



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.ELB.4243.100.2023.MCh.2

Elbląg, dn. 20.06.2023 r.,

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Milejewo, powiat elbląski, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Milejewo, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Pomorska Wieś, jako:

- działka 217 pow. 23,1100 ha, KW Nr EL1B/00034802/2,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 23,1100 ha, z czego:

- grunty orne 20,8800 ha, w tym: RIIIb – 12,2000 ha, RIVa – 8,6800 ha,
- pastwiska trwałe 1,0700 ha, w tym: PsIV – 0,3900 ha, PsIII – 0,6800 ha
- nieużytki (N) 0,9000 ha,
- łąki trwałe 0,2600 ha, w tym: ŁVI – 0,2600 ha

W tym: 22,2100 ha użytków rolnych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna niezabudowana składająca się z działki 217. Nieruchomość w kształcie rozłogu foremnego o konfiguracji terenu pagórkowatej. Na granicach nieruchomości oraz w miejscach na mapie oznaczonych jako nieużytek (N), działka zadrzewiona drzewostanem mieszanym oraz zakrzewiona. Nieruchomość położona wśród gruntów użytkowanych rolniczo, w bliskiej odległości od pojedynczych zabudowań. Przez nieruchomość przy granicy z drogą powiatową oznaczoną w ewidencji jako działka nr 290 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka graniczy z drogą powiatową jednakże nie posiadają urządzonego zjazdu z drogi publicznej – dzierżawca własnym staraniem będzie zobowiązany zapewnić sobie zjazd drogi publicznej i w związku z czym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.

Burmistrz Gminy Milejewo, że na wskazanym obszarze oraz w sąsiedztwie nie istnieje oraz nie jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych oraz nie dokonano pomiaru siły wiatru. Nie są prowadzone prace planistyczne zmierzające do zmiany przeznaczenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Pomorska Wieś, jak również nie podjęto uchwały o wszczęciu procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie jest prowadzone oraz w najbliższych dwunastu miesiącach Urząd nie zamierza wszczynać w zakresie dróg gminnych postępowania o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przedmiotowa nieruchomość nie leży w strefie obszarów podlegających rewitalizacji. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Urząd Gminy Milejewo zaświadcza, że działka oznaczona nr 217 a położona w obrębie Pomorska Wieś, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określona jest w części jako:

- T03 – Lasy,
- T-10 – Tereny rolne.

Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Milejewo przedmiotowa nieruchomość została oznaczona symbolami

- RL – obszar rolnego i leśnego wykorzystania,
- SIII – część gminy tworząca obszary chronionego krajobrazu poza otuliną parku o średnio wysokim reżimie ochrony.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że na działce 217 obręb Pomorska Wieś, gmina Milejewo nie występują śródładowe wody płynące w stosunku, do których prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Jednocześnie zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych na w/w występują podziemne urządzenia drenarskie oraz mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania podczas wykonywanych robót ziemnych należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych ani obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Jednocześnie zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), jeżeli na terenie w/w działki zostaną odkryte jakiegokolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków lub właściwego wójta/burmistrza, prezidenta miasta.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody. Jednakże w/w działka (niewielki fragment) położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dróżno, w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 25 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r., w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dróżno.

Nie wpłynęły żadne wnioski w sprawie roszczeń reprivatyzacyjnych, ani nie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 142,15 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu, ul. Nowodworska 10B, pok. 5 tel. 55 230 65 37 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 26.06.2023 roku w:

miejsowości Pomorska Wieś, Urzędzie Gminy Milejewo, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej biuro w Elblągu oraz Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- 1) Urząd Gminy w Milejewie
- 2) Sołtys wsi Pomorska Wieś
- 3) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
- 4) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Elblągu
- 5) KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu
- 6) KOWR O/T w Olsztynie

SPECJALISTA

Martyna Chojecka

Główny specjalista
samodzielne stanowisko pracy
Maciej Zaleski