



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.5.2022.MKB.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonych do **dzierżawy**:

obręb Radów, gmina Rzepin, powiat słubicki, woj. lubuskie

1) Działka nr: 72/3

o powierzchni ogólnej – 4,1273 ha

(użytków rolnych – 4,1273 ha)

w tym: - grunty orne – 4,1273 ha, w klasie: RV – 1,5233 ha; RVI – 2,6040 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 4,00 dt pszenicy.

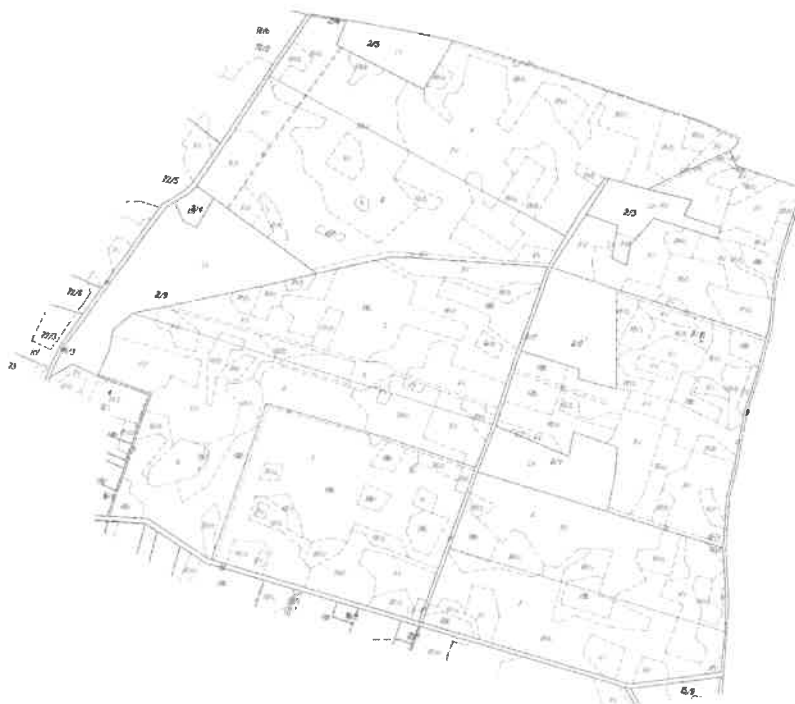
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin nieruchomość jest oznaczona jako: **obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1S/00028180/2**. Działy: III i IV księgi wieczystej wolne są wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2033 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **posiada dostęp** do drogi publicznej. Nie jest rolniczo użytkowana. Przez działkę przebiega sieć energetyczna z trzema słupami w granicach działki. Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania przedsiębiorstwu eksploatującemu niezbędnej części gruntu na czas remontu i konserwacji sieci.

Załącznik graficzny – dz. nr 2/10 obręb Radów gm. Rzepin



2) Działka nr: 2/10 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako A

o powierzchni ogólnej – 34,5093 ha

(użytków rolnych – 34,4393 ha)

- w tym: - grunty orne – 33,9893 ha, w klasie: RIVa – 10,76 ha; RIVb – 8,40 ha; RV – 14,8293 ha
- gr. zadrzewione i zakrzewione
na użytkach rolnych - 0,45 ha, w klasie LzrV – 0,45 ha
- nieużytki – 0,07 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 137,00 dt pszenicy.

3) Działka nr: 2/10 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako B

o powierzchni ogólnej – 33,1593 ha

(użytków rolnych – 32,8393 ha)

- w tym: - grunty orne – 31,86 ha, w klasie: RIVa – 10,42 ha; RIVb – 3,47 ha; RV – 14,98 ha; RVI – 2,99 ha
- gr. zadrzewione i zakrzewione
na użytkach rolnych - 0,9793 ha, w klasie LzrV – 0,9793 ha
- nieużytki – 0,32 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 112,00 dt pszenicy.

4) Działka nr: 2/10 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako C

o powierzchni ogólnej – 31,4586 ha

(użytków rolnych – 29,9921 ha)

- w tym: - grunty orne – 29,9821 ha, w klasie: RIIIB – 10,60 ha; RIVa – 7,88 ha; RIVb – 2,51 ha;
RV – 8,5921 ha; RVI – 0,40 ha
- gr. zadrzewione i zakrzewione
na użytkach rolnych - 0,01 ha, w klasie LzrV – 0,01 ha
- nieużytki – 1,4665 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 160,00 dt pszenicy.

5) Działka nr: 2/10 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako D

o powierzchni ogólnej – 30,6050 ha

(użytków rolnych – 28,9050 ha)

- w tym: - grunty orne – 28,9050 ha, w klasie: RIIIA – 0,6800 ha; RIIIB – 9,0400 ha; RIVa – 5,7400 ha;
RIVb – 1,8700 ha; RV – 7,6850 ha; RVI – 3,8900 ha
- nieużytki – 1,70 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 137,00 dt pszenicy.

6) Działka nr: 2/10 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako E

o powierzchni ogólnej – 30,7095 ha

(użytków rolnych – 29,3495 ha)

- w tym: - grunty orne – 29,1995 ha, w klasie: RIIIA – 2,0091 ha; RIIIB – 17,0700 ha; RIVa – 3,4700 ha;
RIVb – 4,1800 ha; RV – 2,2104 ha; RVI – 0,2600 ha
- gr. zadrzewione i zakrzewione
na użytkach rolnych - 0,1500 ha, w klasie LzrV – 0,1500 ha
- nieużytki – 1,36 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 196,00 dt pszenicy.

7) Działka nr: 2/10 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako F

o powierzchni ogólnej – 18,3208 ha

(użytków rolnych – 18,3208 ha)

- w tym: - grunty orne – 18,3208 ha, w klasie: RIIIB – 1,4900 ha; RIVa – 2,4000 ha; RIVb – 10,8200 ha;
RV – 3,6108 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 84,00 dt pszenicy.

8) Działka nr: 2/10 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako G

o powierzchni ogólnej – 18,7892 ha

(użytków rolnych – 18,7392 ha)

w tym: - grunty orne – 18,7392 ha, w klasie: RIIIb – 1,6016 ha; RIVa – 4,1100 ha; RIVb – 2,6276 ha;
RV – 10,400 ha;
- nieużytki – 0,0500ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 72,00 dt pszenicy.

9) Działka nr: 2/10 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako H

o powierzchni ogólnej – 30,9100 ha

(użytków rolnych – 29,8600 ha)

w tym: - grunty orne – 29,8600 ha, w klasie: RIIIb – 3,6200 ha; RIVa – 6,9500 ha; RIVb – 4,1300 ha;
RV – 13,4300 ha; RVI – 1,7300 ha
- nieużytki – 1,0500 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 118,00 dt pszenicy.

10) Działka nr: 2/10 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako I

o powierzchni ogólnej – 19,6986 ha

(użytków rolnych – 19,6986 ha)

w tym: - grunty orne – 17,2639 ha, w klasie: RIIIb – 0,6100 ha; RIVa – 3,9949 ha; RIVb – 3,6300ha;
RV – 7,1200 ha; RVI – 1,9090 ha

- gr. zadrzewione i zakrzewione

na użytkach rolnych - 2,4347 ha, w klasie LzrV – 2,3200 ha; LzrVI – 0,1147 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 61,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin nieruchomość jest oznaczona jako: **obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1S/00028180/2**. Działy: III i IV księgi wieczystej wolne są wpisów.

Nieruchomość (w częściach ułamkowych) wydzierżawiona zostanie do **31 października 2033 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **posiada dostęp** do drogi publicznej. Nie jest rolniczo użytkowana. Na działce występują obszary zadrzewione i zakrzaczone w szczególności wzdłuż rowów melioracyjnych. Przez działkę (w części oznaczonej jako B) przebiega sieć energetyczna z jednym słupem w granicach działki. Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania przedsiębiorstwu eksploatującemu niezbędnej części gruntu na czas remontu i konserwacji sieci. Część drogi gminnej, która stanowi dojazd do części działki oznaczonej jako C wymaga udrożnienia przejazdu.

Załącznik graficzny – dz. nr 15/7obręb Radów gm. Rzepin



**11)Działka nr: 15/7 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako A
o powierzchni ogólnej – 24,1071 ha**

(użytków rolnych – 24,0271 ha)

w tym: - grunty orne – 24,0271 ha, w klasie: RIIIb – 2,1300 ha; RIVa – 15,3471 ha; RIVb – 1,1200ha;
RV – 5,4300 ha;

- gr. zadrzewione i zakrzewione – 0,0800 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 130,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin nieruchomość jest oznaczona jako: **obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1S/00028180/2**. Działy: III i IV księgi wieczystej wolne są wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2033 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Dojazd do działki drogą gruntową gminną. Nie jest rolniczo użytkowana. Na działce występują obszary zadrzewione i zakrzaczone.

**12)Działka nr: 15/7 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako B
o powierzchni ogólnej – 29,5387 ha**

(użytków rolnych – 28,1697 ha)

w tym: - grunty orne – 28,1076 ha, w klasie: RIIIb – 0,5200 ha; RIVa – 14,2000 ha; RIVb – 8,4300 ha;
RV – 4,9576 ha;

- gr. zadrzewione i zakrzewione – 0,3800 ha

- gr. zadrzewione i zakrzewione

na użytkach rolnych – 0,0621 ha, w klasie LzrV – 0,0621 ha

- nieużytki – 0,9890 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 143,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin nieruchomość jest oznaczona jako: **obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1S/00028180/2**. Działy: III i IV księgi wieczystej wolne są wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2033 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Dojazd do działki drogą gruntową gminną. Nie jest rolniczo użytkowana. Na działce występują obszary zadrzewione i zakrzaczone.

**13)Działka nr: 15/7 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako C
o powierzchni ogólnej – 14,0426 ha**

(użytków rolnych – 12,8432 ha)

w tym: - grunty orne – 12,8432 ha, w klasie: RIVa – 8,0100 ha; RIVb – 2,5632 ha; RV – 2,2700 ha;

- gr. zadrzewione i zakrzewione – 0,1794 ha

- nieużytki – 1,0200 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 113,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin nieruchomość jest oznaczona jako: **obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1S/00028180/2**. Działy: III i IV księgi wieczystej wolne są wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2033 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Dojazd do działki drogą gruntową gminną. Nie jest rolniczo użytkowana. Na działce występują obszary zadrzewione i zakrzaczone.

14) Działka nr: 15/7 w ułamkowej części oznaczonej na załączniku graficznym jako D o powierzchni ogólnej – 24,8199 ha

(użytków rolnych – 23,5499 ha)

- w tym: - grunty orne – 23,4751 ha, w klasie: RIIb – 3,9295 ha; RIVa – 7,9300 ha; RIVb – 3,7000 ha; RV – 7,500 ha; RVI – 0,4156 ha;
- gr. zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0748 ha, w klasie LzrVI – 0,0748 ha
 - gr. zadrzewione i zakrzewione – 0,2700 ha
 - nieużytki – 1,0000 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 113,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin nieruchomość jest oznaczona jako: **obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1S/00028180/2**. Działy: III i IV księgi wieczystej wolne są wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2033 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Dojazd do działki drogą gruntową gminną. Nie jest rolniczo użytkowana. Na działce występują obszary zadrzewione i zakrzaczone.

Ww. nieruchomości podlegają dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO
Roman Jabłoński

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Rzepinie, sołectwie Radów, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: www.bip.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 21.03.2023 r./MKB/

