

OGŁOSZENIE

Nr WZ/062/PFZ/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PŁOŃSK, POWIAT PŁOŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Pozycja 1

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o **nr 77/3 o powierzchni 0,1500 ha, położona w obrębie 0003 Bońki Zawady, gmina Płońsk**, w tym:

- grunty orne RV – 0,1500 ha.

dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00053963/5 przez Sąd Rejonowy w Płońsku

Cena nieruchomości - 89.600,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych), (W cenie ujęte są koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

Cena zawiera podatek VAT 23%

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 roku przeznaczona jest jako – zabudowa jednorodzinna o niskim wskaźniku intensywności zabudowy symbol 11MN oraz na urządzenie dróg publicznych o klasie dojazdowej (ulice jednojezdniowe klasy D, z dwoma pasami ruchu) – symbol 030KDD.

Pozycja 2

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o **nr 77/6 o powierzchni 0,1500 ha, położona w obrębie 0003 Bońki Zawady, gmina Płońsk**, w tym:

- grunty orne RV – 0,1500 ha.

dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00053963/5 przez Sąd Rejonowy w Płońsku

Cena nieruchomości - 67.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych),

(W cenie ujęte są koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

Cena zawiera podatek VAT 23%.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 roku przeznaczona jest jako – zabudowa jednorodzinna o niskim wskaźniku intensywności zabudowy symbol 12MN.

Pozycja 3

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o **nr 93/2 o powierzchni 0,3009 ha, położona w obrębie 0003 Bońki Zawady, gmina Płońsk**, w tym:

- grunty orne RIIb – 0,1723 ha, RIVa – 0,1159 ha, RIVb – 0,0127 ha.

dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00053963/5 przez Sąd Rejonowy w Płońsku

Cena nieruchomości - 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych),

(W cenie ujęte są koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży),

Dostawa zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 roku przeznaczona jest jako – uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz naturalną zieleń wzdłuż cieków wodnych, dróg itp. – symbol 9R.

Pozycja 4

Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o **nr 33/1 o powierzchni 0,1700 ha, położona w obrębie 0032 Koziminy Stachowe, gmina Płońsk**, w tym:

- grunty orne RV – 0,1200 ha,
- grunty rolne zabudowane Br-RV – 0,0500 ha.

dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/0007770/8 przez Sąd Rejonowy w Płońsku.

Cena nieruchomości - 64.900,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych), (W cenie ujęte są koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

Dostawa zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 53 m², w średnim stanie technicznym.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Płońsk nr XXXVI/248/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r. działka 33/1 położona jest w skupiskach istniejącej zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Pozycja 5

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o **nr 16/4 o powierzchni 0,1200 ha, położona w obrębie 0032 Koziminy Stachowe, gmina Płońsk**, , w tym:

- grunty orne RV – 0,0200 ha, RVI – 0,0100 ha,
- pastwiska trwałe PsV – 0,0300 ha,
- lasy i grunty leśne LsVI – 0,0600 ha.

dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/0007770/8 przez Sąd Rejonowy w Płońsku

Cena nieruchomości - 5.800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych),

(W cenie ujęte są koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

Dostawa zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Płońsk nr XXXVI/248/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r. działka 16/4 położona jest w terenie użytków rolnych o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej oraz w terenie planowanych dolesień.

Pozycja 6

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o **nr 26/2 o powierzchni 0,5000 ha, położona w obrębie 0038 Szerominek, gmina Płońsk**, , w tym:

- grunty orne RIVa – 0,1800 ha,
- pastwiska trwałe PsIV – 0,2400 ha, PsV – 0,0800 ha.

dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00054001/1 przez Sąd Rejonowy w Płońsku

Cena nieruchomości - 78.600,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych),

(W cenie ujęte są koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

Cena zawiera należny podatek VAT 23% od części przeznaczzonej pod zabudowę.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – dostęp utrudniony droga wydzielona geodezyjnie nie urządzona w terenie.

Nieruchomość w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym uchwałą nr XVII/115/2015 z dnia 28 grudnia 2012 roku przeznaczona jest jako – utrzymanie istniejącej, rozbudowa i realizacja nowej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych – symbol 9 RM oraz na uprawy rolne i zieleń nieurządzoną z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej – symbol 9R.Z.

Pozycja 7

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o **nr 285/2 o powierzchni 0,3000 ha, położona w obrębie 0039 Szpondowo, gmina Płońsk**, , w tym:

- grunty orne RV – 0,3000 ha.

dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00054047/5 przez Sąd Rejonowy w Płońsku.

Cena nieruchomości - 56.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych),

(W cenie ujęte są koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

Dostawa zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/248/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 roku przeznaczona jest jako – tereny użytków rolnych o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej.

KOWR informuje, iż na podstawie art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

1. (uchylony),
2. spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16. ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993r.;
3. dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
4. zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

Wszystkim uprawnionym do pierwszeństwa w nabyciu KOWR złoży odrębne pisemne zawiadomienie.

Zgodnie z art. 28a ust.1 i 2 w/w ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r, poz.1362 ze zm.) za użytki rolne uważa się grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Przy ustaleniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za

składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Krajowy Ośrodek nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży ww. nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe właściwe wg. położenia nieruchomości.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48 email: pawel.lukawski@kowr.gov.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Urzędu Gminy w Płońsku,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie, ul. 17 stycznia 7a,
4. Sołectwa wsi Bońki Zawady, Koziminy Stachowe, Szerominek, Szpondowo,
5. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36

oraz opublikowane na stronach internetowych: <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

w dniach od 15 czerwca 2023r.

do 02 lipca 2023r.

Ogłoszenie WZ/ /PFZ/2023
znak ZSI.WA.SGZ.4240. .1. .2023.PŁ

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 15.06.2023r. do 02.07.2023r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 15.06.2023r. do 02.07.2023r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 15.06.2023r. do 02.07.2023r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 15.06.2023r. do 02.07.2023r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 15.06.2023r. do 02.07.2023r.

.....