



termin publikacji od 12.07.2023 r. do 27.07.2023 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.600.2022.EJ.8

Legnica, dnia 28.06.2023 r.

Wykaz numer WRO-D-0221-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Osetnica**, gmina **Chojnów**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **134/6, 134/8, 135/4, 135/7, AM 1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6600 ha** (użytki rolne: **1,3200 ha**) w tym:

- **łąki trwałe** o pow. **1,3200 ha**, w klasach: **ŁIII – 1,1600 ha, ŁIV – 0,1600 ha**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,3400 ha**, w klasie: **Lzr-ŁVI – 0,3400 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki nr 134/6 jest prowadzona Księga Wieczysta nr **LE1Z/00039801/4**, dla działek nr 134/8, 135/7 prowadzona jest Księga Wieczysta nr **LE1Z/00018272/3**, dla działki nr 135/4 jest prowadzona Księga Wieczysta nr **LE1Z/00002135/6** przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.

*Nieruchomość leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26.08.2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 01.02.2019 r., uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29.09.2020 r., uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29.09.2020 r., uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29.11.2021 r., uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 01.02.2022 r. działki nr **134/6, 134/8** oznaczone są symbolem **ZL – tereny lasów i zadrzewień**, działki nr **135/4, 135/7** oznaczone są symbolem **R – tereny rolnicze**.*

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- do działek nr 134/6, 134/8, 135/4 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- działki położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić obowiązujące zakazy i ograniczenia wynikające m. in. z art. 77 ust. 1 pkt 3 i art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.

- działki nr 134/6, 134/8, 135/4, 135/7 graniczą z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych – rowem, działki nr 135/4, 135/7 graniczą z ciekim Skora, przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.
- na działkach nr 134/6, 134/8 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki nr 135/7 przebiega linia elektroenergetyczna oraz posadowiony jest słup
- przez teren działki nr 135/7 przebiega nieewidencjonowana droga
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,92 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.07.2023** roku do **27.07.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Chojnów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Osetnica w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919.