

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4243.W.707.2023.NG

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 2243) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości nierolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Mścice, przeznaczonej **do dzierżawy do rolniczego użytkowania**:

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona na terenie **Miasta Koszalin**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty o pow. **0,2248 ha**, KW - KO1K/00049362/4 oznaczone w ewidencji gruntów jako część działki nr **9/10 udział 341/2248 oznaczona jako ogródek nr 5 o powierzchni 0,0341 ha** (powierzchnia użytkowanego ogródka 0,0321 ha + powierzchnia 0,0020 ha udział w drodze wewnętrznej) położone w obrębie nr **6 M. Koszalin**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,2248 ha, z czego:

- **grunty orne:** 0,2248 ha, (w tym kl: RIIb)

Zgodnie z zaświadczeniem znak A-II-5.6727.309.2020.AG z dnia 29.05.2020r. (potwierdzonym przez Urząd w dniu 28.02.2023 r), Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie informuje, że działka nr 9/10 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zapisami Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej w Koszalinie uchwała nr XXVII/291/2008 r., Rady Miejskiej z dnia 24 września 2008 roku, znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **27U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa**.

Względem wyżej wymienionej nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji przedmiotowej działki oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka nie jest objęta Programem Natura 2000 oraz nie znajdują się na niej złoża kopalin ponad to Gmina i Miasto Koszalin nie przewiduje budowy, na ww. działce lub w jej sąsiedztwie budowy wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych i autostrad.

Na terenie Miasta Koszalin obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Udział w nieruchomości położony jest w kompleksie ogródków.

Opis nieruchomości: Działka położona w mieście Koszalin przy ulicy Morskiej za blokiem mieszkalnym nr 109. Lokalizacja bezpośrednio przy działce nr 9/12 sklasyfikowanej jako dr należącej do KOWR, droga w części wylana asfaltem w części szutrowa. Działka położona sąsiedztwie nieruchomości wykorzystywanych jako ogródki przydomowe oraz w celach przemysłowych. Teren płaski. Kształt działki regularny. Działka użytkowana jako ogródki przydomowe, w części ogrodzona siatką ogrodową.

Część działki (ogródek nr 5) w nieużytkowany – porośnięty trawą i chwastami, od strony drogi (tzn. wydzielonej części wspólnej, umownie stanowiącej ciąg pieszki pomiędzy wyznaczonymi, użytkowymi ogródkami) rośnie wieloletnie drzewo (świerk).

KW dział III i IV - bez wpisów

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,24 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94- 347-31-46.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. KOWR OT w Koszalinie
2. Urzędu Miasta w Koszalinie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....