



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WA.SGZ.4240.4555.1.4555.2023.KJ

Warszawa, 2023-06-21

## **OGŁOSZENIE**

### **Nr US/202/235/2023**

### **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**

### **ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE**

działając na podstawie art. 12 ust 3, art. 27 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm., dalej jako: uoGNRSP) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

### **VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

#### **NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU**

#### **WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY**

#### **SĘPOPOL, POWIAT BARTOSZYCKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Miejskiego w Sępólnie, Oddziału Terenowego Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Bartoszycach, ul. Kętrzyńska 45a, Sołectwie Wsi Liski, spółki Stadnina Koni Liski Sp. z o.o. z/s w Liskach, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR w dniach od 08.08.2022 r. do 24.08.2022 r.

#### **I. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI – OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW.**

Nieruchomość położona na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie bartoszyckim, gm. Sępólno, obręb Liski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 6/16 o powierzchni 0,2198 ha**, objęta księgą wieczystą nr KW OL1Y/00022549/0, w tym:

- **grunty orne**

- **0,2198 ha** (w tym: RIIIb – 0,2198ha).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28 800 zł**

**Wadium 3 000 zł**

**Minimalne postąpienie 300 zł**

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą ze spółką KOWR działającą pod firmą: Stadnina Koni Liski Sp. z o.o. z/s w Liskach. Umowa została zawarta na czas oznaczony do dnia 31 października 2035 r. Dzierżawca nie skorzystał z przysługującego mu na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 3 uoGNRSP prawa pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości. Wobec powyższego, w przypadku wyłonienia w drodze przetargu kandydata na nabywcę, nieruchomość zostanie wyłączona z umowy dzierżawy.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Sępólno Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie, dla którego przewidziana jest funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej.

KOWR sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego co do położenia nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie KOWR może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

**Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, pok. 34 - sala konferencyjna  
lub może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji  
elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się na stronie internetowej KOWR pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

**Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem, tj. 18.07.2023 r., na stronie internetowej KOWR i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana na adres e-mail do uczestników przetargu, którzy złożyli wymagane dokumenty oraz spełnili „Warunki uczestnictwa w przetargu” i wpłacili wadium.**

W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- 1) na 3 dni przed przetargiem, tj. 18.07.2023 r., przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, uczestnikom za pośrednictwem sms zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej - link uprawniający do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (nr telefonu/adresu e-mail udostępnione przez uczestników). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link), pozwalają na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.
- 2) przed rozpoczęciem przetargu, identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i numeru dowodu osobistego i/lub numeru PESEL, dlatego też niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.

**Zasady przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, **organizator przetargu zastrzega sobie, że:**

- a) jeżeli nastąpi przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych **po stronie uczestnika przetargu** – Przewodniczący Komisji Przetargowej:
  1. poinformuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie, że czas oczekiwania na wznowienie kontaktu wynosi nie więcej niż 5 minut;
  2. po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji (5 minut) - podejmie trzykrotnie próbę połączenia z uczestnikiem przetargu na numer telefonu wskazanym przez uczestnika przetargu w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 lit. b „Warunków uczestnictwa w przetargu”;
  3. po trzech nieudanych próbach połączenia ze wskazanym wcześniej numerem telefonu - przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji, a zatem licytacja jest kontynuowana bez jego udziału;

4. w przypadku połączenia telefonicznego z uczestnikiem – ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas (5 minut) na wznowienie komunikacji, informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika, jeżeli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.
  5. po ponownym uzyskaniu połączenia powtórzy identyfikację uczestnika przetargu.
- b) jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych **po stronie organizatora przetargu** - Przewodniczący Komisji Przetargowej:
1. ogłasza przerwę informując o tym fakcie każdego z uczestników przetargu w sposób telefoniczny albo e-mailowo na uprzednio wskazany przez uczestnika przetargu kontakt;
  2. w przypadku, jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie, informuje uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu;
  3. jeżeli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - informuje każdego z uczestników przetargu o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu. W takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu zostanie przesłana uczestnikom przetargu z wyprzedzeniem czasowym;

po ponownym nawiązaniu łączności powtórzy identyfikację uczestnika/ów przetargu.

**W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzecie mu towarzyszące i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.**

### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

#### **1. W przetargu mogą brać udział krajowe lub zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które:**

- 1) **do dnia 14 lipca 2023 r. (liczy się data wpływu)** dostarczą do siedziby Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:
  - a) oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
  - b) kwestionariusz z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia;
  - c) osoby prawne zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są wraz z dokumentami wymienionymi w ppkt 1 lit. a, b, c dostarczyć również aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającej w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy, a także stosowny dokument: np. uchwałę Walnego Zgromadzenia, upoważniający Zarząd do zaciągnięcia zobowiązania wobec Krajowego Ośrodka (nabycia nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami na przetargu;
  - d) jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są wraz z dokumentami wymienionymi w ppkt 1 lit. a, b, c dostarczyć również odpowiednie, właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących oraz stosowny dokument upoważniający do zaciągnięcia zobowiązania wobec Krajowego Ośrodka (nabycia nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami na przetargu;

**Dokumenty wyżej opisane należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – Liski”.**

Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej opatrzonych podpisem kwalifikowanym lub podpisem osobistym.

- 2) dokonają wpłaty wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie: **Bank Gospodarstwa Krajowego nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002, najpóźniej w dniu 18.07.2023 r. (liczy się data wpływu środków na konto Krajowego Ośrodka)**. W tytule przelewu należy podać: **„Wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości - Liski”**. Brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie będzie prowadziło do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W przypadku, gdy wpłata wadium dokonywana jest z konta nie należącego do uczestnika przetargu, w pozycji przelewu „tytułem” należy podać również imię i nazwisko oraz adres uczestnika przetargu. W przypadku wpłaty gotówkowej należy również podać numer konta, na które zostanie dokonany ewentualny zwrot wadium;
- 3) zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi

granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), jeżeli w terminie **do dnia 18.07.2023 r. do godziny 13:00** złożą w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 (piętro 3C):

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty;
- oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach, konieczne jest także przedłożenie postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097). Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygra przetarg - pozostanie w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygra przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

4) stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5) spełnią pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

## **2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:**

- 1) posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych), Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności posiadają zaległości z tytułu uiszczania podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) Powyższe oświadczenia składane będą przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Wzory powyższych oświadczeń stanowią załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
2. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.

## **UWAGA!**

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów opisanych w „Warunkach uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie określonych w niniejszym ogłoszeniu, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu;

- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią lub nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;
- za uczestnika przetargu, w przypadku przetargów prowadzonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, uznaje się osobę, która w wyznaczonym terminie, miejscu i formie złożyła dokumenty, o których mowa w „Warunkach uczestnictwa w przetargu”, prawidłowo wpłaciła wadium oraz uczestniczyła w tym przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**Wadium zwraca się** niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.

#### **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
2. osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości;
3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę, a w szczególności:
  - niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy,
  - nieuzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego.

#### **Uwaga!:**

**Wadium nie podlega zwrotowi do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w kwestii niesionego odwołania albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. 2020 r., poz. 1359 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

#### **POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Organizator przetargu może bez podania przyczyn do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
2. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.
3. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawili się chociażby jeden uczestnik przetargu.
4. Przetarg uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawili się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży.
5. Przetarg wygrywa uczestnik, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość ceny sprzedaży.
6. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji przetargowej:
  - oświadczenia o rzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec KOWR, następcy prawnego ANR;
  - oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym oferowanej w przetargu nieruchomości, obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków i że nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu zawarcia umowy sprzedaży-treść oświadczenia zostanie zamieszczona w umowie sprzedaży;
  - oświadczenia, że znany jest mu zapis art. 28a ust. 1 uoGNRSP stanowiący, że sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
  - oświadczenia, że znany jest mu zapis art. 29 ust. 4 uoGNRSP, stanowiący, że KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od daty nabycia tej nieruchomości od KOWR;
  - oświadczenia o źródłach pochodzenia środków finansowych za które kandydat na nabywcę zamierza nabyć nieruchomość;
  - oświadczenia, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości;
  - oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane;

- oświadczenia, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
7. Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu, z tym że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.
8. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
9. Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
10. Organizator przetargu nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży ww. nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.
11. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 6 uoGNRSP, osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu.
- Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.
- Dyrektor Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka rozpatruje powyższe zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która je wniosła z dniem zamieszczenia go na stronie podmiotowej BIP Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.
12. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i ust. 12 ustawy.
13. W myśl art. 29c ustawy, czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, jest nieważna.
14. Oględzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. Odbitki map poglądowych są dostępne w siedzibie Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka.
15. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu.
16. Koszty zawarcia umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.
17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nieuzyskanie takiej zgody nie stanowi podstawy do zwrotu wadium.
- 18. Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1, dalej jako „RODO”), w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, co następuje:

1) **Administrator danych osobowych.** Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (dalej jako: KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez email:

kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: KOWR, 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa 30,

**2) Inspektor Danych Osobowych.** W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych (dalej jako: IODO), z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych poprzez email: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: KOWR, 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa 30.

**3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych.** Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawartych w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 lit. b w części „Warunki uczestnictwa w przetargu” będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzenia przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży. W przypadku przeprowadzenia przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

**4) Okres przetwarzania danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt 3, dla których zostały one pozyskane przez Administratora. Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnie obowiązujących i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

**5) Odbiorcy danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

**6) Prawa osób których dane dotyczą.** Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

1. prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

Jeżeli Pani/Pan chce skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazanym w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych.** Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu

nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych. W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunku uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.** KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) **Przekazywanie danych do państw trzecich.** W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich. W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej), ani do organizacji międzynarodowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2 – piętro 3c pok. 28, tel. 22 531 19 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c;
2. Siedzibie spółki Stadnina Koni Liski z/s w Liskach;
3. Urzędu Miejskiego w Sępólnie;
4. Oddziału Terenowego Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Bartoszycach, ul. Kętrzyńska 45A;
5. Sołectwa wsi Liski;

oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl),

**w dniach od 22.06.2023 r. do 21.07.2023 r.**

DYREKTOR  
*Marcin Wysocki*

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 22.06.2023 r. do 21.07.2023 r.

.....  
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 22.06.2023 r. do 21.07.2023 r.

.....  
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 22.06.2023 r. do 21.07.2023 r.

.....  
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 22.06.2023 r. do 21.07.2023 r.

.....  
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 22.06.2023 r. do 21.07.2023 r.

KIEROWNIK  
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

*Wiesław Olewiński*

## OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ/PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imię i nazwisko: .....                                                                                                                                                                                                         | Nazwa: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Numer PESEL: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | Numer NIP: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                                                                                                                                                          |
| Numer dowodu osobistego: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                               | Numer REGON: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                                                                                                                                                        |
| Adres zamieszkania: .....<br><br><input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> .....<br>tel. ....                                                                 | Numer KRS: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/><br><br>Adres: .....<br><br><input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> .....<br>tel. .... |

## OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej/osoby reprezentującej osobę prawną zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej **w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie bartoszyckim, gminie Sępólno, obrębie Liski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/16 o powierzchni 0,2198 ha**, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm), zwanej dalej „ustawą”.

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
3. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
4. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

- ☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- ☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
- |                                                                    |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,     | <input type="checkbox"/> Skarbu Państwa,                  |
| <input type="checkbox"/> jednostki(ek) samorządu terytorialnego,   | <input type="checkbox"/> Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| <input type="checkbox"/> Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego |                                                           |

I jednocześnie oświadczam, że:

|                                                         |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> uzyskałem(am)                  | przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty<br>zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji |
| <input type="checkbox"/> nie uzyskałem(am) <sup>i</sup> |                                                                                                                                |

**6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):**

- ☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am);

**7. W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.**

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: ..... data: ..... r. ....

(czytelny podpis)

---

<sup>i</sup> zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

## KWESTIONARIUSZ

|                         |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IMIĘ NAZWISKO           |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NR PESEL                |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NR DOWODU OSOBISTEGO    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO | + | 4 | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ADRES A-MAIL            |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie bartoszyckim, gminie Sępólno, obręb Liski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/16 o powierzchni 0,2198 ha, organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w pkt. 18 Ogłoszenia o przetargu nr ZSI.WA.SGZ.4240.4555.1.4555.2023.KJ z dnia 21.06.2023 r. dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

.....

Data i podpis

