



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu

WRO.WKUZ.WR.4243.76.2023.MS1.5

Wrocław, 07.07.2023 r.

termin publikacji od 17.07.2023 r. do 01.08.2023 r.

Wykaz WRO.WKUZ.WR.4243.76.2023.MS1.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku poz. 2727), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

I. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obrębie **Chwalibożyce**, gmina **Oława**, powiat **oławski**, woj. **dolnośląskie** dz. **107/3, 113/2, 118, 131/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,68 ha** (użytki rolne 0,68 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,68 ha**, z czego: RIIIa – 0,01 ha; RIIIb – 0,30 ha; RIVa – 0,35 ha; RIVb – 0,02 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,8225**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Dla działek nr 107/3, 113/2, 118, 131/2 prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR10/00047771/0 przez Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działki **nr 107/3, 113/2, 118, 131/2** są objęte zapisami **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** dla terenu położonego w obrębie wsi Chwalibożyce, Jankowice Małe w gminie Oława uchwalonego uchwałą Rady Gminy Oława nr LVIX/397/2018 z dnia 14.11.2018 r., ogłoszona w dzienniku Województwa Dolnośląskiego nr - z dnia 30.11.2018 r., poz. 5973, zgodnie z którym działki położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- **107/3 – KDW0.2** – tereny dróg wewnętrznych; **MN0.1, MN0.2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **113/2, 118, 131/2 – KDW0.2** – tereny dróg wewnętrznych; **MN0.4, MN0.3** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto, działki **nr 107/3, 113/2, 118, 131/2** znajdują się w granicach strefy:

- „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- „OW” ochrony reliktywów archeologicznych,
- „B” ochrony konserwatorskiej - obszar historycznego układu ruralistycznego – ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową,

a dodatkowo na działce nr **107/3** znajduje się sieć elektroenergetyczna 20 kV.

Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława**, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Oława nr XXXVII/359/2005 z dnia 16.12.2005 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Oława nr XXXIV/196/2020 z dnia 29.09.2020 r. działki położone są na terenie oznaczonym jako: **3.1 MP – tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości – MŚP.**

Gmina nie podjęła oraz nie planuje podjęcia nowych uchwał dotyczących zmiany studium oraz mpzp. Gmina nie podjęła i nie planuje podjęcia uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym mpzp i studium nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **17.07.2023** roku do **01.08.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Oława, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, Sołectwie wsi Chwalibóżyce**, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919.

Sprawę prowadzi: Marta Staniecka, tel.: 797 604 694, e-mail: marta.staniecka@kowr.gov.pl