Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

POZ.WKUZ.GZ.4240.358.2023.BK.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
ul. Fredry 12
61-701 Poznań

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż praw majątkowych do nakładów w postaci dwóch odcinków nieczynnej cieci ciepłowniczej naziemnej położonej w obrębie Wieruszew, gm. Kazimierz Biskupi, pow. koniński, oraz obrębie Gosławice, gm. Miasto Konin, pow. Miasto Konin, woj. wielkopolskie, oznaczony jako środek trwały nr 211/1549AZ w dniu 30 czerwca 2023 roku o godz. 11:00.

Działając na podstawie ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1933) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 października 2019r.w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022r.,poz. 998), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Poznaniu ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż praw majątkowych do nakładów w postaci dwóch odcinków nieczynnej cieci ciepłowniczej naziemnej położonej w obrębie Wieruszew, gm. Kazimierz Biskupi, pow. koniński, oraz obrębie Gosławice, gm. Miasto Konin, pow. Miasto Konin, woj. Wielkopolskie .

Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:
Przetarg odbędzie się w siedzibie Organizatora :

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
ul. Fredry 12
61-701 Poznań

w dniu:

30.06.2023r. o godz. 11.00

I Przedmiot przetargu:
Przedmiotem sprzedaży są prawa majątkowe do nakładów w postaci dwóch odcinków nieczynnej sieci ciepłowniczej naziemnej 3 x 400 Dn uprzednio zasilającej w ciepło szklarnie w miejscowości Wieruszew z elektrowni Konin wraz z betonowymi studniami z wtopionymi podporami pionowymi oraz poprzecznymi konsolami wsporczymi, stanowiącymi uprzednio urządzenia przesyłowe w rozumieniu 49 § 1 k.c. wraz z zobowiązaniem do rozbiórki przedmiotowych nakładów w określonym w umowie terminie. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawiera **Załacznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia

II Możliwość zapoznania się z przedmiotem sprzedaży
Środek trwały znajduje się na działkach Odcinek Wieruszew: 92/1, 22/8, 40/3, 39/2 (Wieruszew), 1591, 124/3, 57/3, 122, 57/4, 58, 50, 37/2, 396/31, 396/22, 396/3, 396/24 Gosławice(Miasto Konin)
Odcinek Gosławice: 378,379, 380, 381, 382, 383, 384, 374, 375, 377, 388, 389, 364/1, 364/2, 391, 392, 393, 533/1, 611/1
Gdzie w dniach 27-29.06.2023r w godzinach 10.00-13.00 można zapoznać się z przedmiotem sprzedaży **po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym pod numerem** 602 490 877 lub we własnym zakresie.

III Cena wywoławcza: 152 028,00 zł brutto
Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i uwzględnia koszty rozbiórki nakładów.
Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium: 15 202,80 zł

1)Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Organizatora przetargu prowadzony przez bank BGK o numerze

63 1130 1088 0001 3116 7390 0001

- w taki sposób aby wpłynęło na rachunek Organizatora do dnia 28.06.2023, z dopiskiem na przelewie: Wadium – przetarg na zakup ciepłociągu Konin-Wieruszew
Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty. Wadium zostanie zwrócone również w przypadku kiedy organizator przetargu zamknie lub odwoła przetarg.
4. Wadium złożone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny.
5. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy oferent, który wygrał przetarg publiczny, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

IV W przetargu udział mogą wziąć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które w wyznaczonym terminie złożą ofertę, wpłaciły wadium i spełniły pozostałe warunki podane w treści ogłoszenia.

V Warunkiem udziału w przetargu jest:
- wpłacenie wadium. Wadium wynosi: 15 202,80 zł (słownie: piętnaście tysięcy dwieście dwa złotych 80/100)
- dostarczenie do organizatora kompletnej oferty
- akceptacja warunków zawartych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2
1. Oferta pisemna złożona w toku przetargu, powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty i informacje zawarte we wzorze oferty **(który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia)**, w tym:
1)Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta,
2) Oferowaną cenę i deklarację jej zapłaty przelewem. **Uwaga: Cena podana w ofercie nie może być niższa od ceny wywoławczej podanej w treści ogłoszenia.**
3) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem przedmiotu przetargu, nie wnosi do niego zastrzeżeń i akceptuje zawarte w nich warunki zapłaty.
4) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.
5) Oryginał lub kserokopia potwierdzenia wpłaty wadium,
6) Wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium, (w przypadku braku takiej informacji zwrot nastąpi na rachunek z którego zostało wpłacone).
7) przetarg odbędzie się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Załącznikiem do oferty winno być:

Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia przez Oferenta pełnomocnika, oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzoną jego kopię. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z przetargiem, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.

VI Przebieg przetargu:

Przetarg składa się z dwóch części:
1. Część jawna przetargu
   Otwarcie jest jawne i odbędzie się w siedzibie Organizatora w dniu 30.06.2023r. o godz. 11.00
   W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawią się na dany przetarg.

   a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:
   - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
   - ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
   - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,
   Otwarcia dokonuje komisja przetargowa powołana przez Organizatora przetargu
   Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę Oferenta, którego oferta jest otwierana. Komisja sprawdza, czy oferta zawiera wszystkie wymagane elementy, czy wadium zostało wpłacone w wymaganej wysokości i terminie.

b) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli

1. Zostanie złożona w innej formie niż przewidziana w ogłoszeniu
2. Nie będzie kompletna
3. Jej treść nie będzie zgodna z ogłoszeniem o przetargu
4. Nie zostanie odpowiednio i czytelnie podpisana
5. Zostanie złożona po wskazanym terminie
6. Wadium nie zostanie zaksięgowane na rachunku Organizatora lub zostanie zaksięgowane po wyznaczonym terminie
7. Na przedmiot sprzedaży zostaną złożone dwie lub więcej ofert przez jednego Oferenta
8. Oferta budzi inne wątpliwości, zaś uzupełnienie oferty lub złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę

2. Komisja przetargowa zawiadamia niezwłocznie oferenta o odrzuceniu oferty w formie pisemnej

2. Część niejawna przetargu

a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu.

b) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania

c) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów.

d) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium

e) **O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.**

VII Kryteria wyboru oferty

1. Komisja przetargowa wybiera oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.

2. W przypadku gdy co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą cenę, komisja przetargowa postanawia o kontynuowaniu przetargu publicznego w formie aukcji między tymi oferentami. Do aukcji przepisy § 28-34 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 października 2019r.w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022r.,poz. 998) stosuje się odpowiednio.

3. W przypadku aukcji, o której mowa w ust. 2, komisja przetargowa zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu przeprowadzenia aukcji.

Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty obowiązkowo w formie pisemnej należy dostarczyć nie później niż do 30.06.2023 do godziny 10.00 W kopercie z dopiskiem „Oferta na zakup ciepłociągu Konin-Wieruszew"
2. Oferty można składać osobiście w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu przy ul. Fredry 12, lub przesłać na adres:
   Krajowy ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu
   ul. Fredry 12
   61-701 Poznań
3. **Decyduje data i godzina wpływu do siedziby Organizatora**
4.

VIII Organizatorowi przetargu publicznego przysługuje prawo zamknięcia tego przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn;

Kupujący oświadczy, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji czynności określonych w § 1 pkt 2 Umowy (stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu) posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenia wymagane przepisami prawa, (w szczególności przepisami BHP) oraz posiadają umiejętności i doświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie całości prac.

IX Planowany termin zawarcia umowy sprzedaży: do 30 dni po ogłoszeniu wyników

X Informacje uzupełniające:

1. Każdy oferent może złożyć **tylko jedną ofertę**
2. Każdy oferent ma prawo wycofać lub zmienić ofertę, o ile dokona tego przed terminem wyznaczonym na składanie ofert. Zmiana oferty powinna zostać złożona w takiej formie jak oferta i zawierać oznaczenie: „Zmiana- Oferta na zakup ciepłociągu Konin-Wieruszew"
3. Organizatorowi przetargu na każdym jego etapie przysługuje prawo do zamknięcia lub odwołania przetargu, bez podania przyczyny. Z tego tytułu Oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO", w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2022 r. poz 514 t.j.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowy zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. 1 ust. 1) lit. b) w części „Warunki uczestnictwa w przetargu" będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych w ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z

prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2022 r. poz 514 t.j.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, właściwego miejscowo urzędu gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, tel. 61 8560-707.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:
od dnia 14 czerwca 2023 r.
do dnia 30 czerwca 2023 r

Kierownik Oddziału
Kształtowania Obrotu Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Wojciech Czeżelewski

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o sprzedaży środka trwałego POZ.WKUZ.GZ.4240.358.2023.BK.

KRAJOWA GRUPA
DORADZTWA MAJĄTKOWEGO
Krajowa Grupa Doradztwa Majątkowego Sp. z o.o.
03-199 Warszawa, ul. Modlińska 61
Tel. 667 704 169
www.kgdm.pl; e-mail: biuro@kgdm.pl

OPINIA SZACUNKOWA

z wyceny rurociągów poziomych nieczynnej sieci ciepłowniczej 3 x Dn 400 oraz trwale związanych z gruntem fundamentów

Wartość aktualna na dzień 30 grudnia 2022 r.

Opracował: mgr inż. Jarosław Jewiak

EKSPERT Z ZAKRESU WYCENY
MASZYN I URZĄDZEŃ W TYM TRWALE
ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIAMI
Jarosław Jewiak
Rzeczoznawca Majątkowy
uprawnienia nr 2965

(pieczęć i podpis sporządzającego oszacowania)

1. Przedmiot i zakres wyceny.

Przedmiotem oszacowania są : dwa odcinków nieczynnej sieci ciepłowniczej naziemnej 3 x 400 Dn uprzednio zasilającej w ciepło szklarnie w miejscowości Wieruszew z elektrowni Konin , oraz trwale związanych z gruntem fundamentów w postaci betonowych studni z wtopionymi podporami pionowymi wraz z poprzecznymi konsolami wsporczymi. Dane identyfikacyjne środków trwałych przyjęto z zestawienia przekazanego przez zleceniodawcę.

2. Cel oszacowania.

Celem oszacowania jest określenie wartości na potrzeby sprzedaży. Opinia szacunkowa może być wykorzystana tylko i wyłącznie w tym celu.

3. Podstawy opracowania opinii szacunkowej.

3.1 Podstawy formalne.

Niniejsza opinia szacunkowa sporządzona została na podstawie Umowy nr 88/ZP/Pu/2022 zawartej w dniu 5.12.2022r pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa ul Korolkowa 30 01-207 Warszawa Oddział terenowy z siedziba w Poznaniu ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, a **Krajową Grupą Doradztwa Majątkowego Sp. z o. o. z siedzibą ul Modlińska 61 03-199 Warszawa.** Do wykonania przez Biuro Obsługi Nieruchomości BON reprezentowane przez mgr. inż. Jarosława Jewiak.

3.2 Podstawy materialno - prawne.

- *Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),*

3.3 Źródła danych merytorycznych.

- Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 22 grudnia 2022 r.,
- Informacje od zamawiającego wycenę,
- Własne badania rynku i baza danych cen,
- Statystyka publiczna i opracowania GUS .

4. Określenie dat istotnych dla opinii szacunkowej.

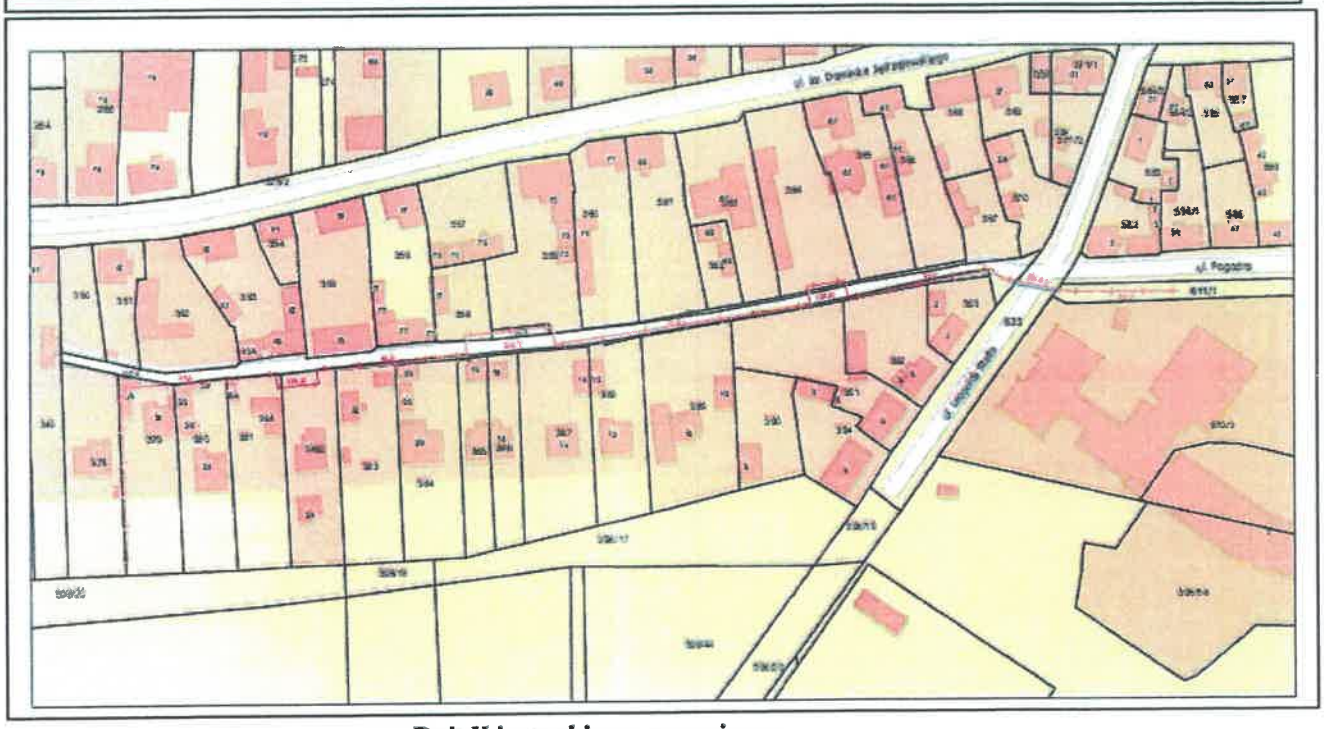
Data sporządzenia opinii: *30 grudnia 2022 r.*

5. Opis przedmiotu opinii.

Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem oszacowania są środki trwałe w postaci dwóch odcinków nieczynnej sieci ciepłowniczej naziemnej 3 x 400 Dn uprzednio zasilającej w ciepło szklarnie w miejscowości Wieruszew z elektrowni Konin , oraz trwale związanych z gruntem fundamentów w postaci betonowych studni z wtopionymi podporami pionowymi wraz z poprzecznymi konsolami wsporczymi.

1. Odcinek nr 1 Gosławice



Działki przebiegu rurociągu:
379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 375, 373, 377, 364, 533, 611/1

rurociąg 3 x Dn 406

podpory wysokie

podpory niskie

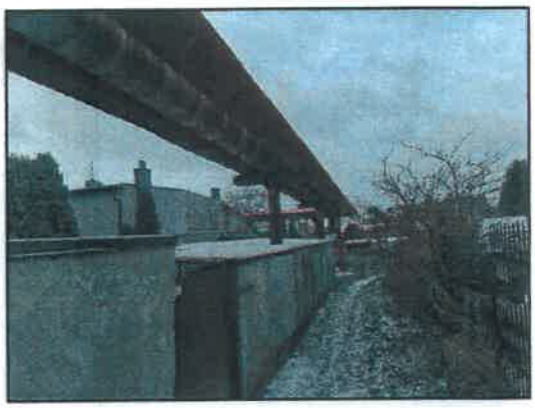
52,9 długości w m

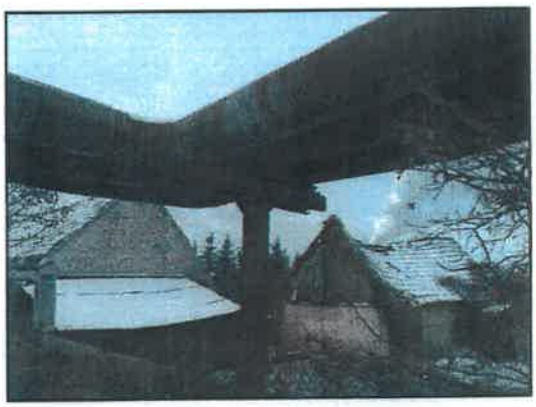
(20,3) dł. kompensatorów w m

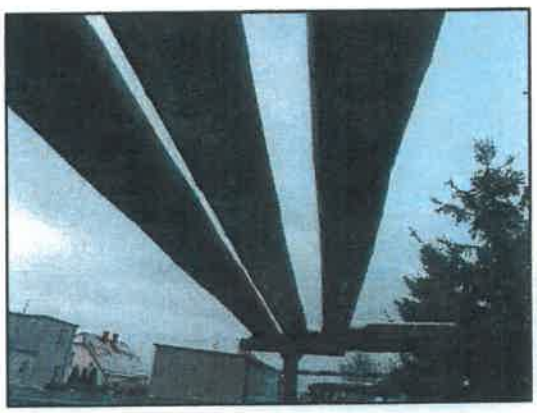
ozn. kompensacji w pionie

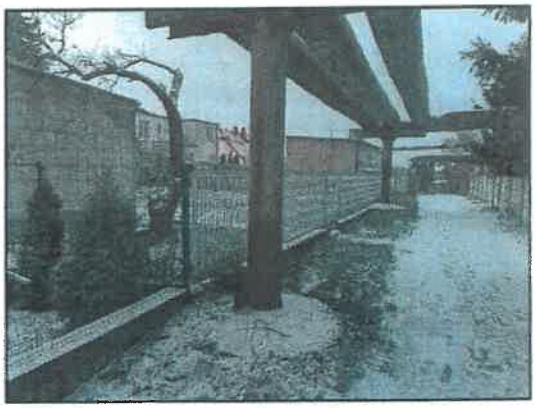
Zestawienie odcinków

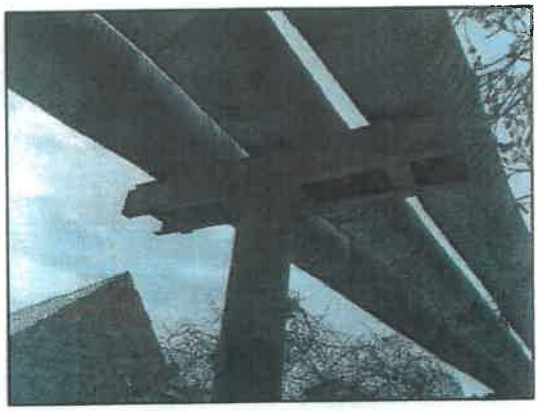
ÖÑÑÒÕÓÒ	długości
prosty	53,5
prosty	44,0
kompens.	21,3
prosty	43,8
kompens.	36,1
prosty	72,8
kompens.	22,0
prosty	52,2
prosty	28,9
prosty	30,3
razem	405,0

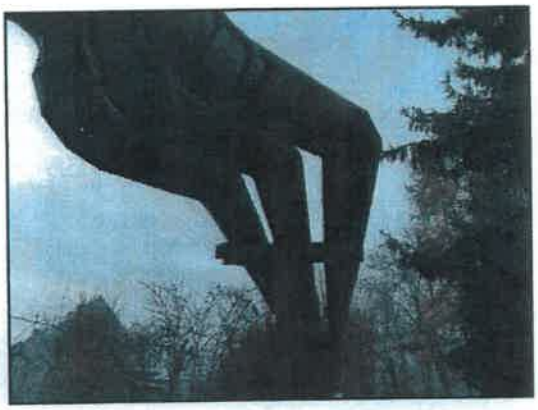


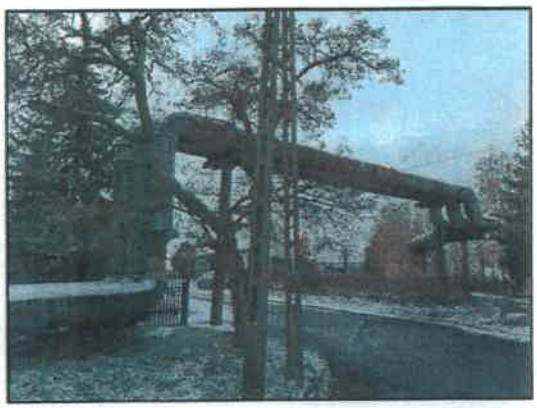


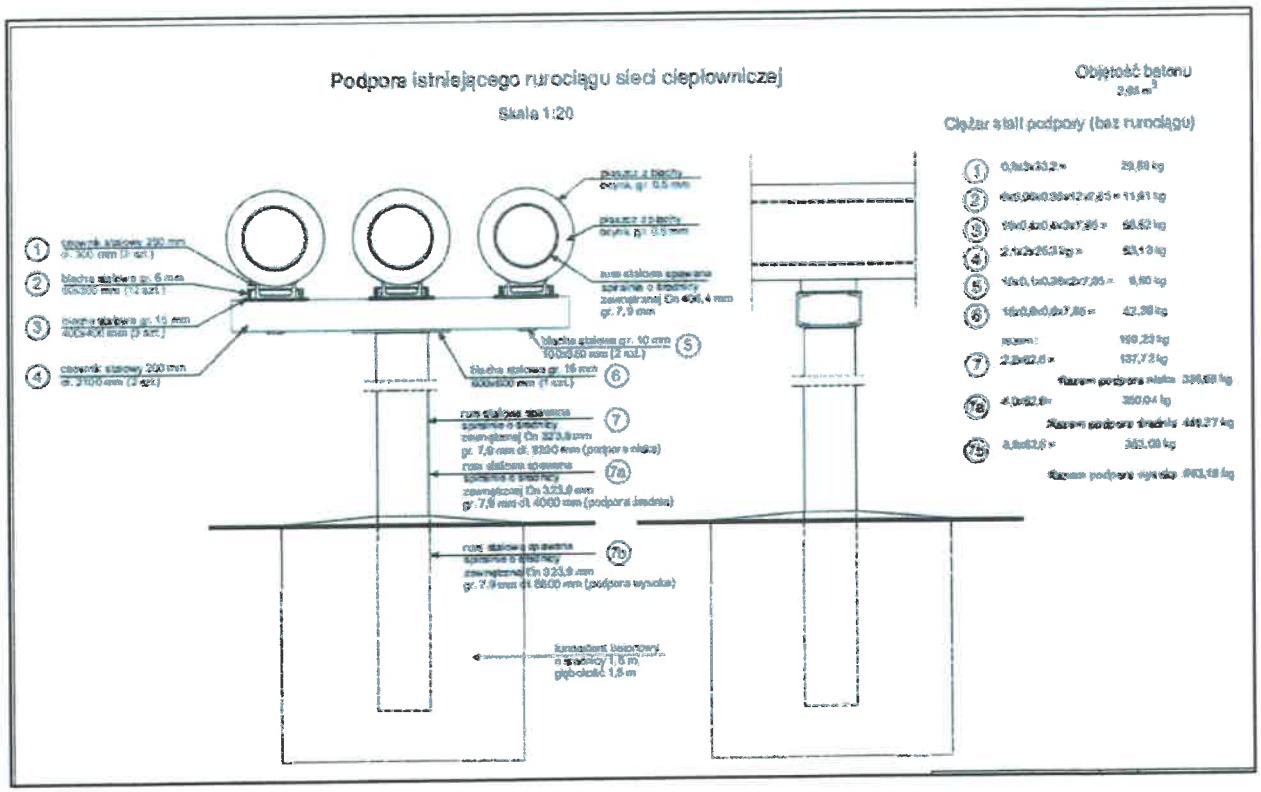











Podpora istniejącego rurociągu sieci ciepłowniczej
Skala 1:20
Objętość betonu
Ciężar stali podpory (bez rurociągu)
1
2
3
4
5
6
7
7a
7b

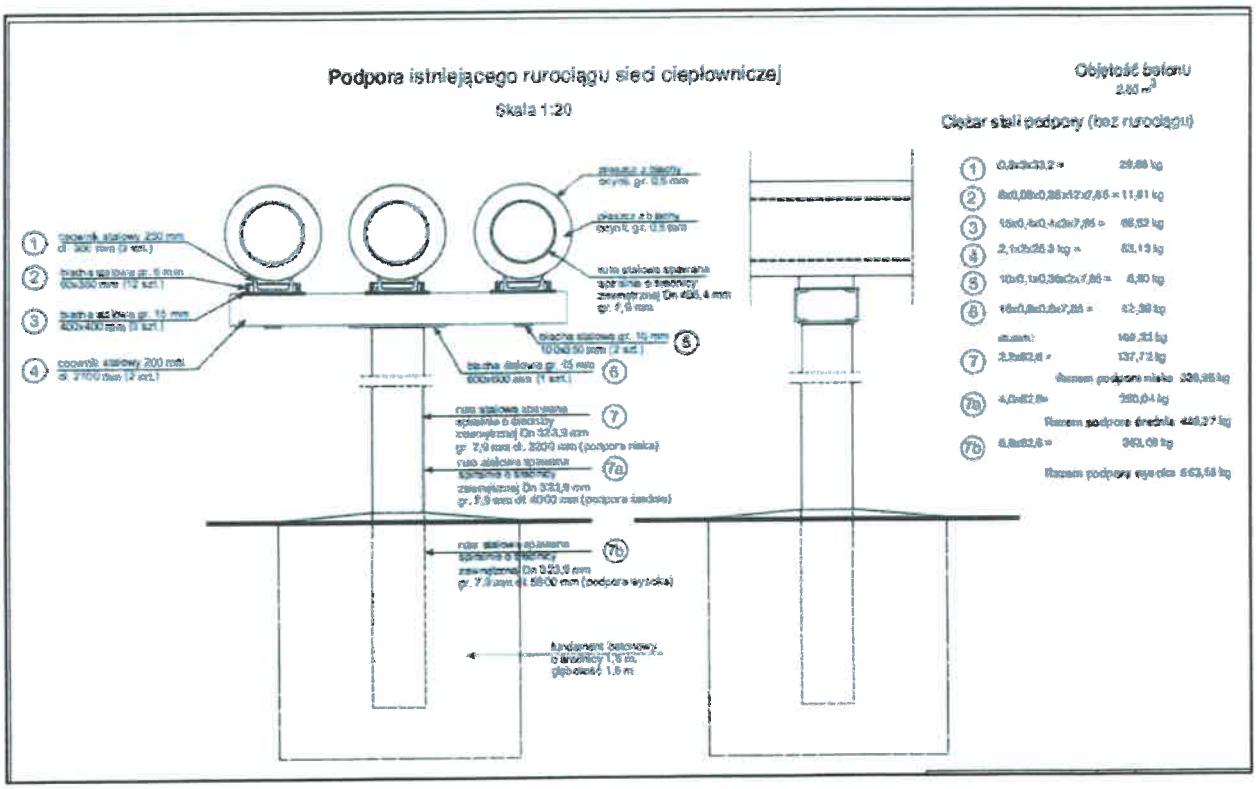
2. Odcinek nr 2 Wieruszew

Działki przebiegu rurociągu: 92/1, 13/2, 39/2, 40/3, 1591, 124/3, 57/3, 122, 57/4, 58, 50, 37/2, 396/31, 396,34, 396/3, 396/22, 396/24

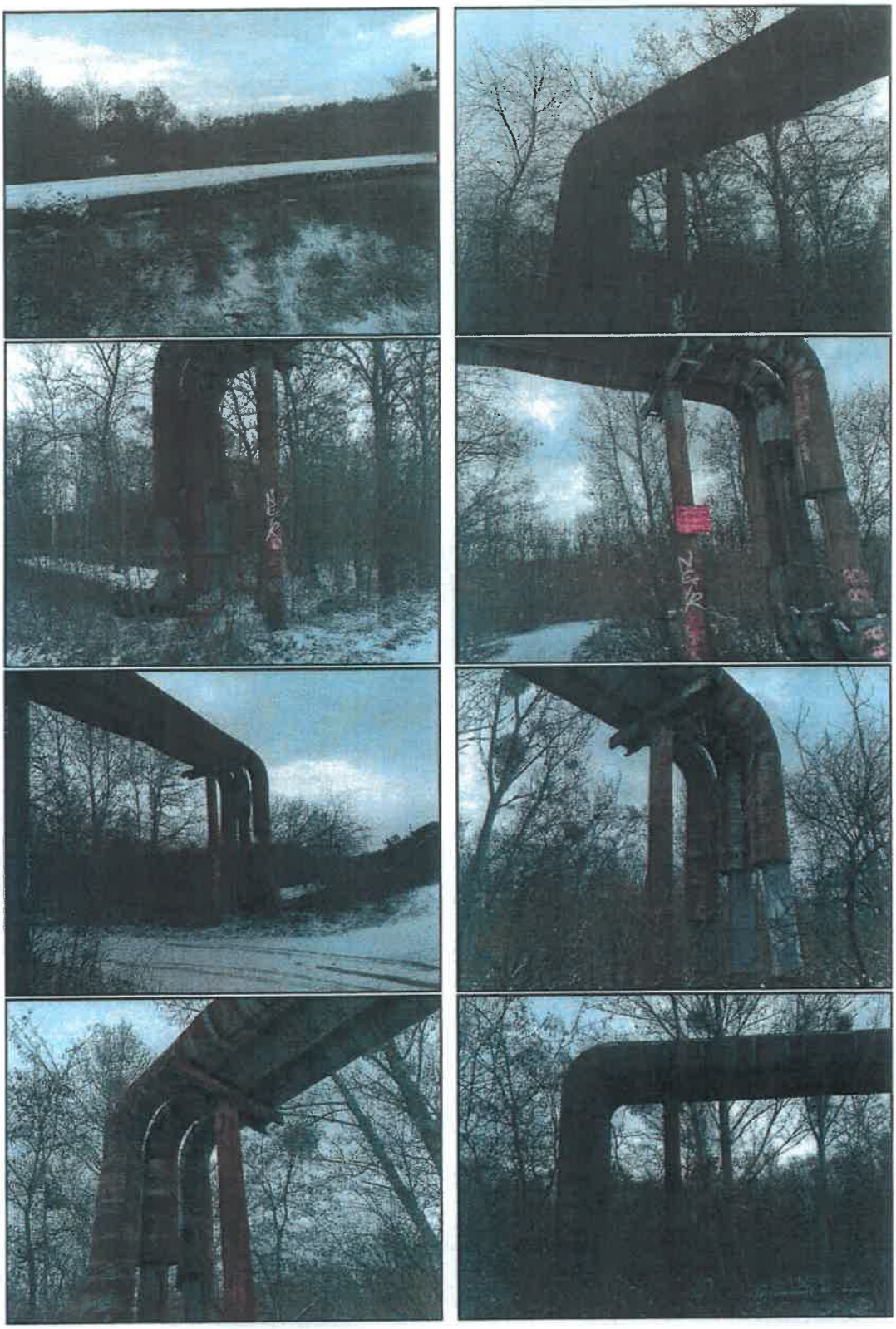
	rurociąg 3 x Dn 406
	podpory wysokie
	podpory niskie
52,9	długości w m
(20,3)	dł. kompensatorów w m
	ozn. kompensacji w pionie
1	kompensacje pionowe nr 1-9

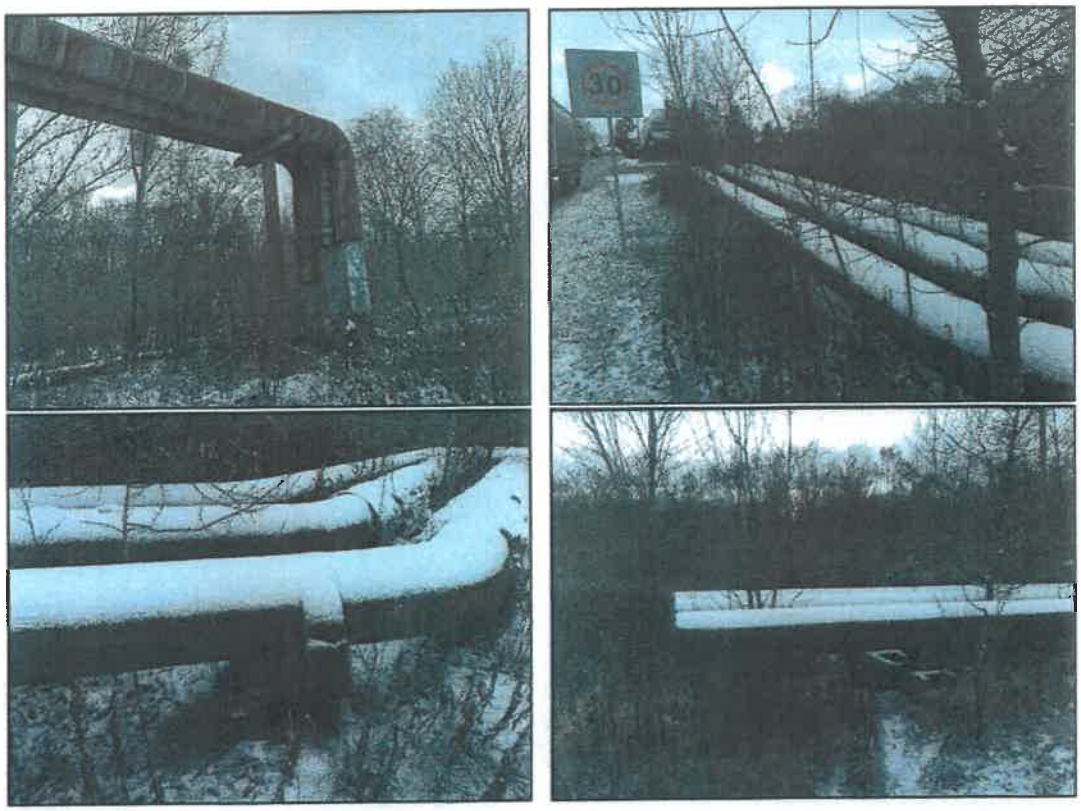
Zestawienie długości rurociągu

72,8	21,2	40,7
26,5	98,9	105,9
76,0	24,9	20,3
33,4	98,9	45,7
43,4	21,1	65,0
26,4	62,7	40,8
53,0	106,4	18,0
36,1	20,3	66,5
20,8	49,0	131,9
50,6	20,2	16,9
		58,3
444,0	523,6	610,1



Miejscowość i data sporządzenia opinii szacunkowej: Toruń, 30 grudnia2022 r.





6. Przedstawienie sposobu wykonania oszacowania.
6.1. Wskazanie rodzaju określanej wartości.

Zgodnie z przyjętym celem opracowania określono wartość likwidacyjna środków technicznych. Tak rozumiana wartość rynkowa oznacza, że środki te nie będą w przyszłości wykorzystywane zgodnie z aktualnym sposobem ich użytkowania i zostaną przeznaczone do rozbiórki.

6.2.Wybór podejścia, metody i techniki szacowania.

Metodę kosztów likwidacji stosuje się, jeżeli części składowe gruntu są przeznaczone do likwidacji. Wartość nieruchomości określona tą metodą jest równa kosztowi nabycia gruntu (wartość rynkowa gruntu), pomniejszonemu o koszty likwidacji części składowych tego gruntu. Koszty likwidacji części składowych gruntu ustala się przy użyciu następujących technik: szczegółowej, elementów scalonych i wskaźnikowej. Wartość nieruchomości powiększa się o wartość materiałów pozostałych po likwidacji części składowych gruntu.

$$W_N = W_G + \sum W_{Mi} \times (1 - (S_{ZMi} / 100)) - K_{RO}$$

gdzie:

$$W_M = Y_i \times C_{jmi} \times V_i$$

Y_i – ilość materiałów możliwych do odzyskania
C_{jmi} – cena jednostkowa materiału
V_i – stopień odzysku materiałów

Zastosowanie metody kosztów likwidacji do określenia wartości rynkowej nieruchomości wymaga szczegółowego uzasadnienia w operacie szacunkowym.

Wyliczenia

Ciężar stali podpory (bez rurociągu)			
1	Ceownik stalowy 250 mm dł. 300 mm(3szt.)	29,88	kg
2	Blacha stalowa gr. 6 mm 60x350 mm (12szt.)	11,87	kg
3	Blacha stalowa gr 15 mm 400x400 (3szt.)	56,52	kg
4	Ceownik stalowy 200 mm dł. 2100 mm (2szt.)	106,26	kg
5	Blacha stalowa gr 10 mm 100x350 mm (2szt.)	5,50	kg
6	Blacha stalowa gr.15 mm 600x600 mm (1szt.)	42,39	kg
RAZEM		252,41	kg
7	Rura stalowa spawana spiralnie o średnicy Dn 323,9 mm gr. 7,9 mm dł. 2200 mm (podpora niska)	137,72	kg
Razem podpora niska		390,13	kg
7a	Rura stalowa spawana spiralnie o średnicy Dn 323,9 mm gr. 7,9 mm dł. 4000 mm (podpora średnia)	250,4	kg
Razem podpora średnia		502,81	kg
7b	Rura stalowa spawana spiralnie o średnicy Dn 323,9 mm gr. 7,9 mm dł.5800 mm (podpora wysoka)	363,08	kg
Razem podpora wysoka		615,49	Kg

Dane do wyliczenia masy rurociągów

Średnica	*Ciężar jednostkowy kg/m dla grubości ścianki w mm*					
zewn. mm	*8*	*8,8*	*9,5*	*10*	*11*	*12,5*
406,4	*78,6*	*86,3*	*93*	*97,8*	*107,3*	*121,4*
457	*88,6*	*97,3*	*104,8*	*110,2*	*121*	*137*
508	*98,6*	*108,3*	*116,8*	*122,8*	*134,8*	*152,7*
559	*108,7*	*119,4*	*128,7*	*135,4*	*148,7*	*168,5*

Blacha ocynkowana

Materiał	*Grubość*	*Arkusz*	*Waga*
cynk (OC)	*0,5mm*	*1000x2000mm*	*8kg*

Grubość: 0,5 mm. Gatunek stali: DX51. Grubość ocynku: 275 g/m. Waga 1 szt.: ***4 kg.***

8.2 Wyliczenie mas poszczególnych elementów rurociągów

1 Rurociągi poziome

odcinek	długość	rury Dn 406,4	
		masa jednostkowa 1mb	masa w kg
Rurociąg Gosławice I	405,00	78,60	31 833,00
Rurociąg Gosławice II	405,00	78,60	31 833,00
Rurociąg Gosławice III	405,00	78,60	31 833,00
Rurociąg Wieruszew I	444,00	78,60	34 898,40
Rurociąg Wieruszew II	523,60	78,60	41 154,96
Rurociąg Wieruszew III	610,00	78,60	47 946,00
RAZEM	2 792,60 zł		219 498,36

2 Blacha osłonowa rurociągów

odcinek	długość	blacha osłonowa				
		obwód	masa jednostkowa	masa 1mb	współczynnik redukcji	masa w kg
Rurociąg Gosławice I	405,00	1,73	4,00	6,91		2 797,74
Rurociąg Gosławice II	405,00	1,73	4,00	6,91		2 797,74
Rurociąg Gosławice III	405,00	1,73	4,00	6,91		2 797,74
Rurociąg Wieruszew I	444,00	1,73	4,00	6,91	0,40	1 226,86
Rurociąg Wieruszew II	523,60	1,73	4,00	6,91	0,40	1 446,81
Rurociąg Wieruszew III	610,00	1,73	4,00	6,91	0,40	1 685,55
RAZEM	2 792,60 zł					12 752,44

Z uwagi na to, że część blachy osłonowej została zdemontowana przez szabrowników. Przy wyliczeniu jej masy zastosowano współczynnik korekty 0,4

3 Konsole wsporcze

Konsole wsporcze	*ilość*	ceownik stalowy 250mm	blacha stalowa 6 mm	blacha stalowa 15 mm	ceownik stalowy 200mm	blacha stalowa 5 mm	blacha stalowa 15 mm
podpora korona masa		29,88	11,87	56,52	106,26	5,50	42,39
Rurociąg Gosławice	*42*	1 254,96	498,51	2 373,84	4 462,92	230,79	1 780,38
Rurociąg Wieruszew	*162*	4 840,56	1 922,81	9 156,24	17 214,12	890,19	6 867,18
RAZEM	*204*	6 095,52	2 421,32	11 530,08	21 677,04	1 120,98	8 647,56

Zestawienie

Konsole wsporcze	masa ceownik	masa blacha 15 mm	masa blacha 5 i 6 mm	Razem
podpora korona masa	136,14	98,91	17,36	252,41
Rurociąg Gosławice	5 717,88	4 154,22	729,30	10 601,40
Rurociąg Wieruszew	22 054,68	16 023,42	2 813,00	40 891,10
RAZEM	27 772,56	20 177,64	3 542,30	51 492,50

4 Podpory rurowe

Zestawienie ilości rodzajów podpór

Rurociąg	ilość podpór łącznie	podpora niska	podpora średnia	podpora wysoka
Gosławice	42	4	36	2
Wieruszew	162	144	0	18
RAZEM	204	148	36	20

Wyliczenie masy

Rodzaj wspornika	opis	masa rury kg	ilość szt	masa łączna
podpora niska	rura stalowa spawana Dn 323,9 dł 2200 mm	137,72	148	20 382,56
podpora średnia	rura stalowa spawana Dn 323,9 dł 4000 mm	250,40	36	9 014,40
podpora wysoka	rura stalowa spawana Dn 323,9 dł 5800 mm	363,08	20	7 261,60
	RAZEM	751,20	204	36 658,56

8.3 Wyliczenie wartości materiałów porozbiórkowych

Z uwagi na treść zlecenia nakładającego na sporządzającego oszacowanie konieczność stosowania cen rynkowych przy pracach likwidacyjnych. Na potrzeby oszacowania przyjęto ceny materiałów porozbiórkowych z lokalnego rynku.

Ze względu na przepisy prawa nakładające na osoby sprzedające materiały porozbiórkowe obowiązek posiadania uprawnień do wykonywania tego typu usług, mając na uwadze to, że obecny właściciel rurociągu nie posiada takich uprawnień Do kalkulacji cen sprzedaży przyjęto ceny materiałów porozbiórkowych z punktów skupu i utylizacji posiadających tego typu uprawnienia z terenu województwa wielkopolskiego

10 Klauzule i ustalenia dodatkowe.

1. Opinia szacunkowa została sporządzona zgodnie z przepisami prawa
2. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić w czasie oględzin ruchomości, ani na podstawie dokumentów technicznych i prawnych. Przedstawione dokumenty i zawarty w nich stan prawny i techniczny uznano za wiarygodne i nie były one przedmiotem odrębnego dochodzenia.
3. Przyjęta w opinii szacunkowej ocena stanu technicznego urządzeń stanowiących aparaturę laboratoryjną i wyposażenie laboratorium nie stanowi ekspertyzy technicznej.
4. Opinia szacunkowa może być wykorzystywana wyłącznie do celu w jakim została sporządzona.
5. Opinia szacunkowa nie może być publikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Określone wartości są wartościami netto i nie obejmują podatku VAT

11 Załączniki.

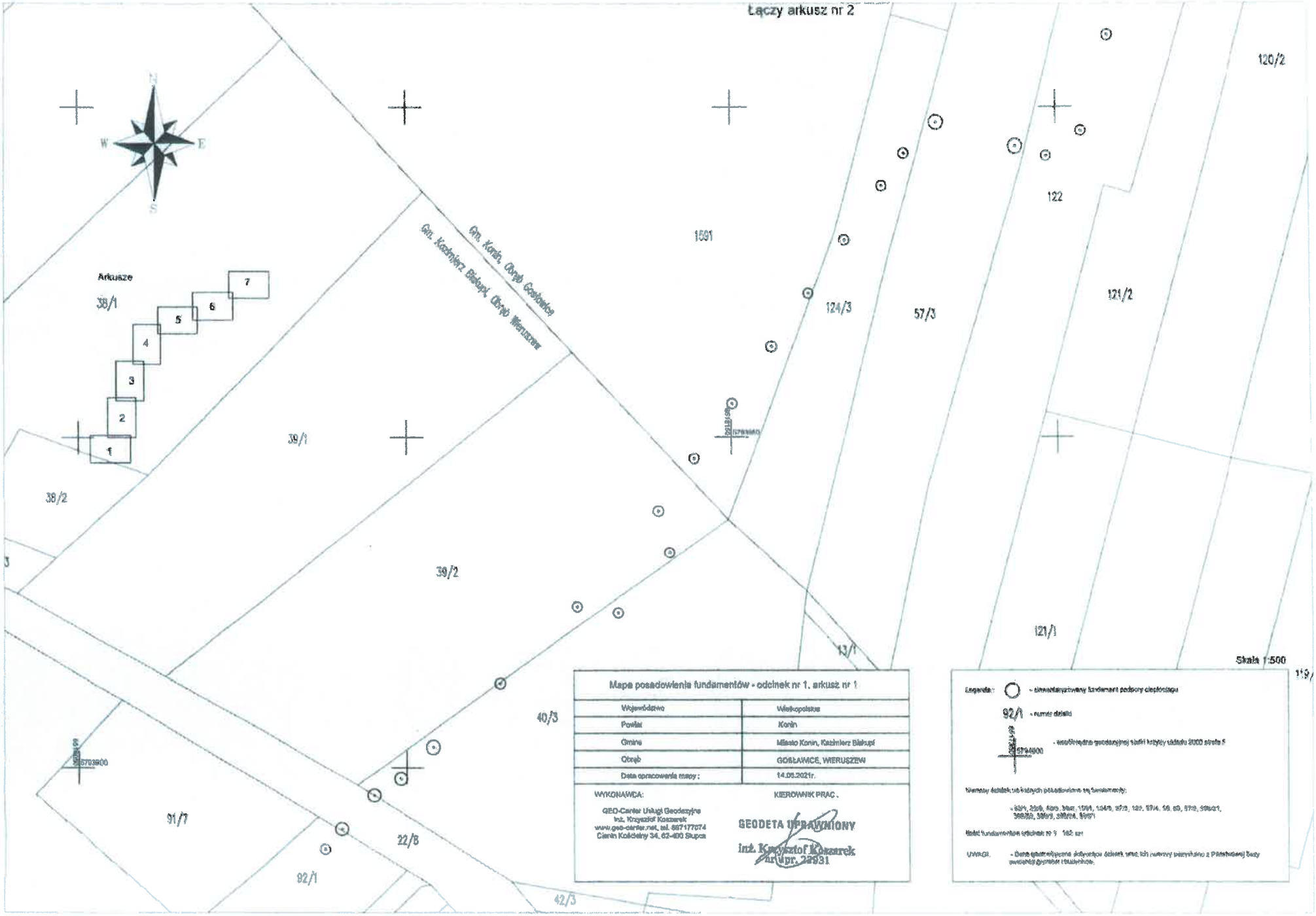
brak

Opinia zawiera 35 ponumerowanych stron.

Operat szacunkowy sporządził:
mgr inż. Jarosław Jewiak

EKSPERT Z ZAKRESU WYCENY
MASZYN I URZĄDZEŃ W TYM TRWALE
ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIAMI
Jarosław Jewiak
Rzeczoznawca Majątkowy
uprawnienia nr 2965

(pieczęć i podpis sporządzającego oszacowanie)



Mapa posadowienia fundamentów - odcinek nr 1, arkusz nr 1	
Województwo	Wielkopolskie
Powiat	Konin
Gmina	Miasto Konin, Kazimierz Biskupi
Obręb	GOSŁAWICE, WIERUSZEW
Data opracowania mapy :	14.05.2021r.
WYKONAWCA: GEO-Center Usługi Geodezyjne Inż. Krzysztof Koszarek www.geo-center.net, tel. 667177074 Canin Kolidalny 34, 62-400 Słupca	KIEROWNIK PRAC . GEODETA UPRAWNIONY Inż. Krzysztof Koszarek Nr upr. 22931

Legenda : - stewatanpowany fundament podpory ciepłociągu

92/1 - numer działki

- współrzędna geodezyjnej sieci krzyży układu 2000 strefa 5

Numery działek na których posadowione są fundamenty:

- 92/1, 22/8, 40/3, 39/2, 1591, 124/3, 57/3, 120, 57/4, 58, 60, 57/2, 39/1/31, 39/1/32, 39/1/3, 39/1/24, 39/1/1

Model fundamentowe odcinek nr 1 162 szt

UWAGI: - Dane ewidencyjne dotyczące działek oraz ich numery pozyskano z Ewidencyjnej bazy danych systemu EGB/EMUiT.

Skala 1:500

Mapa posadowienia fundamentów - odcinek nr 1, arkusz nr 2	
Województwo:	Wielkopolskie
Powiat	Konin
Gmina	Miasto Konin
Obręb	GOSŁAWICE
Data sporządzenia mapy :	14.06.2021r.

WYKONAWCA

GEO-Center Usługi Geodezyjne
inż. Krzysztof Koszarek
www.geo-center.net, tel. 667177074
Ciemin Kościelny 34, 62-400 Słupca

KIEROWNIK PRAC .

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Krzysztof Koszarek
nr upr. 22931

Łączy arkusz nr 3

Legenda: - zinwentaryzowany fundament podpory osłonowego

92/1 - numer działki

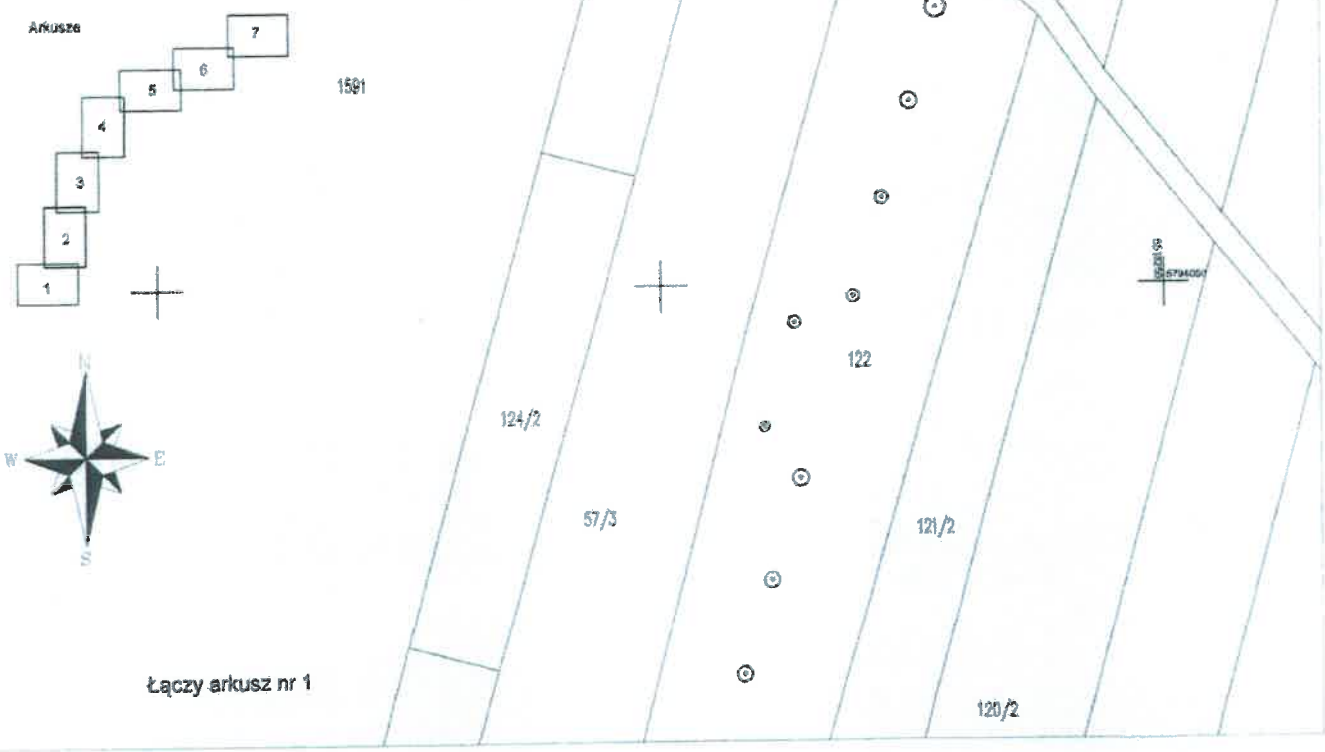
- współrzędne geodezyjnej sieci rzędu układu 2000 strefa 6

Numery działek na których posadowione są fundamenty:

- 92/1, 2/46, 403, 392, 1591, 124/5, 57/2, 122, 57/4, 66, 50, 57/2, 396/31, 396/22, 396/3, 396/24, 595/1

Ilość fundamentów odcinek nr 1 : 182 szt.

UWAGI: - Dane geometryczne dotyczące działek oraz ich numery pozyskano z Państwowej bazy ewidencji gruntów i budynków.



Łączy arkusz nr 1

Skala 1:500

Mapa posadowienia fundamentów - odcinek nr 1, arkusz nr 3	
Województwo	Wielkopolskie
Powiat	Konin
Gmina	Miasto Konin
Obręb	GOSŁAWICE
Data opracowania mapy	14.06.2021r.

WYKONAWCA:

GEO-Center Usługi Geodezyjne
Inż. Krzysztof Koszarek
www.geo-center.net, tel. 667177074
Gorzów Kościelny 34, 62-400 Słupca

KIEROWNIK PRAC

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Krzysztof Koszarek
nr upr. 22931

Legenda: - zinwentaryzowany fundament podpory oświetlenia

92/1 - numer działki

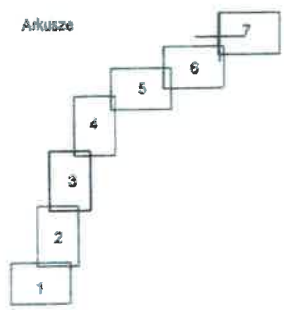
6591159 5794900 - współrzędne geodezyjnej siatki krzyży układu 2000 strefa 6

Numery działek na których posadowione są fundamenty:

- 92/1, 22/9, 40/3, 34/2, 1991, 124/3, 57/3, 121, 57/4, 56, 50, 37/2, 60/3/1, 106/22, 59/3, 59/4/24, 35/1

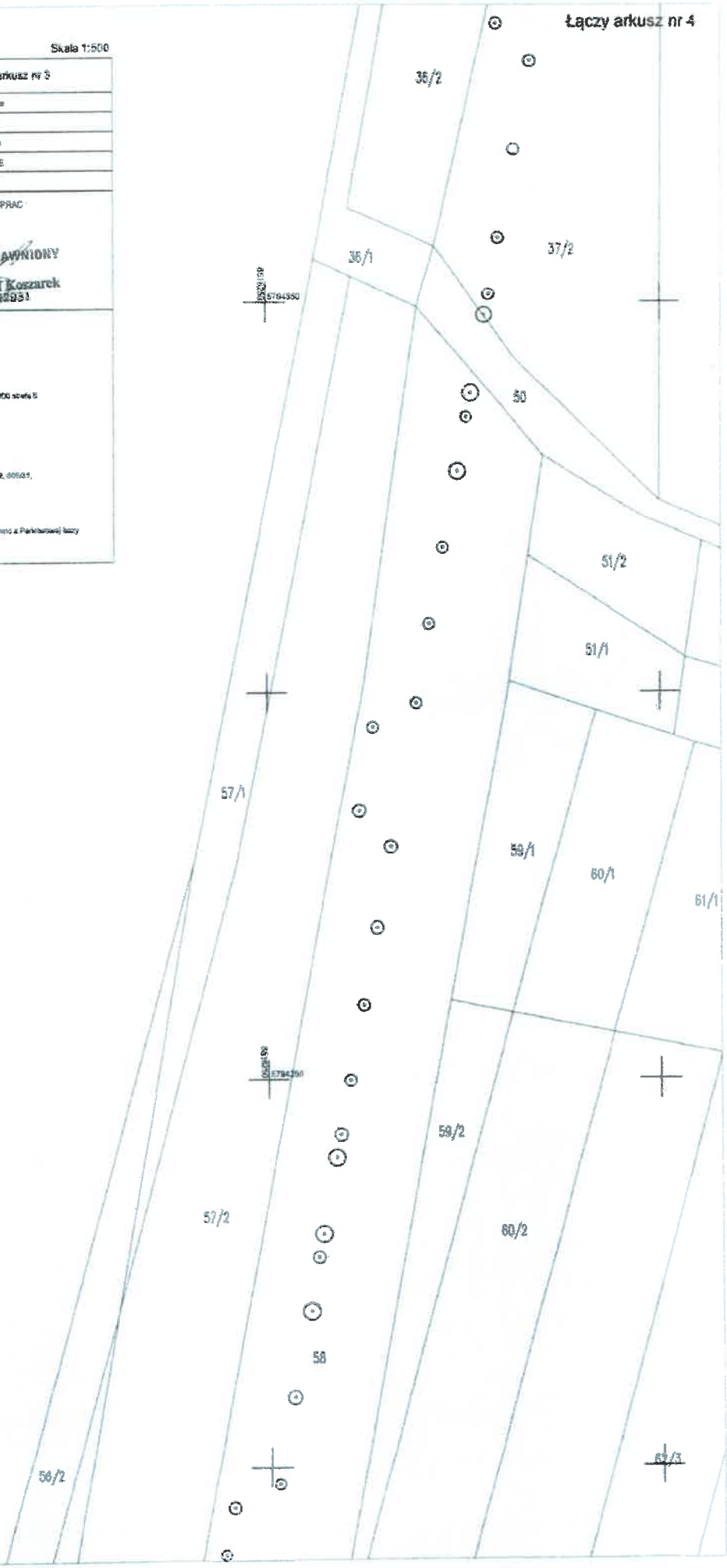
Ilość fundamentów odcinek nr 1 : 162 szt.

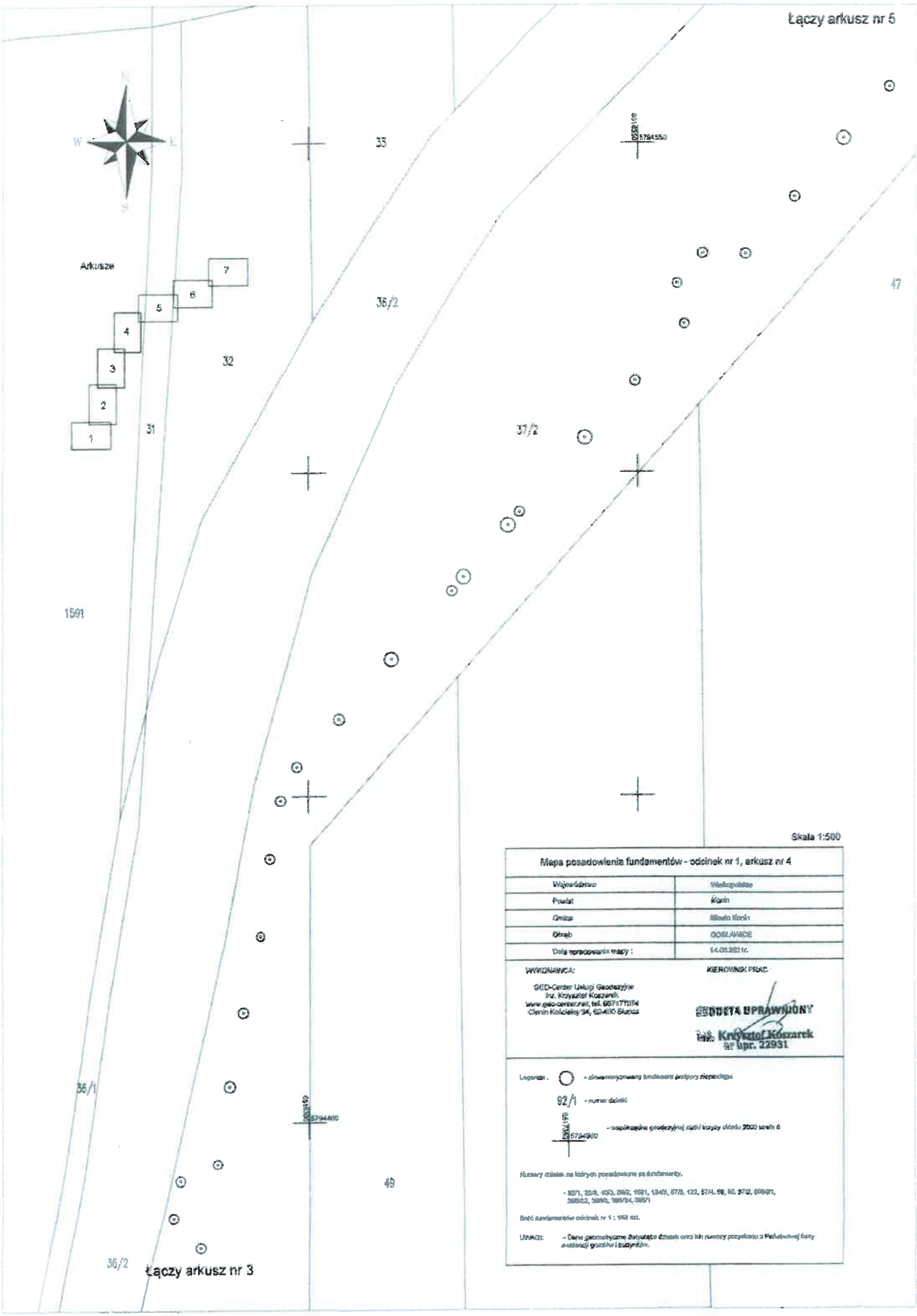
UWAGI: - Dane geoprzestrzenne dotyczące działek oraz ich numery pobrano z Państwowej bazy ewidencji gruntów i budynków.



Łączy arkusz nr 2

Łączy arkusz nr 4





Mapa posadowienia fundamentów - odcinek nr 1, arkusz nr 4

Województwo	Wielkopolskie
Powiat	Konin
Gmina	Miasto Konin
Obręb	GOSLAWICE
Data opracowania mapy :	14.05.2021r.

WYKONAWCA:

GED-Center Usługi Geodezyjne
Inż. Krzysztof Koszarek
www.geo-center.net, tel. 667177074
Glenin Kościelny 34, 62-400 Słupca

KIEROWNIK PRAC

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Krzysztof Koszarek
nr upr. 22931

Legenda : - zinwentaryzowany środkiem podpory słupociągu

92/1 - numer działki

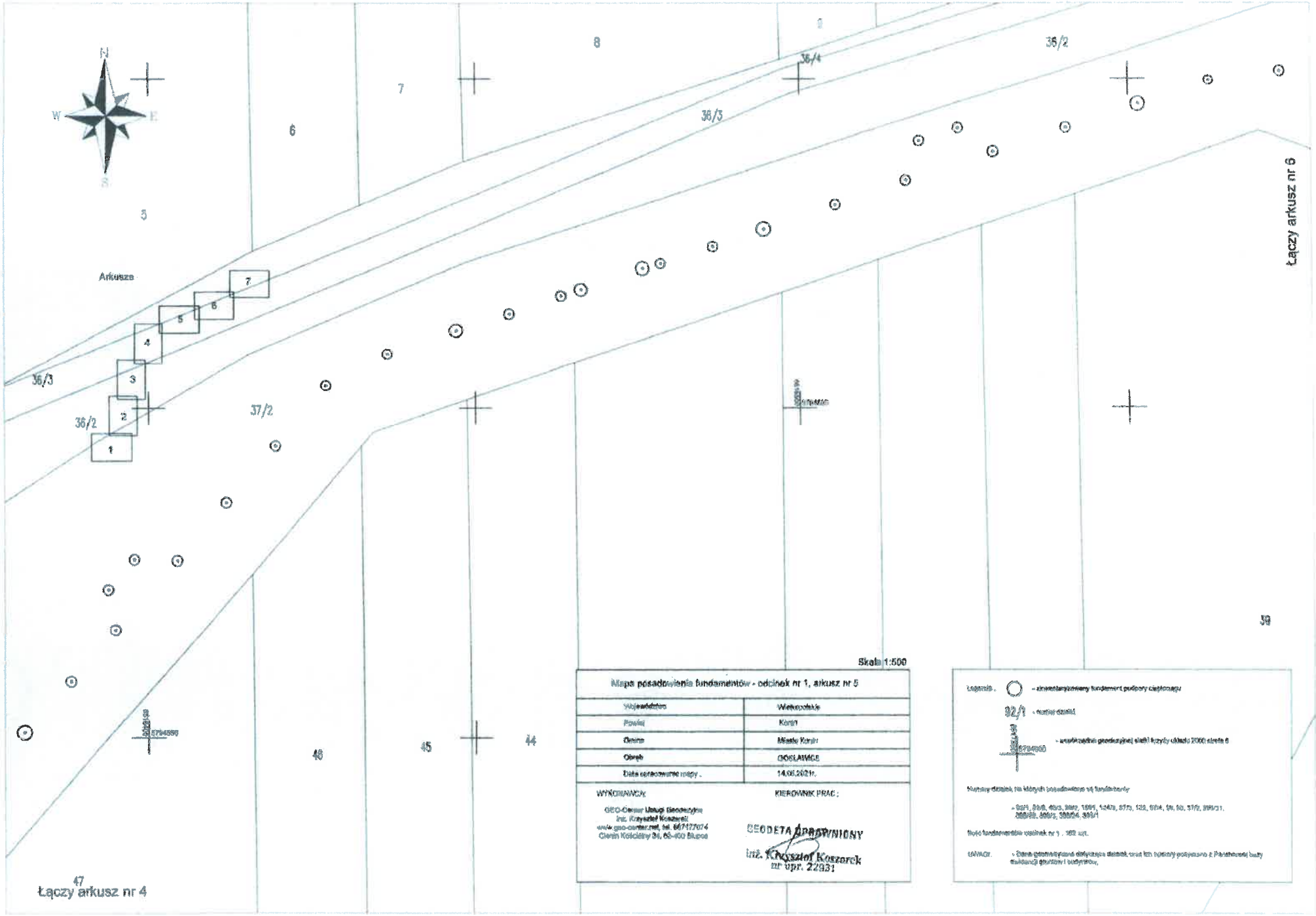
5784500 - współrzędne geodezyjnej sieci osnowy oktanu 2000 strefa 6

Numery działek na których posadowione są fundamenty.

- 92/1, 32/9, 40/3, 36/2, 1591, 1349, 57/8, 122, 57/4, 59, 80, 37/2, 595/1, 365/22, 36/3, 365/34, 365/1

Brutto fundamentów odcinek nr 1 : 192 szt.

UWAGI: - Dane geometryczne dotyczące działek oraz ich numery pozyskano z Państwowej bazy ewidencji gruntów i budynków.



Mapa posadowienia fundamentów - odcinek nr 1, arkusz nr 5	
Województwo	Wielkopolskie
Powiat	Konin
Gmina	Miasto Konin
Obręb	GOSLAWICE
Data opracowania mapy :	14.06.2021r.

WYKONAWCA:

GEO-Center Usługi Geodezyjne
Inż. Krzysztof Koszorek
www.geo-center.net, tel. 667117074
Gierdz Kościelny 34, 62-400 Słupca

KIEROWNIK PRAC :

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Krzysztof Koszorek
nr upr. 22931

Legenda : - zinwentaryzowany fundament podpory ciągłocięgu

92/1 - numer działki

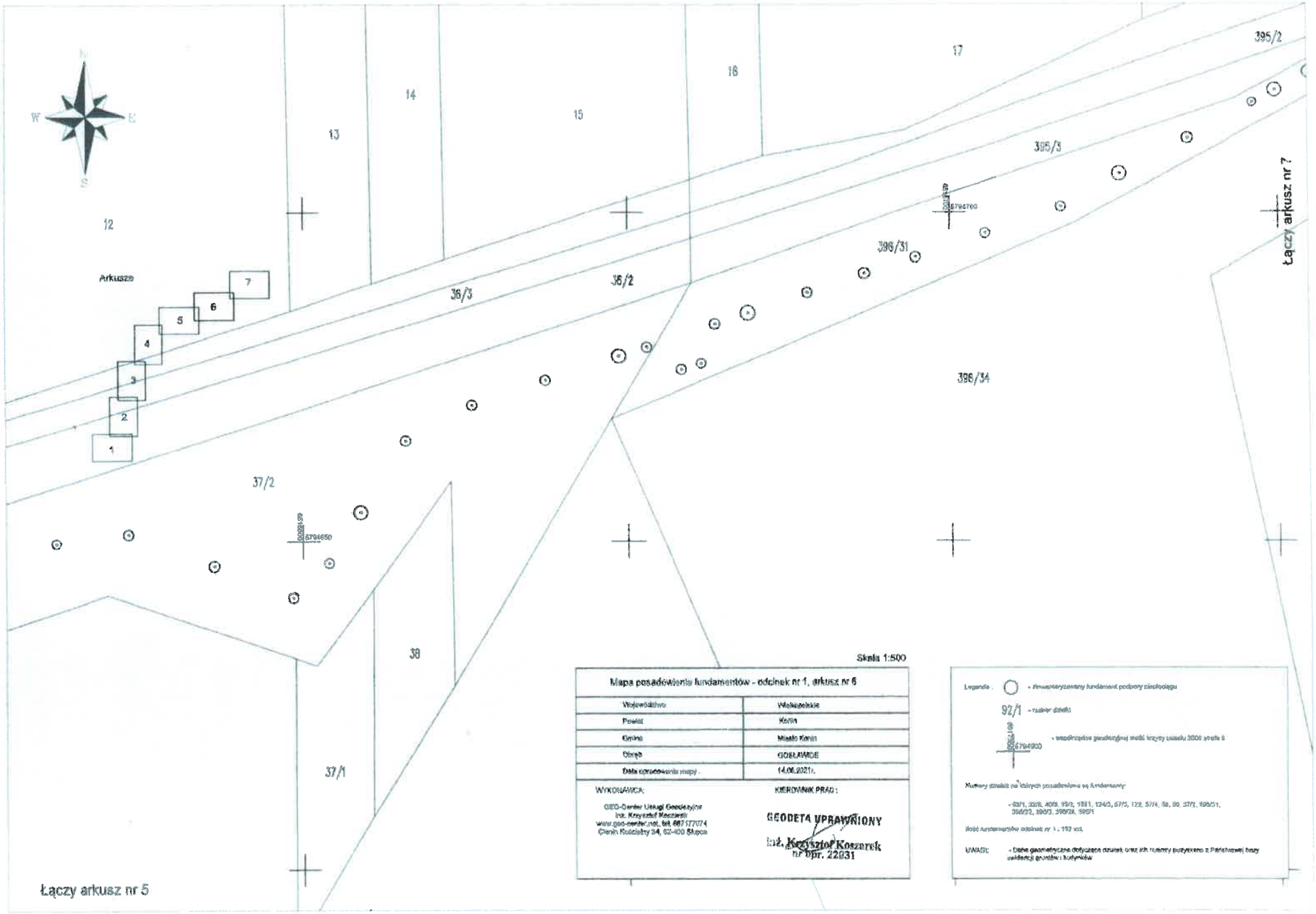
- współrzędne geodezyjnej sieci kryzy układu 2000 strefa 6

Numery działek, na których posadowione są fundamenty

- 92/1, 35/6, 40/3, 39/2, 1591, 1247/8, 57/3, 123, 57/4, 56, 50, 57/2, 399/31, 399/28, 399/2, 399/34, 399/1

Ilość fundamentów odcinek nr 1 : 162 szt.

UWAGI: - Dane ewidencyjne dotyczące działek oraz ich numery pobrano z Państwowej bazy ewidencji gruntów i budynków.



Skala 1:500

Mapa posadowienia fundamentów - odcinek nr 1, arkusz nr 6	
Województwo	Wielkopolskie
Powiat	Konin
Gmina	Miasto Konin
Obręb	GOSŁAWICE
Data opracowania mapy :	14.06.2021r.
WYKONAWCA: GEO-Center Usługi Geodezyjne Inż. Krzysztof Koczarek www.geo-center.net, tel. 667 177074 Cieniki Kościelny 34, 62-400 Słupca	KIEROWNIK PRAC : GEODETA UPRAWNIONY Inż. Krzysztof Koczarek nr Upr. 22031

Legenda : ○ - zlewnaryzowany fundament podpory ciepłociągu

92/1 - numer działki

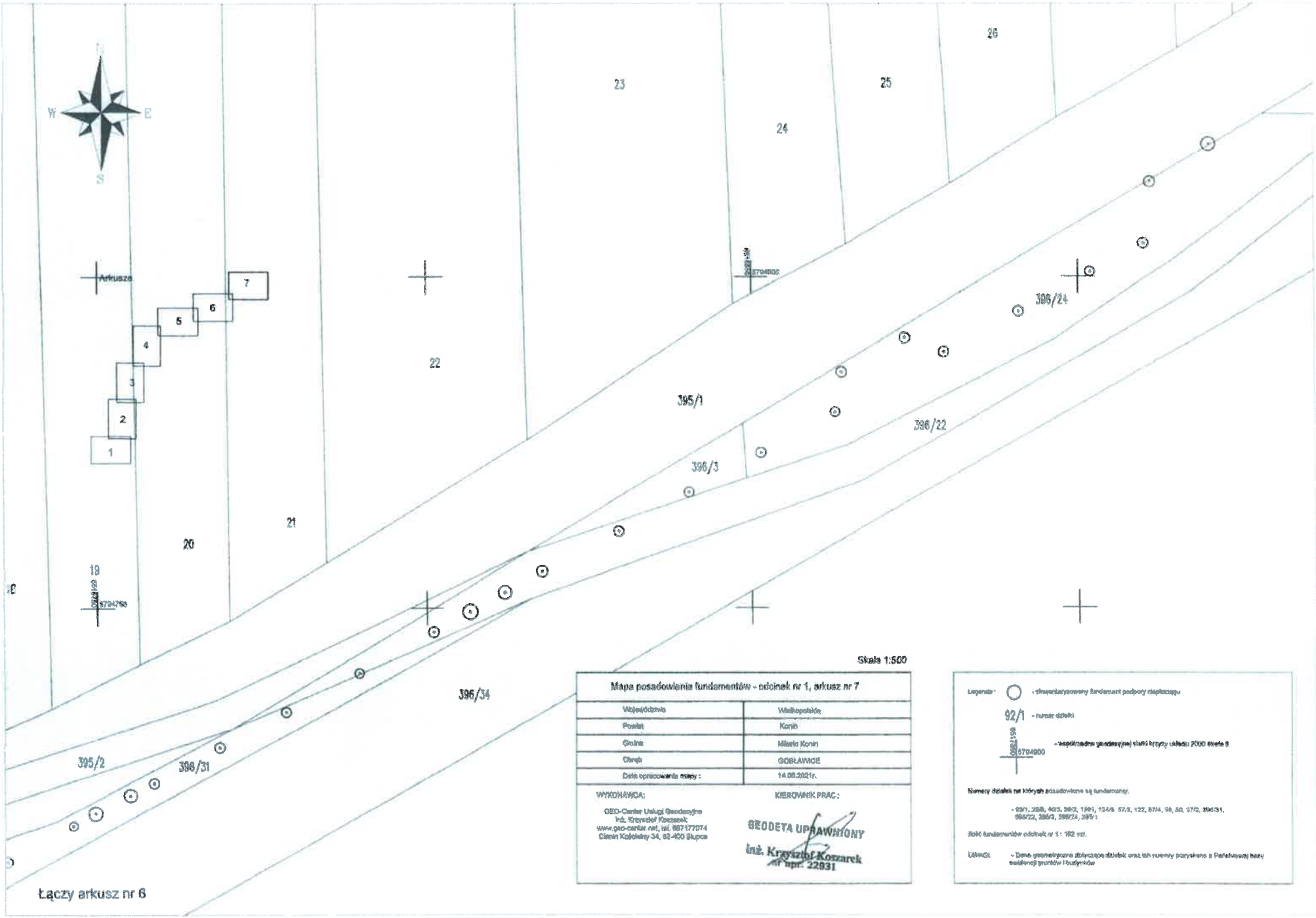
6794900 - współrzędne geodezyjnej sieci krzyży układu 2000 strefa 6

Numery działek na których posadowione są fundamenty:

- 92/1, 208, 409, 93/3, 1811, 124/3, 577/5, 122, 577/4, 58, 60, 37/2, 396/31, 396/33, 396/3, 396/24, 395/1

Ilość fundamentów odcinek nr 1 - 192 szt.

UWAGI: - Dane geometryczne dotyczące działek oraz ich numery pozyskano z Państwowej bazy ewidencji gruntów i budynków



Skala 1:500

Mapa posadowienia fundamentów - odcinek nr 1, arkusz nr 7	
Województwo	Wielkopolskie
Powiat	Konin
Gmina	Miasto Konin
Obręb	GOBLAWICE
Data opracowania mapy :	14.06.2021r.
WYKONAWCA:	KIEROWNIK PRAC :
GEO-Center Usługi Geodezyjne Inż. Krzysztof Koszarek www.geo-center.net, tel. 667177574 Ciemin Kołobrzeg 34, 62-400 Słupca	GEODETA UPRAWNIONY Inż. Krzysztof Koszarek nr uprn. 22031

Legenda : - zinwentaryzowany fundament podpory daszkowej

92/1 - numer działki

5794600 - współrzędna geodezyjna siatki krzyży układu 2000 strefa 8

Numery działek na których posadowione są fundamenty:

- 92/1, 92/6, 40/3, 39/3, 199/1, 124/6, 57/3, 122, 87/4, 58, 50, 37/2, 396/31, 396/22, 396/3, 396/24, 395/1

Ilość fundamentów odcinek nr 1 : 182 szt.

UWAGI: - Dane geometryczne dotyczące działek oraz ich numery pozyskano z Państwowej bazy ewidencji gruntów i budynków

Skala 1:500

Mapa posadowienia fundamentów - odcinek nr 2, arkusz nr 1

Województwo	Wielkopolskie
Powiat	Konin
Gmina	Miasto Konin
Obręb	GOSŁAWICE
Data opracowania mapy:	14.05.2021r.

WYKONAWCA:

GEO-Center Usługi Geodezyjne
inż. Krzysztof Koszarek
www.geo-center.net, tel. 667177074
Ciemki Kościelny 34, 62-400 Słupca

KIEROWNIK PRAC :

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Krzysztof Koszarek
Nr upr. 22931

Legenda:

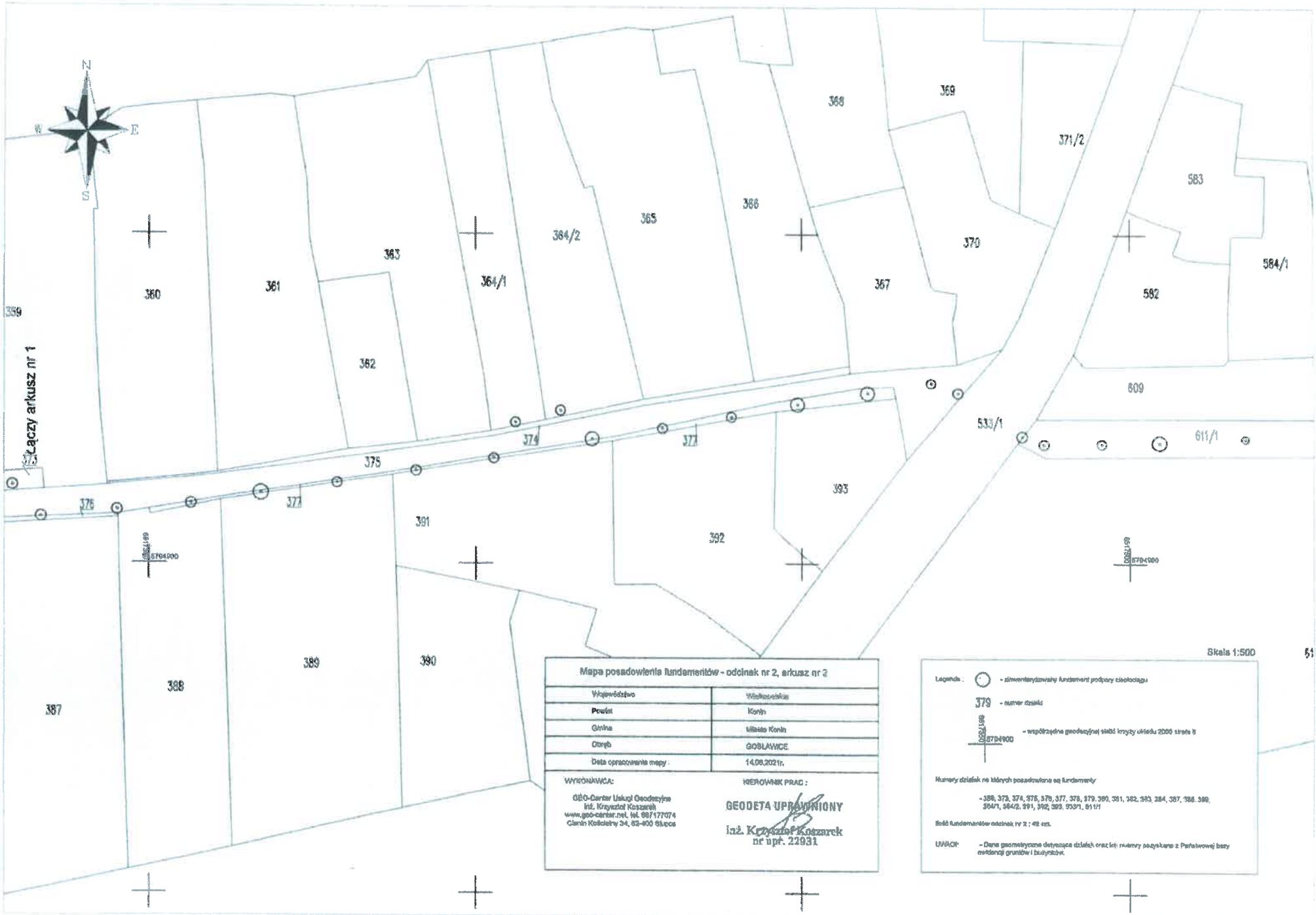
- wyverandaryzowany fundament podpory oświetlenia
- 379 - numer działki
- 5724900 - współrzędna geodezyjna sieci bazy układu 2000 strefa 6

Numery działek na których posadowione są fundamenty.

- 368, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 387, 388, 389, 364/1, 364/2, 361, 362, 363, 333/1, 61 m

Ilość fundamentów odcinek nr 2 : 49 szt

UWAGI: - Dane geoinformatyczne dotyczące działek oraz ich nazwy pozyskano z Państwowej bazy ewidencji gruntów i budynków.



Mapa posadowienia fundamentów - odcinek nr 2, arkusz nr 2	
Województwo	Wielkopolskie
Powiat	Konin
Gmina	Miasto Konin
Obręb	GOSŁAWICE
Data opracowania mapy :	14.08.2021r.
WYKONAWCA: GEO-Center Usługi Geodezyjne inż. Krzysztof Koszarek www.geo-center.net, tel. 697177074 Ciemin Kościelny 34, 63-400 Ostrów	KIEROWNIK PRAC : GEODETA UPRAWNIONY inż. Krzysztof Koszarek nr upr. 22931

Legenda :

- zinwentaryzowany fundament podpory ciepłociągu
- 379 - numer działki
- 5794900 - współrzędne geodezyjnej siatki kryzy układu 2000 strefa 8

Numery działek na których posadowione są fundamenty

- 358, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 387, 388, 389, 364/1, 364/2, 391, 392, 393, 533/1, 611/1

Ilość fundamentów odcinek nr 2 : 48 szt.

UWAGI: - Dane geometryczne dotyczące działek oraz ich numery pozyskano z Państwowej bazy ewidencji gruntów i budynków.

	rurociąg 3 x Dn 40G
	podpory wysokie
	podpory niskie
52,9	długości w m
(20,3)	dł. kompensatorów w m
	ozn. kompensacji w pionie
1	kompensacje pionowe nr 1-9

Działki przebiegu rurociągu:

92/1, 13/2, 39/2, 40/3, 1591, 124/3, 57/3, 122, 57/4, 58, 50, 37/2, 396/31, 396,34, 396/3, 396/22, 396/24

Zestawienie długości rurociągu

72,8	21,3	40,7
26,5	68,5	204,8
76,8	24,9	20,3
33,4	98,8	45,7
41,4	21,1	65,8
26,4	62,7	40,3
54,0	106,4	18,0
35,1	20,3	56,5
38,8	48,0	131,9
30,6	20,2	16,3
		56,9
444,0	523,6	668,1

ZIEMOL PROJEKTOWANIE MELIORACJE WODOWNICTWA BIOSANITA BIOSANITA Z.Ł.M.J. Inżynierski Biuro Projektowe 62-020 Swarzędz, ul. Westerplatte 1 tel. 061-810-11-10 Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne ACCURA CONSTRUCTION DEARN sp. z o.o. 60-180 Poznań, ul. Kościelna 4 Branża: Sanitarno-konstrukcyjna (branża wodna)	Nazwa obiektu:	Rurociąg kanalizacyjny dla Kościoła - Część długa SPRAWA 01/01
	Inwestor:	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu 61-701 Poznań, ul. Prądzyńskiego 12
	Lokalizacja:	Działka na terenie gminy Wierzażew i Kania-Gostkowice
	Zespół projektowy: 97/2014	mgr inż. Marek Nowicki (branża hydrotechniczna melioracje wodne) mgr inż. Bogdan Spiżewski (branża hydrotechniczna melioracje wodne, nr 2/0007/2002)

- rurociąg 3 x Dn 406
- podpory wysokie
- podpory niskie
- 52,9 długości w m
- (20,3) dł. kompensatorów w m
- ozn. kompensacji w pionie

Działki przebiegu rurociągu:

379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 375, 373, 377, 364, 533, 611/1

Zestawienie odcinków

Sekcja	długości
prosty	58,5
prosty	44,0
kompens.	21,5
prosty	43,0
kompens.	36,1
prosty	72,8
kompens.	22,0
prosty	52,2
prosty	28,0
prosty	36,3
razem	405,0

ZESPÓŁ PROJEKTOWANIA INŻYNIERII ŚRODOWISKA

BIOSANITA

BIOSANITA Zakład Inżynierii Środowiska
62-020 Swarzędz, ul. Kwiatkowskiego 1
tel. 698-660-110

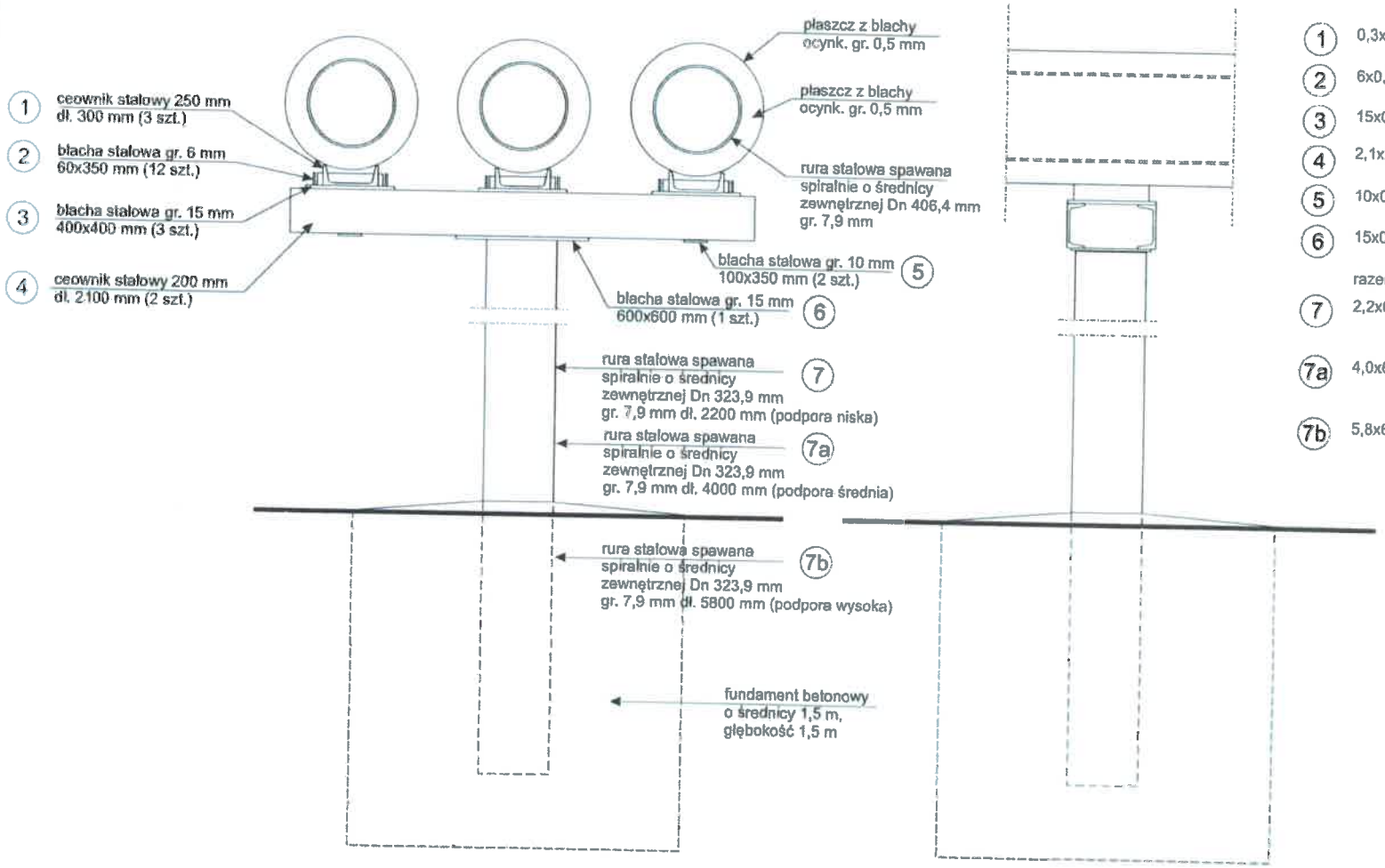
Pracownia Budowlano-Instalacyjna
MODERN CONSTRUCTION DESIGN sp. z o.o.
60-195 Poznań, ul Kryłowa 4

Branża: Budowlano-konstrukcyjna, Inżynieria instalacji

Rodzaj dokum.	Rurociągi sieci ciepłowniczej do likwidacji - część krótka
Inwestor	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu 61-701 Poznań, ul. Fredry 12
Lokalizacja	Działki na jeziorze Kotlin – obręb 004 Kostrzyn-Gorzyków
Zespół projektowy	opracowanie: mgr inż. Henryk Nowacki specj. konstrukcyjno-budowlana uprawn. nr 4866/2/Pw; mgr inż. Bogdan Jankowski specj. inż.-instalacyjna uprawn. nr 73/Bo/2002
01/2014	

Podpora istniejącego rurociągu sieci ciepłowniczej

Skala 1:20



Objętość betonu
2,65 m^3

Ciężar stali podpory (bez rurociągu)

1	0,3x3x33,2 =	29,88 kg
2	6x0,06x0,35x12x7,85 =	11,81 kg
3	15x0,4x0,4x3x7,85 =	56,52 kg
4	2,1x2x25,3 kg =	53,13 kg
5	10x0,1x0,35x2x7,85 =	5,50 kg
6	15x0,6x0,6x7,85 =	42,39 kg
	razem:	199,23 kg
7	2,2x62,6 =	137,72 kg
	Razem podpora niska	**336,95 kg**
7a	4,0x62,6=	250,04 kg
	Razem podpora średnia	**449,27 kg**
7b	5,8x62,6 =	363,08 kg
	Razem podpora wysoka	**563,18 kg**

ZESPÓŁ PROJEKTOWANIA INŻYNIERII ŚRODOWISKA
BIOSANITA
BIOSANITA Zakład Inżynierii Środowiska
62-020 Swarzędz, ul. Kwiatkowskiego 1
tel. 608-660-170

Pracownia Budowlano-Instalacyjna
MODERN CONSTRUCTION DESIGN SA z o.o.
60-135 Poznań, ul Krykowa 4

Branża: Budowlano-konstrukcyjna, fizykochemia instalacji

Rodzaj dokum.	Podpora rurociągu do likwidacji
Inwestor	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu 61-701 Poznań, ul. Fredry 12
Lokalizacja	Działki na terenie Konin - obręb 004 Konin-Grodzkie
Zespół projektowy	opracz. mgr inż. Nowak Nawacki tpnij. konstrukcyjno-budowlana uprawn. nr KUK/0/Pr; mgr inż. Bogdan Jankowski tpnij. inż. instalacyjna uprawn. nr 73/BI/p/2002
©12014	

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o sprzedaży środka trwałego POZ.WKUZ.GZ.4240.358.2023.BK.5

PROJEKT UMOWY

Umowa nr .....
do postępowania nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Poznaniu pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01 – 207 Warszawa, Oddział Terenowy z siedzibą w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań
REGON 367849538-00120, NIP 5272818355
który reprezentuje:
.....
i
.....

zwanym dalej „**Sprzedającym**"

a
.....

zwanym dalej w treści umowy „ **Kupujący**",
zwanymi łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**".

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez Sprzedającego na rzecz Kupującego praw majątkowych do nakładów w postaci dwóch odcinków nieczynnej sieci ciepłowniczej naziemnej 3 x 400 Dn uprzednio zasilającej w ciepło szklarnie w miejscowości Wieruszew z elektrowni Konin wraz z betonowymi studniami z wtopionymi podporami pionowymi oraz poprzecznymi konsolami wsporczymi, stanowiącymi uprzednio urządzenia przesyłowe w rozumieniu 49 § 1 k.c. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Kupujący poza kupnem praw opisanych w pkt 1, zobowiązuje się ponadto do rozbiórki, usunięcia oraz zagospodarowania (utylizacji lub dalszego wykorzystania) całości opisanych w pkt. 1 nakładów.
3. Zobowiązania stron opisane w pkt 1 i 2 stanowią łącznie Przedmiot niniejszej Umowy.
4. Sprzedający oświadcza, że nakłady opisane w pkt 1 stanowią jego wyłączną własność, są wolne od wad prawnych oraz praw osób trzecich i że nie toczy się żadne postępowanie ich dotyczące oraz że nie stanowią one również przedmiotu zabezpieczenia.

§ 2

1. Kupujący stwierdza, że znany jest mu stan przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1 Umowy i oświadcza, że z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń do Sprzedającego.
2. Strony oświadczają, że przedmiot umowy określony w § 1 pkt 1 Umowy Kupujący nabył w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu..... na podstawie ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1933) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21października 2019r.w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022r.,poz. 998)..
3. Strony zgodnie wyłączają wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi dotyczące przedmiotu umowy opisanego w § 1 pkt 1 Umowy.

§ 3

1. Kupujący tytułem ceny nabycia zapłaci za przedmiot umowy Sprzedającemu kwotę: .....zł netto, tj. ..... zł brutto (Cena sprzedaży). Cena nabycia stanowi wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1 Umowy pomniejszoną o wartość czynności, do których zobowiązał się Kupujący w ramach § 1 pkt 2 umowy.
2. Zapłata ceny wskazanej w pkt 1 nastąpi na rachunek Sprzedającego nr ..... w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

3. Strony ustaliły, że cena nabycia wynikające z ustaleń Umowy oraz koszty ewentualnych obciążeń podatkowych obciążają Kupującego.
4. Wartość czynności, do których zobowiązał się Kupujący w ramach § 1 pkt 2 umowy, o której to wartości jest mowa w pkt. 1 zdanie drugie, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Kupującego z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją tych czynności, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wartości tych czynności. Wartość ta obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Kupującego w związku z realizacją czynności określonych w § 1 pkt 2 Umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.

§ 4

Wydanie w posiadanie nabytych przez Kupującego w drodze przetargu nakładów, potwierdzone protokółem zdawczo - odbiorczym nastąpi w terminie 7 dni po zapłacie przez Kupującego ceny w sposób określony w § 3 Umowy. Protokół stanowi **Załącznik nr .....** do Umowy

§ 5

1. Kupujący zobowiązuje się, że wszelkie czynności, o których mowa w § 1 pkt 2 Umowy zostaną przez niego wykonane w nieprzekraczalnym terminie 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Na czynności wskazane w § 1 pkt 2 Umowy, do których wykonania jest zobowiązany Kupujący, składają się w szczególności:
   - uzyskanie przesz Kupującego wszelkich ewentualnie koniecznych zgód i pozwoleń administracyjnych,
   - uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości, na których posadowione są nakłady opisane w § 1 pkt 1 Umowy, na ich rozbiórkę i usunięcie,
   - rozbiórka fundamentów,
   - zdjęcie oraz utylizacja azbestu,
   - usunięcie z terenu nieruchomości gruzu,
   - demontaż rurociągów.
3. Za wykonanie przez Kupującego umowy w zakresie § 1 pkt 2 Umowy uważa się podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń i uwag ze strony Sprzedającego.
4. Pisemne zawiadomienie Kupującego, o którym mowa w pkt. 5, ze wskazaniem daty gotowości do odbioru końcowego jest datą zakończenia czynności Kupującego w ramach § 1 pkt 2 Umowy. Sprzedający może zakwestionować gotowość Kupującego do odbioru z powodu lub niewykonania części prac objętych umową. Kupujący zgłasza ponownie gotowość do odbioru po wykonaniu zakwestionowanych robót.
5. O zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru Kupujący zawiadamia Sprzedającego na adres .....
6. Kupujący jest uprawniony do nie rozebrania całości nakładów opisanych w § 1 pkt 1 Umowy wyłącznie w przypadku braku zgody na powyższe właściciela nieruchomości, na której są posadowione nierozebrane nakłady. Oświadczenie właściciela powinno być wyrażone pod rygorem nieważności na piśmie i podlega weryfikacji Sprzedającego.
7. Sprzedający wyznaczy mailowo lub pisemnie termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy czynności, o których mowa w § 1 pkt 2 Umowy, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 5 albo przekaże Kupującemu pismo ze wskazaniem, jakie czynności i w jakim terminie muszą być jeszcze wykonane lub zakończone, aby Sprzedający przystąpił do odbioru końcowego. Po wykonaniu tych czynności Kupujący ponownie wykona zawiadomienie jak w pkt. 5.
8. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. Protokół stanowi **Załącznik nr .....** do Umowy
9. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpić powinno w ciągu 14 dni roboczych od rozpoczęcia tego odbioru, chyba że do przerwania takich czynności dojdzie z przyczyn, za które Sprzedający nie odpowiada.
10. Jeżeli w trakcie czynności objętych § 1 pkt 2 umowy Kupujący natrafi na przeszkody lub

utrudnienia, których mimo swego doświadczenia zawodowego nie mógł przewidzieć, a które w jego ocenie mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, wówczas zobowiązany jest do niezwłocznego, mailowego i pisemnego poinformowania Sprzedającego o zaistniałej sytuacji pod rygorem braku możliwości powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym.

11. Kupujący bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie czynności określonych w § 1 pkt 2 Umowy, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
12. Kupujący oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji czynności określonych w § 1 pkt 2 Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenia wymagane przepisami prawa, (w szczególności przepisami BHP) oraz posiadają umiejętności i doświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie całości prac.
13. Przez okres wykonania czynności określonych w § 1 pkt 2 Umowy Kupujący obowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla prowadzonej działalności i od ryzyka odnośnie czynności określonych w § 1 pkt 2 Umowy na sumę niż mniejszą niż .....zł i obowiązany jest okazać polisę ubezpieczenia Sprzedającemu w dniu podpisania niniejszej Umowy.
14. Okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu zawarcia niniejszej umowy i trwać do czasu upływu terminu zakończenia wykonywania umowy.
15. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy, o której mowa powyżej wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty składki stanowią **Załącznik nr .....** do Umowy.
16. Kupujący w ramach czynności, o których mowa w § 1 pkt 2 Umowy jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach oraz przepisów wykonawczych. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany jest po zakończeniu prac, a przed odbiorem końcowym, o którym mowa powyżej, dokonać na swój koszt zagospodarowania lub utylizacji odpadów. W przypadku utylizacji odpadów niebezpiecznych Kupujący zobowiązany jest przekazać odpady niebezpieczne uprawnionemu podmiotowi.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, o których mowa w § 1 pkt 2 Umowy Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) za zwłokę w wykonaniu czynności - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia zapisów Umowy dotyczących poufności, o których mowa w § 9 Umowy.
3. O wysokości naliczonej kary, terminie i sposobie jej zapłaty Sprzedający poinformuje Kupującego odrębnym pismem.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Kupującemu nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy.
5. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Sprzedający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podania warunków ich wprowadzenia:
   a) przyczyny niezależne od Kupującego, skutkujące niemożliwością dotrzymania terminów wynikających z umowy,
   b) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
   c) wystąpienia nw. okoliczności, pod warunkiem, że mają one wpływ na terminy realizacji

całego przedmiotu umowy, tj.:

- opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- siły wyższej (brak wody, prądu, klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia),

przy czym Kupujący jest obowiązany do mailowego lub pisemnego powiadomienia Sprzedającego o wystąpieniu tych okoliczności oraz o czasie ich trwania i wpływu na wydłużenie wykonania umowy, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania czynności opisanych w § 1 pkt 2 Umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania tych czynności w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 8

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Sprzedającego jest:
   a) ....., tel. +48 ....., email: .....
   b) ....., tel. +48 ....., email: .....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Kupującego jest:
   a) ....., tel. +48 ....., email: .....
   b) ....., tel. +48 ....., email: .....
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego, pisemnego/elektronicznego informowania się wzajemnie o zmianach osób upoważnionych do kontaktu.

§ 9

1. Kupujący i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są zapewnić poufność wszelkich informacji, które pozyskają w związku zawarciem i realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Sprzedającego.
2. Kupujący i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w pkt. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Kupujący lub osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Kupujący zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Sprzedającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Kupującego lub innym osobom uczestniczącym w jej realizacji, które zostaną udostępnione Sprzedającemu informacji zawartych w Załączniku nr ..... do niniejszej Umowy.
7. Kupujący będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Sprzedający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik 8 do umowy, (jeżeli dotyczy).

§ 10

1. Bez zgody Sprzedającego Kupujący nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Zgoda powinna być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące powstać ze stosunku prawnego wynikającego z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Poznania – Starego Miasta.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy prawo budowlane.
5. Strony są zobowiązane do informowania o każdej zmianie adresu oraz do odbioru przesyłek poleconych, pod rygorem uznania za skuteczne doręczonej korespondencji wysłanej na dotychczas znany Stronie adres.
6. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i nie stanowi zmiany istotnych warunków. W takim przypadku wymagane jest wyłącznie pisemne powiadomienie drugiej Strony pod rygorem uznania, że dokonana zmiana jest bezskuteczna wobec drugiej Strony Umowy. Zmiana dokonana przez jedną ze Stron wywołuje skutek z chwilą doręczenia drugiej Stronie pisma zawierającego powiadomienie.
7. Jeżeli jedno albo więcej postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne, nie ma to wpływu na pozostałą treść Umowy. Strony zobowiązują się zastąpić nieważne postanowienie ważnym i wykonalnym postanowieniem, które w jak największym stopniu będzie odzwierciedlało intencje niniejszej Umowy.

§ 11

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowę sporządzono w ..... egzemplarzach - ..... dla Sprzedającego i jednym dla Kupującego.
3. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
   - .....
   - .....

Sprzedający **Kupujący**

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o sprzedaży środka trwałego POZ.WKUZ.GZ.4240.358.2023.BK.5

Imię i nazwisko oferenta lub nazwa firmy: .....

adres zamieszkania lub siedziby firmy: .....

□□-□□□ .....

Telefon kontaktowy:.....

Oferta

1. Oferuję ..... zł (słownie.....zł) i deklaruję zapłatę przelewem na wskazany rachunek bankowy

Podpis

Oświadczenie

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem przetargu oraz akceptuje przedstawione warunki zapłaty;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie będę występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady;
3. Oświadczam, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji czynności określonych w § 1 pkt 2 Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenia wymagane przepisami prawa, (w szczególności przepisami BHP) oraz posiadają umiejętności i doświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie całości prac.
4. W przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej kwoty (umniejszonej o wysokość już wpłaconego wadium) na wskazany rachunek bankowy do dnia podpisania umowy.
5. W przypadku konieczności zwrócenia wadium proszę o przelanie go na rachunek bankowy nr.....

Podpis