



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.PI.4243.24.2023.AZA/MWŁ.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie chodzieskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone gminie SZAMOCIN oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Obręb: LIPA

Przetarg 1. Część działki nr 286/9 – pow. 5,0000 ha i dz. 286/8 rozdz. w udziale 1/11 o pow. 0,0634 ha, łączna powierzchnia 5,0634 ha, w klasach : łąki (Ł) - ŁIV – 4,9709 ha , grunty pod rowami (W) – W – 0,0925 ha, zapisane w księdze wieczystej KW : PO1H/000317274/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. w/w działka **oznaczona jest jako tereny łąk.**

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin z dnia 21.09.2022r. znak PL.6727.184.2.2022 Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w miejscowym pzp lub studium uikzp. **Działka położona jest w obszarze „Natura 2000”.** Na działkę nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Aktualnie działka nie jest uzbrojona w media. Na działce ani w jej sąsiedztwie nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych. Przedmiotowa działka przewidziana jest w całości jako tereny łąk – ok. 98% oraz tereny wód powierzchniowych – około 2%, nieruchomość nie jest objęta uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji, oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Działka nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.10.2022r. znak BD.ZUW.1.01.41.91.2022.AW na dz. 286/8 obręb LIPA nie występują publiczne śródlądowe wody płynące (Wp); działka graniczy z publicznymi śródlądowymi wodami płynącymi (Wp) – Kanał Młynówka Jaktorowska – działka nr 362 obręb Lipa Góra. Na działce 286/8 obręb Lipa występują urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne o nazwach R-J-9, R-N-9, nieruchomość zlokalizowana jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na dz. 286/9 obręb LIPA nie występują publiczne śródlądowe wody płynące (Wp); działka graniczy z publicznymi śródlądowymi wodami płynącymi (Wp) – Kanał Młynówka Jaktorowska – działka nr 362 obręb Lipa Góra. Na działce 286/8 obręb Lipa występują urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne o nazwach R-J-2, R-J-3, R-N-2 oraz działka graniczy z rowami od północy R-J-1, R-N-1 od południa R-J-4, R-N-9, od wschodu R-N-3, nieruchomość zlokalizowana jest częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% oraz 1%. Na przedmiotowych działkach mogą występować urządzenia wodne poza ewidencją.

Na terenie w/w działki nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 20,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30.09.2025 roku na cele rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której znajduje się nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110420

Wykaz wywieszono dnia

Wykaz zdjęto dnia

Z upoważnienia
Dyrektora Oddziału

Danuta Kławińska-Możejewska
Główny Specjalista