada Miejska Wrocławia podjęła Uchwałę nr XXVIII/760/20 z dnia 22.10.2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Zmiana Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Wrocław, zatem również w/w nieruchomość. W związku z toczącymi się pracami legislacyjnymi dotyczącymi zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie m.in. zastąpienia dokumentu studium przez plan ogólny, prace nad projektem zmiany studium, na chwilę obecną zostały zawieszone.

Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego Wrocławia – Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 09.05.2022 r. oraz z dnia 24.11.2022 r., na podstawie prowadzonych przez Wydział od 2000 r. rejestrów komputerowych, dla nieruchomości brak jest wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy oraz brak jest wniosków o ich wydanie.

Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego Wrocławia – Wydziału Partycypacji Społecznej z dnia 04.05.2022 r. oraz z dnia 28.10.2022 r., dla przedmiotowej nieruchomości Rada Miejska Wrocławia nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

UWAGI:

1. Zgodnie z lustracją nieruchomości – na terenie działki mogą występować wymokliska.
2. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 09.07.2019 r. na działkach **nr 1/23**, 1/33 AM-3 zlokalizowany jest mobilizacyjny punkt oporu piechoty, z którego zachowany jest jedynie betonowy na blasze falistej jednoizbowy schron obsługi karabinu maszynowego z 1914 r., wskazany do ochrony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.
Przedmiotowa działka objęta jest strefami ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na jej terenie dotąd nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Obowiązują następujące ustalenia: wszelki zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
3. W poprzek działki **nr 1/23 AM-3** biegną gazociągi (3 prawie równoległe linie): gA200-n, gA300-n. Zgodnie z pismem Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S. A. z dnia 09.07.2019 r. są to wyłączone z eksploatacji gazociągi DN200 i DN300. Przepisy nie regulują odległości określających strefę ochronną dla wyłączonych z eksploatacji gazociągów. W takich przypadkach sprawę rozpatruje się indywidualnie w zależności od sposobu zagospodarowania terenu. Najczęściej określa się odległość 1 m od osi gazociągu. Ponadto Spółka PGNiG S.A. dopuszcza możliwość usunięcia nieczynnych gazociągów z obrębu w/w działki własnym kosztem i staraniem właściciela działek. Prace likwidacyjne powinny być prowadzone przez firmę posiadającą kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu prac gazo-niebezpiecznych, która zatrudnia pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje w zakresie wykonawstwa i nadzorowania robót oraz dysponującą odpowiednim sprzętem.

4. Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni we Wrocławiu z dnia 11.06.2019 r. w granicach działki może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Zgodnie z obowiązującą *ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne* (t. j., Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) należy stosować następujące przepisy prawne i zalecenia:
- a) zgodnie z art. 205 ustawy *Prawo wodne* „utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy— do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”;
 - b) w przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na zurbanizowany, mogą nastąpić zmiany warunków hydrologicznych i sposobu funkcjonowania tych rowów. Na terenach zurbanizowanych występują znacznie większe i w krótszym czasie spływy wód opadowych z terenu do odbiornika. Dlatego też, należałoby uwzględnić i przewidzieć konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń, aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie przez ich podtapianie;
 - c) wskazanym jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4,0 m;
 - d) w przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych;
 - e) PGW Wody Polskie nie planuje obecnie prowadzenia zadań inwestycyjnych w obrębie przedmiotowych działek.
5. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29.08.2018 r. w sprawie obszarów i przypisania ich zarządzającym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1698), obszar obejmujący powiat miasto Wrocław pozostaje we właściwości zarządzającego **Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną**, którym jest spółka pod firmą Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.
6. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1752 z późn. zm.), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4) lit. a), położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych nieruchomości.
- Spółka zarządzająca Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną nie skorzystała z przedmiotowego prawa.**

Cena wywoławcza: 11 506 000,00 zł (jedenaście milionów pięćset sześć tysięcy złotych)

Postąpienie: 120 000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych)

Wadium do przetargu: 1 726 000,00 zł

(jeden milion siedemset dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

***ZAPISY DOTYCZĄCE WSZYSTKICH NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH NINIEJSZYM OGŁOSZENIEM:**

Przetarg odbędzie się w dniu **29.06.2023 r.** w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, o godz. **11:00.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 14.06.2023 r. do 28.06.2023 r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą prowadzącą sprawę pod numerem tel. 71- 35 63 919, wew. 801.

Na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

W odniesieniu do podmiotów spełniających kryteria cudzoziemca, w rozumieniu *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 – dalej UoNNpC), obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. Cudzoziemiec zamierzający nabyć nieruchomość może ubiegać się – na zasadach określonych w UoNNpC – o przyzreczenie wydania zezwolenia, tzw. „promesy”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania. W okresie ważności promesy nie można odmówić wydania zezwolenia, chyba że uległ zmianie stan faktyczny istotny dla rozstrzygnięcia sprawy.

Cudzoziemcem w rozumieniu w/w ustawy jest:

- 1) osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
- 2) osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
- 3) nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w pkt 1 lub 2, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
- 4) osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w punktach: 1, 2 i 3.

W przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów art. 4 § 1 pkt 4 lit. b lub c, lub e *ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych* (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 1467, z późn. zm.).

Uczestnikowi przetargu, którego dotyczy wymóg uzyskania zezwolenia, a który takiej decyzji nie przedłoży w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, wadium nie zostanie zwrócone.

Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia opisanego powyżej przez cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu **nie mogą brać udziału podmioty**, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji Nieruchomości Rolnych lub Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r., poz. 2097 z późn. zm.).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wpłacenie wadium na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław**, nr konta: **BGK 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **28.06.2023 r.**, z dokładnym określeniem obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzająca uczestniczyć w przetargu dodatkowo: imienia i nazwiska osoby, która będzie uczestniczyć w przetargu, za którą wpłata jest realizowana.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie **od 14.06.2023 r. do 21.06.2023 r.** złożą w **siedzibie OT KOWR Wrocław** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 *ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami*

Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r., poz. 2097 z późn. zm.). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania

- nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dodatkowo, podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem, zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu Komisji Przetargowej:

1. *pisemne oświadczenie o braku posiadania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
2. *pisemne oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy z dn. 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uniemożliwiające udział w przetargu (zgodnie z którym nie mogą brać udziału podmioty, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji Nieruchomości Rolnych lub Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami, bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania ANR lub KOWR nieruchomości tych nie opuściły);*
3. *pisemne zapewnienie o złożeniu – przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości – oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości oraz o nie zawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości, wraz z klauzulą: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” w przypadku wyłonienia jako kandydata na nabywcę w przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży;*
4. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu (w tym z przywołanymi w nim uwagami i opiniami poszczególnych instytucji), warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;*
5. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klas użytków oraz powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię lub użytki, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów, a ponadto oświadczenie o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego tytułu, w tym o rezygnacji z roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;*
6. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń;*
7. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, iż obecnie dojazd na teren działek nr 1/21, 1/22, 1/23 AM-3 jest niemożliwy, gdyż brak jest zjazdu w ciągu ulicy Czekoladowej przylegającej do nieruchomości. A ponadto oświadczenie, że kandydat na nabywcę nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;*
8. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, iż Rada Miejska Wrocławia podjęła Uchwałę nr XXVIII/760/20 z dn. 22.10.2020 r. w/s przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Zmiana Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Wrocław, w tym działki nr 1/21, 1/22, 1/23 AM-3. A ponadto oświadczenie, że kandydat na nabywcę nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;*
9. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, iż przy granicy działki nr 1/21 AM-3 z ulicą E. Kwiatkowskiego zlokalizowane są 2 tablice reklamowe z okablowaniem i reflektorami dolnymi, dla których umowy najmu zostały zawarte do czasu rozdysonowania nieruchomości. A ponadto oświadczenie, że kandydat na nabywcę nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;*
10. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, iż na terenie działek nr 1/21, 1/22, 1/23 AM-3 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska, w związku z tym należy stosować przepisy ustawy z dn. 20.07.2017 r. – Prawo wodne; ponadto na nieruchomości mogą występować wymokliska. A ponadto oświadczenie, że kandydat na nabywcę nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;*
11. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, iż m.in. na działce nr 1/23 AM-3 zlokalizowany jest zabytek – mobilizacyjny punkt oporu piechoty, z którego zachowany jest jedynie jednoizbowy schron obsługi karabinu maszynowego z 1914 r., wskazany do ochrony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego; ponadto działki nr 1/21, 1/22, 1/23 AM-3 objęte są strefami ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wszelki zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. A ponadto oświadczenie, że kandydat na nabywcę nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;*
12. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, iż przez działki nr 1/21, 1/22, 1/23 AM-3 biegną gazociągi (3 równoległe linie obok siebie): gA200-n, gA300-n. Wg PGNiG S. A. są to wyłączone z eksploatacji gazociągi DN200 i DN300. Przepisy nie regulują odległości określających strefę ochronną dla wyłączonych z eksploatacji gazociągów. W takich przypadkach sprawę rozpatruje się indywidualnie w zależności od sposobu zagospodarowania terenu. Najczęściej określa się odległość 1 m od osi gazociągu. Ponadto Spółka PGNiG S.A. dopuszcza możliwość usunięcia nieczystych gazociągów z obrębu w/w działek własnym*

kosztem i staraniem właściciela działek. A ponadto oświadczenie, że kandydat na nabywcę nie będzie obecnie ani w przyszłości wносить wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;

- 13. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, iż przez działkę nr 1/21 AM-3 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV) oraz linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. A ponadto oświadczenie, że kandydat na nabywcę nie będzie obecnie ani w przyszłości wносить wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;*
- 14. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. nr 119 str. 1).*

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
 - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty, jak również dowód wpłaty wadium, należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na wskazane konto).

UWAGA:

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – **na wniosek kandydata na nabywcę** – może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży, kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach: **minimalna wpłata 50% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty całej należności nie dłuższy niż 5 lat.**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 roku poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

Obecnie oprocentowanie wynosi 8,62%

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. braku posiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
2. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty zobowiązany jest, wraz z wnioskiem o rozłożenie ceny sprzedaży na raty, do złożenia dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę należności rozłożonej na raty i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania

rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 *Ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – kodeksu postępowania cywilnego* (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 1805, z późn. zm.) wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

UWAGA:

Do sprzedaży nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem wymagane jest uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostaną ustalone po przetargu – po uzyskaniu w/w pełnomocnictwa. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zgodnie z **art. 29b *Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*** każdy nabywca nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **falszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c *Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*** czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa wyżej, przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe;
- 4) do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania o którym mowa w art. 29 ust. 6 *Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klas użytków oraz powierzchni nieruchomości. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

UWAGA:

Na podstawie **art. 29 ust. 4 *Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu dokonane zostały w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Oddziału Terenowego oraz Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg;
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa lub w przypadku nie uzyskania pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie **od 14.06.2023 r. do 29.06.2023 r.** w sposób zwyczajowo przyjęty w siedzibie **Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **<https://www.gov.pl/web/kowr>** oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (**BIP**). Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowana w dzienniku „**Gazeta Wrocławska**” (obszar Dolnego Śląska) **w dniu 14.06.2023 r.**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dn. 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1), zw. dalej jako RODO;
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa;
6. Do danych ww. oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
7. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdy, kogo dane przetwarzamy, ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
8. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;
9. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkami przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, przy ul. Mińskiej 60, tel. 71- 35 63 919 wew. 801, e-mail: dorota.grygiel@kowr.gov.pl

Sporządziła: Dorota Grygiel