

OPO.WKUZ.GZ.4243.53.2023.EPK.4

WYKAZ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

I Nieruchomość rolna, położona na terenie gminy **Dąbrowa** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Lipowa	48	1	0,5500	RVI RV	0,3800 0,1700
RAZEM			0,5500		0,5500

dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00102561/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5500 ha**, w tym :

- grunty orne: – 0,5500 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

- działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej (dz. nr 167) i następnie do drogi publicznej gminnej (dz. nr 171),
- działka w terenie stanowi użytek rolny, niezagospodarowany,
- działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”,
- okręg podatkowy I.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GP.6727.49.2023.MP z dnia 28.02.2023 r. Wójta Gminy Dąbrowa działka nr 48 obręb Lipowa znajduje się na terenie dla którego Gmina Dąbrowa nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa” (Uchwała Nr XLI/348/22 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 kwietnia 2022r.) działka nr 48 obręb Lipowa znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: **5.4R** – tereny do użytkowania rolniczego.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,3400 dt pszenicy, w tym: 0,3400 dt za użytki rolne.

II Nieruchomość rolna, położona na terenie gminy **Dąbrowa** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Lipowa	109/4	1	0,2000	RV	0,2000
RAZEM			0,2000		0,2000

dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00102561/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2000 ha**, w tym :

- grunty orne: - 0,2000 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

- działka posiada dostęp do dróg gminnych wewnętrznych (dz. nr 160 i 159) i następnie do drogi powiatowej (dz. nr 165),
- działka w terenie stanowi użytek rolny, niezagospodarowany,
- działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”,
- okręg podatkowy I.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GP.6727.49.2023.MP z dnia 28.02.2023 r. Wójta Gminy Dąbrowa działka nr 109/4 obręb Lipowa znajduje się na terenie dla którego Gmina Dąbrowa nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa” (Uchwała Nr XLI/348/22 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 kwietnia 2022r.) działka nr 109/4 obręb Lipowa znajduje się częściowo na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem: **5.1RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem **5.1MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,4000 dt pszenicy, w tym: 0,4000 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 972.

Opole, 30.06.2023 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od **10.07.2023 r.** do **25.07.2023 r.** na stronie podmiotowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu,
- 3) Urzędu Gminy w Dąbrowie,
- 4) Sołectwa Lipowa.