



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.69.2023.AM.9

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022.2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat nowotarski, gmina **NOWY TARG**, obręb **GRONKÓW (0004)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita działki w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1	2791/10 2791/3 2792/12 2793/2 2794/2	NS1T/00038138/5	0,1563 ha	RIVb – 0,1015 ha ŁIV – 0,0548 ha	<u>0,60 dt</u>
2	3087/1 3088/2	NS1T/00038138/5	0,0954 ha	RIVa – 0,0691 ha LsV – 0,0263 ha	<u>0,40 dt</u>

Okres dzierżawy do 31.10.2033 r.
Okręg podatkowy 4

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działki nr 2791/10, 2791/3, 2792/12, 2793/2, 2794/2, 3087/1, 3088/2 leżą w terenie dla którego **brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/115/2012 z dnia 20 marca 2012 r. oraz ujednoliconym Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XXXVIII/426/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. działki nr 2791/10, 2791/3, 2792/12, 2793/2, 2794/2, 3087/1, 3088/2 leżą w terenie oznaczonym symbolem **R – tereny rolnicze**.

Zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Nowy Targ na lata 2016-2023 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XX/195/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. przedmiotowe działki nie są objęte obszarem rewitalizacji.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Dz. nr 3087/1 oraz 3088/2 mają regularne kształty, zbliżone do prostokątów. Graniczą ze sobą i tworzą jeden kompleks. Działki są niezabudowane, mają płaską formę ukształtowania terenu. Dz. nr 3097/1 stanowi użytek zielony. Dz. nr 3088/2 jest zadrzewiona i zakrzewiona. Działki położone są w sąsiedztwie użytków zielonych, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz w pobliżu rzeki Leśnica.

Dz. nr 2797/10, 2791/3, 2192/12, 2794/2 mają regularne kształty zbliżone do prostokątów. Dz. nr 2793/2 ma kształt trójkąta. Działki tworzą jeden kompleks. Działki stanowią użytek zielony. Mają płaską formę ukształtowania terenu. Położone są w sąsiedztwie łąk i pastwisk.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Dz. nr 3087/1 oraz 3088/2 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Dz. nr 2791/10, 2791/3, 2792/12, 2793/2 posiadają dostęp do drogi gminnej publicznej nr K362911 (dz. ewidencyjna nr 3681/1).

Dz. nr 2794/2 posiada dostęp do drogi gminnej publicznej nr K362911 (dz. ewidencyjna nr 3681/1) oraz do drogi gminnej publicznej nr K362900 (dz. ewidencyjna nr 3680).

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 26.06.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **06.07.2023 r.** do **21.07.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Gminy w Nowym Targu;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **06.07.2023 r.** do **21.07.2023 r.**

.....
Data i podpis