

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
(OPO.WKUZ.GZ.4240.405.2022.GJ.63)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu**, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w gminie **Nysa**, powiat **nyski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

**1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:**

| Obręb      | Działka nr | k. m. | Powierzchnia ogólna działki<br>(ha) | Użytki |           |
|------------|------------|-------|-------------------------------------|--------|-----------|
|            |            |       |                                     | Rodzaj | Pow. (ha) |
| Górna Wieś | 25/10      | 64    | 0,0034                              | RIVa   | 0,0034    |
| Razem      |            |       | 0,0034                              |        | 0,0034    |

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP1N/00044311/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie. Działy I-Sp i IV są wolne od zapisów. Dział III - ograniczone prawo rzeczowe - prawo służebności przesyłu ustanowione na działce nr 25/8 odpłatne i nieograniczone w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy - aktu notarialnego umowy o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 23.02.2016r. rep.a nr 1903/2016. Działka 25/8 podzieliła się na 25/10 i 25/9. W dziale I-O - Wzmianka dot. odłączenia części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej KW - nie dotyczy przedmiotowej działki.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0034 ha**, w tym grunty rolne - 0,0034 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak.
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2164 O - ul. Długosza w Nysie poprzez wydzieloną geodezyjnie gminną działkę drogową nr 27/2 a.m. 64 obręb Górna Wieś,
  - działka nr 25/10 została wydzielona z większego obszaru dz. 25/8, obecnie nie jest obciążona infrastrukturą,
  - działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa (uchwała Rady miejskiej w Nysie nr VI/67/19 z dnia 27.02.2019 r.), teren przedmiotowej działki położony jest w obszarze oznaczonym symbolem **R - teren z przewagą użytkowania rolniczego**. Dla działki Burmistrz Nysy wydał **decyzję nr 37/19 z dnia 16.12.2019 roku** - znak. spr. PP.6733.33.2019 „o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie elektroenergetycznych linii kablowych 15kV i 0,4kV oraz stacji transformatorowej SN/NN, planowanej do realizacji 25/8, 27/2, 21 a.m. 64 obręb Górna Wieś m. Nysa oraz działkach nr 337/9, 451/2 obręb Biała Nyska”.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 3 050,00 zł - w tym należny podatek Vat  
(słownie złotych: trzy tysiące pięćdziesiąt 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości - osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 14.06.2023 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Miejskiego w Nysie,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl), w terminie **od 21.06.2023 r. do 06.07.2023 r.**