



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie

Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach

OLS.WKUZ.BA.4240.67.2022.KP.26

Bartoszyce, dnia 25.05.2023r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 20022r., poz. 507) oraz ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 514 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu,
położonej w obrębie Galiny gmina Bartoszyce, powiat bartoszycki, woj. warmińsko-mazurskie,
pochodzącej po byłym **KR Bartoszyce**

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Galiny gmina Bartoszyce**, jako **działka nr 23/14** o łącznej powierzchni **0,0511 ha**, użytki rolne w tym: RIVa 0,0511 ha. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta: **KW OL1Y/00020479/4**.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Galiny, gmina Bartoszyce, powiat bartoszycki. Działka nr 23/14 położona jest na obrzeżach wsi, około 150 metrów w linii prostej od zwartej zabudowy, w kompleksie ogródków pracowniczych. Kształt działki jest regularny, prostokątny, mocno wydłużony, w przybliżeniu o wymiarach 10x50m, a jej powierzchnia lekko nachylona. Granice przylegają do drogi dojazdowej, podobnych działek niezabudowanych użytkowanych jako ogródki oraz dużej działki rolnej. Dojazd do nieruchomości jest średni- odbywa się od strony zachodniej z drogi gminnej nieutwardzonej oznaczonej jako działka 23/58, w odległości ok. 80m przebiega droga szutrowa.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Bartoszycach, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie toczy się w Urzędzie postępowanie w w/w sprawie. Urząd nie posiada informacji o ewentualnym zainteresowaniu inwestorów lokalizacją elektrowni

wiatrowych na tym terenie.

Gmina Bartoszyce nie prowadzi postępowania zmierzającego do wprowadzenia zmian w SUIKZP oraz do uchwalenia MPZP dla przedmiotowego terenu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bartoszyce, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/331/2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku, **jest to działka położona w obszarze projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na nieczytelny załącznik graficzny Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bartoszyce obowiązującego do 31.12.2003r. nie jest możliwe wskazanie przeznaczenia w/w działki.**

Urząd Gminy zaświadcza, że nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, miejscowym planem odbudowy, ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Urząd Gminy nie zamierza występować z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowych na przyległych drogach gminnych.

Brak jest informacji o udokumentowanych i perspektywicznych zasobach naturalnych o znaczeniu gospodarczym.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Wojewódzkich i Zarząd Dróg Powiatowych informują, że nie są planowane inwestycje drogowe kosztem przedmiotowej nieruchomości.

Starostwo Powiatowe w Bartoszycach informuje, że do urzędu nie zgłoszono żadnych roszczeń do ww. nieruchomości. Nie toczy się postępowanie administracyjne związane z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie informuje, że urząd nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach do przedmiotowej działki. Ponadto wskazana działka nie jest aktualnie objęta postępowaniem prowadzonym przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że nieruchomość znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków- Ostoja Warmińska PLB280015, ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2022r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.).

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie informuje, że na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Gdańsku informuje, że na nieruchomości nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące ani urządzenia melioracji wodnych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi– 4.350,00 zł

(słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych)

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r, poz. 514 z późn. zm.)

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Bartoszyckiego. Strony Zobowiązane będą do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazania punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Jednocześnie kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopię wypisu i wrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Na podstawie art. 29. Ust. 4 powołanej wyżej ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu **przed zawarciem umowy sprzedaży oraz w umowie sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.** Osoba która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość

odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

KOWR zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom. Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

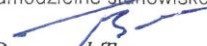
<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Bartoszczach, ul. Kętrzyńska 45A, tel. 89 762 79 10.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni od dnia 13.06.2023r. do dnia 29.06.2023r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Bartoszczach,
2. Sołtysa wsi Galiny,
3. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie,
4. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej- biuro w Bartoszczach,
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
6. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Bartoszczach

GLÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy


Bernard Tomaszewski

STARSZY REFERENT


Kornelia Przybytek