



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.94.2023.BB.1

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022 poz. 433) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości  
**w y k a z**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są działki z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu proszowickiego, gminy Koszyce**:

| L.p. | Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś) | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha) | Czynsz wywoławczy (dt pszenicy) |
|------|---------------------------------------------|------------|----------------------|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1    | obręb Siedliska (0015)                      | 555        | KR1H/00037964/0      | 0,2500              | RIIIa=0,1500<br>RIIIb=0,1000                   | 2,7                             |
|      | obręb Siedliska (0015)                      | 560        |                      | 0,0800              | RIIIa=0,0500<br>RIIIb=0,0300                   |                                 |
|      | Razem:                                      |            |                      | 0,3300              | RIIIa=0,2000<br>RIIIb=0,1300                   |                                 |
| 2    | obręb Małkowice (0009)                      | 280        | KR1H/00037964/0      | 0,6000              | RIIIa=0,4600<br>RIIIb=0,1400                   | 5,0                             |

Wszystkie nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszyce przyjętego Uchwałą Nr XV/132/200 Rady Gminy Koszyce z dnia 28 czerwca 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXI/281/06 Rady Gminy Koszyce z dnia 20 października 2006 roku działki:

- nr **555** znajduje się na terenach przeznaczonych jako: **obszary rozwoju rekreacji**;
- nr **560** znajduje się na terenach przeznaczonych jako: **obszary rozwoju rekreacji, tereny podmokłe**;
- nr **280** znajduje się na terenach przeznaczonych jako: **obszary chronionych kompleksów rolniczych i krajobrazu otwartego wyłączone z zabudowy**.

Dla działek nr 555, 560 położonych w miejscowości Siedliska oraz dla działki nr 280 położonej w miejscowości Malkowice nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu przedmiotowych nieruchomości nie są prowadzone prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej, działki nie znajdują się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, nie występują złoża kopalin naturalnych.

W/w działki znajdują się na terenach zalewowych.

Działki nr 555, 560 leżą w Koszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki mają kształt prostokątów i nie przylegają do siebie. Położone są pośród terenów uprawianych rolniczo.

Zgodnie z informacją pozyskaną z UG w Koszycach przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wdzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 22-06-2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **27.06.2023 r.** do **13.07.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miasta i Gminy Koszyce;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

**tj. w dniach od 27.06.2023 r. do 13.07.2023 r.**

.....  
(data i podpis)